

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 11/398 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.1726, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 398 КВ. М. ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ЕЛХОВО НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА ВИОЛЕТА СТОЯНОВА ЖЕЛЕВА.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-01-171/11.09.2020 г. от Виолета Стоянова Желева от гр. Елхово с което заявява желание да ликвидира съсобственост, като изкупи общинската част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.1726 по кадастралната карта на гр. Елхово, представляваща 11 кв. м. от поземления имот. Към заявлението е приложен нот. акт № 36, том IV, рег. № 722, дело 2785 от 1997 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

С акт за частна общинска собственост № 4775/27.08.2020 г. община Елхово е собственик на 11/398 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.1726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 398 кв. м., с адрес : гр. Елхово ул. Цар Самуил № 1, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план – имот 1726, квартал 87, парцел I, при съседи на целия имот : 27382.500.7174, 27382.500.1723, 27382.500.1725, 27382.500.7081.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 94,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Общинският имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г. може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 20. „11/398 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.1726 по КККР на гр. Елхово.“

От приложения към заявлението нот. акт № 36, том IV, рег. № 722, дело 2785 от 1997 г. е видно, че Виолета Стоянова Желева е собственичка на 356 кв. м. дворно място от поземлен имот 27382.500.1726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, целия с площ 398 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м ), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план – имот 1726, квартал 87, парцел I, при съседни на целия имот : 27382.500.7174, 27382.500.1723, 27382.500.1725, 27382.500.7081, заедно с построената в имота жилищна сграда.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба частта на общината.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот с идентификатор 27382.500.1726 по КККР на гр. Елхово да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Виолета Стоянова Желева от гр. Елхово и Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

## **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2020 г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 20. „11/398 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.1726 по КККР на гр. Елхово.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 11/398 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.1726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 398 кв. м., с адрес : гр. Елхово ул. Цар Самуил № 1, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план – имот 1726, квартал 87, парцел I, при съседни на целия имот : 27382.500.7174, 27382.500.1723, 27382.500.1725, 27382.500.7081, на съсобственичката Виолета Стоянова Желева от гр. Елхово, собственичка на 356 кв. м. дворно място от поземлен имот 27382.500.1726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, целия с площ 398 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м ), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план – имот 1726, квартал 87, парцел I, при съседни на целия имот : 27382.500.7174, 27382.500.1723, 27382.500.1725, 27382.500.7081, заедно с построената в имота жилищна сграда, съгласно нот. акт № 36, том IV, рег. № 722, дело 2785 от 1997 г.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка за общинския имот на оценител на имоти отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4775/27.08.2020 г. и скица на поземлен имот № 15-582559-05.07.2020 г. на СГКК - Ямбол.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*