

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Петър Киров
кмет на община Елхово

Относно: Одобряване на проект за изменение на ОУП / общ устройствен план/ в обхват, кв.10 по ПРЗ на гр.Елхово / поз.имот с идентификатор 27382.500.37 по КК на гр.Елхово/

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх.№ 94-02-286 / 29.05.2020 год. от Димитър Ников Василев за одобряване на проект за изменение на ОУП / общ устройствен план/ в обхват, кв.10 по ПРЗ на гр.Елхово /поз.имот с идентификатор 27382.500.37 по КК на гр.Елхово/.

Димитър Ников Василев е собственик съгласно акт № 184 от 2018 г. на Служба по вписванията на поз.имот с идентификатор 27382.500.37 по КК на гр.Елхово, идентичен с поземлен имот 37, кв.10 по ПРЗ на гр.Елхово с отреждане по ПРЗ за обслужващи улици.

С решение 301/26/8 Общински съвет Елхово по протокол №26 от 15.12.2017 год.на основание чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на ОУП на гр.Елхово в обхват, кв.10, поземлен имот 37 по ПРЗ на гр.Елхово на бившите собственици - н-ци на Недялко Колев Гевреков и е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.На основание чл.134, ал.3 е допуснато едновременно да се изработи и проект за изменение на ПУП в съответствие с проекта за изменение на ОУП на гр.Елхово.

Част от кв.10 по ОУП на гр.Елхово е с отреждане за производствени дейности. С проекта за изменение на поз.имот с идентификатор 27382.500.37 отреждането се променя в жилищно строителство.

Проекта е обявен на интернет страницата на Община Елхово с обявление от 05.06.2020 г.Разгледан и приет с решение 5 по протокол № 2 / 14.07.2020 г. от ОЕСУТ- Елхово.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет-Елхово одобрява проект за изменение на ОУП / общ устройствен план/ в обхват, кв.10 по ПРЗ на гр.Елхово / поз.имот с идентификатор 27382.500.37 по КК на гр.Елхово/, отреждането на имота се променя от терен за производствени дейности в терен за жилищно строителство.

ПЕТЪР КИРОВ
Кмет на община Елхово

Съгласувал:
адв. Чиликов

Изготвил:
Г. Ненов
Главен специалист