

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади-публична общинска собственост

СЪДЪРЖАНИЕ

I. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. Предназначение на документацията
2. Вид на публичния търг
3. Обект на публичния търг с явно наддаване
4. Дата на публичния търг
5. Начален час на провеждане на публичния търг
6. Място на провеждане на публичния търг
7. Начална тръжна цена
8. Депозит за участие в публичния търг
9. Стъпка за наддаване
10. Гаранции за изпълнение на договора
11. Начин на плащане на наема

II. УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. Право на участие в публичния търг
2. Подаване на заявленията за участие в публичния търг
3. Откриване на публичния търг
4. Провеждане на наддаването
5. Определяне на спечелилия публичния търг участник
6. Сключване на договор със спечелилия публичния търг участник

III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

IV. ПРИЛОЖЕНИ ОБРАЗЦИ

1. Заявление за участие в публичния търг

V. ПРОЕКТО ДОГОВОР

VI. КОПИЕ ОТ ЗАПОВЕД №576/11.09.2020г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ-ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Настоящата тръжна документация съдържа информация, съгласно изискванията на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която дава възможност на участниците да се запознаят с предмета, условията за участие, изискванията към кандидатите и процедурата по провеждането на публичния търг за отдаване под наем на зем.земи.

2. ВИД НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Публичен търг с явно наддаване.

3. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Обект на отдаване под наем чрез публичен търг са пасища, мери и ливади –публична общинска собственост, съгласно Приложение № 1 обявени в общината, съответното кметство и публикувани на сайта на община Елхово www.elhovo.bg в раздел търгове и конкурси.

4. ДАТА НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

01.10.2020г. Желаете да участват в търга следва до 17.00ч на **30.09.2020г.** да подадат документи.

При неявяване на кандидати ще се проведе повторен публичен търг на **07.10.2020г.**, при същите условия, час и място, като желаете да участват в търга следва до 17.00ч на **06.10.2020г.** да подадат документи.

5. НАЧАЛЕН ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ - от 14.00часа

6. МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

гр. Елхово, Община Елхово, Залата на община Елхово.

7. НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната наемна цена в лева на зем. земи, публична общинска собственост - съгласно Приложение №1.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Определеният депозит е в размер на 10% от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя.

Внесените от кандидатите депозити за участие в търга с явно наддаване не се възстановяват, когато: Кандидат подал заявление за участие не се яви на търга; участник, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него наемна цена. Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта за спечелил търга на Кмета на общината се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви. След влизане в сила на заповедта за спечелил търга на Кмета на общината, лицето спечелило търга е длъжно в

едномесечен срок да извърши дължимото плащане, както и другите престации по сделката. В противен случай се счита, че то се отказва от сключване на сделката. Внесеният от него депозит се задържа, а кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място с предложената от него цена с наличен към момента депозит. Определеният за спечелил търга участник, класиран на второ място се уведомява по надлежен ред. Ако след уведомяването класираният на второ място и определен за спечелил търга не извърши в едномесечен срок действията по сключването на договора се счита, че той се отказва от сключване на сделката, а кметът на общината организира нов публичен търг.

9. С Т Ъ П К А З А Н А Д Д А В А Н Е

Стълката за наддаване за всеки имот земеделска земя е равна на 10% от началната наемна цена /съгласно Приложение №1/, но не по-малко от 3лв.

II. У К А З А Н И Я З А П Р О В Е Ж Д А Н Е Н А П У Б Л И Ч Н И Я Т Ъ Р Г С Я В Н О Н А Д Д А В А Н Е

1. П Р А В О Н А У Ч А С Т И Е В П У Б Л И Ч Н И Я Т Ъ Р Г - и м а т
собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за всички или отделни поземлени имоти.

**2. П О Д А В А Н Е Н А З А Я В Л Е Н И Я З А У Ч А С Т И Е В
П У Б Л И Ч Н И Я Т Ъ Р Г С Я В Н О Н А Д Д А В А Н Е З А О Т Д А В А Н Е
П О Д Н А Е М Н А З Е М . З Е М И**

- на гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово,

- по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово,

- по електронна поща с адрес: obshchina@elhovo.bg с квалифициран електронен подпис.

Заявленията за участие в търга, определени в настоящата трължна документация се подават в срок до 17,00 часа на 30.09.2020г., а при провеждане на втори публичен търг до 17,00 часа на 06.10.2020г.

Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на кандидатите документи, подадени след изтичане на крайния срок за подаване на документи, посочен по-горе.

3. О Т К Р И В А Н Е Н А П У Б Л И Ч Н И Я Т Ъ Р Г С Я В Н О Н А Д Д А В А Н Е

В деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на публичния търг с явно наддаване, неговия предмет, проверява документите на участниците, представя ги и констатира дали са изпълнени условията за провеждане на публичния търг.

Пълномощниците на участниците в търга представят нотариално заверено копие от пълномощно.

4. П Р О В Е Ж Д А Н Е Н А Н А Д Д А В А Н Е Т О

Преди да започне наддаването, председателят на комисията поканва последователно всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната трължна цена.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат, то той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната трължна цена.

Ако са подадени повече от едно заявление, но се яви само един кандидат, то публичния търг се отлага с два часа.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, търгът се обявява за не проведен и се провежда в деня и часа посочени в заповедта, съгласно чл.45, ал.1, т.9 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

В случай, че в резултат на декласиране на участник, остане само един кандидат, публичния търг се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

В случай, че някой от кандидатите, подали заявления за участие в публичния търг, откаже участие в публичния търг, внесенят от него депозит за участие се задържа.

В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по – нататъшно участие в публичния търг, а внесенят от него депозит за участие се задържа.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по – висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличаване трябва да бъде равно на стъпката на наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в публичния търг без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на даденото предложение се предупреждава, че това е последното обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия публичния търг, предложената окончателна цена и закрива търга.

Комисията изготвя протокол за резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете и се предоставя на кмета на общината. Въз основа на протокола се освобождават депозитите на лицата, които не са спечелили публичния търг.

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ УЧАСТНИК

Въз основа на резултатите от публичния търг, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило публичния търг, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива. Заповедта се издава в седемдневен срок от датата на получаване на протокола по чл.54 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, връчва се на лицето и се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, достъпно за всички заинтересовани лица. Заповедта може да се обжалва от останалите участници в публичния търг по реда на АПК.

6. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ УЧАСТНИК

Приложеният към настоящата тръжна документация проект на договор се сключва в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта на Кмета за спечелил публичния търг участник.

След влизане в сила на заповедта за спечелилия публичния търг участник на Кмета на

общината, лицето спечелило търга е длъжно в едномесечен срок от датата на влизането и в сила да извърши дължимото наемно плащане, гаранция в размер на 1/6 от годишния наем както и такса производство по чл.36 от Наредба №7 на Общински съвет Елхово в размер на 10лв /десет лв / за всеки имот. В противен случай се счита, че лицето спечелило търга се отказва от сключване на сделката.В този случай внесения от него депозит се задържа, а кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място с предложената от него цена с наличен към момента депозит. Определният за спечелил търга участник, класиран на второ място се уведомява по надлежен ред.Ако след уведомяването класираният на второ място и определен за спечелил търга не извърши в едномесечен срок действията по сключването на договора се счита, че той се отказва от сключване на сделката, а кметът на общината организира нов публичен търг.

В договора задължително се включва достигнатата на публичния търг цена.

III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДАВАНЕ

За юридически лица:

1.Заявление образец за участие в търг–подава се от представляващия или упълномощен от него представител

- на гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. “Търговска” № 13 в гр. Елхово,

- по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. “Търговска” № 13 в гр. Елхово,

- по електронна поща с адрес : obshtina@elhovo.bg с квалифициран електронен подпис.

2.Извадка от търговския регистър за актуално състояние на фирма.Издава се служебно.

3.Приходна квитанция за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесен в касата на община Елхово или ксерокопие на платежно нареждане за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесени по банкова сметка на община Елхово- IBAN-BG68 STSA 9300 3346 2103 88, BIC:STSABGSF-при „ДСК“ЕАД .

4.Приходна квитанция за участие в търга – 10 лв за първи имот и по 2 лв за всеки следващ имот, внесени в касата на общината.

5.Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено копие от пълномощното.

6. Справка от Интегрираната информационна система на БАБХ, ако участника е собственик на пасищни селскостопански животни.

За физически лица:

1.Заявление образец за участие в търг–подава се от представляващия или упълномощен от него представител

- на гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. “Търговска” № 13 в гр. Елхово,

- по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. “Търговска” № 13 в гр. Елхово,

- по електронна поща с адрес:obshtina@elhovo.bg с квалифициран електронен подпис.

