

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ВЕЩИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решение за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № 94/9/9/ от Протокол № 9/23.07.2020 г. и решение за продажба на вещи частна общинска собственост – строителни материали средни гранитни павеа втора употреба № 95/9/10/ от Протокол № 9/23.07.2020 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на „МС2” ЕООД гр. Ямбол със сертификат на дружество на независим оценител рег. № 901400075 от 14.08.2013 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения, представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти е възложено изработване на пазарни оценки на следния недвижим имот и вещи – частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ : 21 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : комплексно застрояване, предходен идентификатор : 27382.500.9541, номер по предходен план : няма, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.1851, 27382.500.1852, 27382.500.9844.

2. Строителни материали гранитни павеа втора употреба, като бъде определена пазарната цена за 1 тон гранитни павеа.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-

103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ : 21 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : комплексно застрояване, предходен идентификатор : 27382.500.9541, номер по предходен план : няма, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.1851, 27382.500.1852, 27382.500.9844 е на стойност 252,00 лв., при данъчна оценка 249,90 лв.

Представената в оценителския доклад пазарна стойност на общинския недвижим имот не е по-ниска от данъчната оценка и е без ДДС.

Съгласно представения доклад, пазарната оценка за продажба на вещи - строителни материали средни гранитни павеа втора употреба за 1 тон е на стойност 70,00 лв. без ДДС, като ангажимент на купувача е отделянето на паветата от депото, натоварването, претеглянето и изнасянето им.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

## **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 и чл. 36, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ : 21 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : комплексно застрояване, предходен идентификатор : 27382.500.9541, номер по предходен план : няма, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.1851, 27382.500.1852, 27382.500.9844, на стойност 252,00 лв. без ДДС.

1.2. Строителни материали – средни гранитни павеа втора употреба за 1 тон – 70,00 лв. без ДДС, като ангажимент на купувача е отделянето на паветата от депото, натоварването, претеглянето и изнасянето им.

2. Възлага на кмета на общината за имота по т. 1.1 да издаде заповед за определяне на купувач и сключи договор за покупко-продажба.

3. Възлага на кмета на общината за строителните материали по т. 1.2 след провеждане на търг да издаде заповед за определяне на купувач.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*