2. Приходна квитанция за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесен в касата на община Елхово или ксерокопие на платежно нареждане за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесен по банкова сметка на община Елхово- IBAN-BG68 STSA 9300 3346 2103 88, BIC:STSABGSF-при „ДСК“ЕАД .

3.Приходна квитанция за участие в търга – 10 лв за първи имот и по 2 лв за всеки следващ имот, внесени в касата на общината.

4.Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено копие от пълномощното.

5.Справка от Интегрираната информационна система на БАБХ, ако участника е собственик на пасищни селскостопански животни.

IV. ПРИЛОЖЕНИ ОБРАЗЦИ

1.Заявление за участие в публичния търг.

V. ПРОЕКТО ДОГОВОР

VI.КОПИЕ ОТ ЗАПОВЕД №576/11.09.2020г.НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ-ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

VII.КОПИЕ ОТ РЕШЕНИЕ №92/9/7/, взето с протокол №9 от 23.07.2020г.

ДОГОВОР

№

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА/И/ ЗЕМЯ/И/ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2020год. в гр.Елхово на основание чл.228-239 от ЗЗД, чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, Решение №92/9/7 на Общински съвет Елхово, взето с протокол №9 от 23.07.2020г. се сключи настоящия договор за наем на пасище/а/, мера/и/ –публична общинска собственост на община Елхово между:

ОБЩИНА ЕЛХОВО със седалище гр.Елхово и адрес на управление: ул."Търговска" №13, с булстат №000970165, представлявана от от гр.Елхово, ЕГН....., л.к.№..... издадена на от МВР – Ямбол, избран съгласно решение №...../..... на ОБИК Елхово от една страна наричана по-долу "Наемодател" и

.....
.....
.....
от друга страна като "Наемател".

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване/със задължение да поддържа в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона/ на следния/ите/ собствен/и/ недвижим/и/ имот/и/ публична общинска собственост пасище, мера/и/ в землището на, община Елхово, област Ямбол и представляващ/и/:

№ по ред	№ на имот по КВС	Площ дка	НТП	К-я	Граници на имота	Местност	годишна рента лв

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2./ал.1./ Наемодателят предоставя под наем на наемателя земеделската/ите/ земя/и/ срещу годишен наем за съответната стопанска година в размер налв.

Наемателят заплаща на наемодателя годишния наем отлв преди сключване на договора в касата на общината, гаранция в размер на 1/6 от годишния наем и такса производство по чл.36 от Наредба №7 на Общински съвет Елхово в размер на 10лв /десет лв/за всеки имот.

III. СРОК

Чл.3. Договорът се сключва за срок от 1 /една/ стопанска година, като действието на договора и ползването на имота/ите/ от наемателя започва от 01.10.2020г. до 30.09.2021г.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. Наемодателят предава в едноседмичен срок след влизане в сила действието на договора недвижимия/те/ имот/и в състояние, което отговаря на предназначението с протокол за предаване на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8 от 17.12.2009г за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Чл.5.Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота/ите/, за които наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на наемателя, на лицата работещи при наемателя или животните.

Чл.6.Наемодателят няма право да прехвърля собствеността или прееотстъпва земеделската/те/ земя/и/ на други лица докато трае действието на договора. При неизпълнение на това си задължение той дължи обезщетение на наемателя в размер на наемната цена за срока на изтичането на договора.

Чл.7.Наемодателят предоставя на наемателя скица/и/ на имота/ите/ заедно със съответните ограничения, ако има такива за ползване и предоставяне на контролните органи при извършване на проверка.

Чл.8.Наемодателят извършва контролна дейност по спазването на договора и ползването на земеделската/ите/ земя/и/ чрез съответните длъжностни лица от общината и кмета на населеното място или чрез други специализирани органи, но е длъжен да не смущава ползването на земята/ите/ от наемателя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. Наемателят ползва и стопанисва земеделската/ите/ земя/и/ с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение.

Чл.10.Наемателят е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и да не уврежда имота/ите/, предмет на договора. Да спазва всички ограничения, съгласно Закона за защитените територии.

Чл.11. /ал.1./ Наемателят няма право да отдава под наем /да пренаема/ на други лица част или целия/те/ имот/и/ предмет на договора, да го прехвърля на трето лице. В селскостопанската си дейност може да бъде подпомаган от членовете на семейството си и от други лица.

Чл.12.Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка текущото поддържане наложило се поради обикновеното потребление на имота/ите/-пътища, канавки, напоителни и отводнителни съоръжения и на обслужващите имота/ите/ ограждения и съоръжения.

Чл.13.Наемателят връща имота/ите/ след изтичане срока на договора, или при прекратяване в състоянието, в което го е приел или в по-добро такова с протокол за предаване на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8 от 17.12.2009г за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Чл.14.Наемателят търпи необходимите действия на наемодателя за поддържане и запазване на имота/ите/, както и за извършване на подобрения от последния.

Чл.15/ал.1/. Наемателят е длъжен незабавно да уведоми писмено наемодателя за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на имота/ите/ предмет на договора от повреждане или унищожаване.

/ал.2/. При неизпълнение на задължението си по ал.1 наемателят дължи обезщетение за причинените на наемодателя вреди.

Чл.16.Наемателят запазва правата и задълженията си при /правоприемство/ преминаване на ЕООД в друго търговско дружество.

Чл.17. Наемателят охранява сам наетата земеделска земя. Наемателят се задължава да не загражда пасищата, мерите и ливадите предмет на договора, както и да не ограничава свободното преминаване на селскостопанските животни през тях.

Чл.18./ал.1/ При възникване на необходимост, съобразно ЗСПЗЗ, Закона за защита на земеделските земи и други нормативни документи, трасировка на имота/ите/ се извършва от наемателя.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19.Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, изразено писмено и оформено с допълнително споразумение.

Чл.20.Правоприемника на наемателя го замества като страна по договора за наем. Той е длъжен да уведоми незабавно наемодателя за настъпилото заместване и да му посочи определения негов пълномощник.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Договорът за наем се прекратява при следните случаи:

- 1.с изтичане на срока, за който е сключен;
- 2.при нарушаване клаузите на договора, след отправяне на 10 /десет/ дневно предизвестие от изправната до неизправната страна;
- 3.при смърт или поставяне под запрещение на наемателя;
- 4.отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди;
- 5.по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.
- 6.едностранно, предсрочно от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие, но не по-късно от 31 юли на съответната стопанска година. Разноските по прекратяването са за сметка на страната, която го е поискала.

Чл.22.При нарушаване на задълженията на договора неизправната страна дължи неустойка в размер на сумата за два месеца от годишната вноска.

Чл.23.Страните решават споровете си възникнали относно неизпълнението на договора по взаимно съгласие, а при невъзможност по съдебен ред.

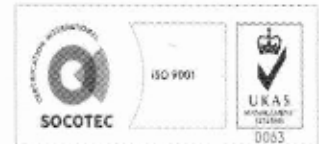
НАЕМОДАТЕЛ:.....

НАЕМАТЕЛ:



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска“ №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;
e-mail: obshtina@elhovo.bg; kmet@elhovo.bg; www.elhovo.bg



ЗАПОВЕД

№ РД-576
Елхово, 11.09.2020г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Решение №92/9/7 на Об съвет Елхово, взето с протокол №9 от 23.07.2020г. и чл.45, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество

НАРЕЖДАМ:

1. Съгласно Решение №92/9/7 на Об съвет Елхово, взето с протокол №9 от 23.07.2020г. откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ - публична общинска собственост за срок от една стопанска година по землища, както следва:

1.

	Землище	Пасища, мери и ливади-публична общинска собственост	
		Брой имоти	Площ дка
1	гр.Елхово	21	592.087
2	с.Изгрев	35	487.087
3	с.М.Манастир	100	583.285
4	с.Раздел	65	4136.606
5	с.Мелница	77	2992.285
6	с.Борисово	19	225.814
7	с.Славейково	11	575.244
8	с.Пчела	11	346.759
9	с.Г.Дервент	188	5599.035
10	с.В.Поляна	20	1093.975
11	с.Чернозем	32	1206.761
12	с.Жребино	26	1284.700
13	с.Лалково	37	710.358
14	с.Лесово	87	5227.036
15	с.Маломирово	24	194.897
16	с.Гранитово	48	2431.295
17	с.Трънково	19	643.045
18	с.Бояново	32	128.181
19	с.Кирилово	80	917.077
	Общо:	1010	29375.527

Обект на търга са земите, подробно описани по землища, имоти, начин на трайно ползване, категория, площ и годишна наемна цена в Приложение №1 за пасища, мери и ливади-публична общинска собственост неразделна част към настоящата заповед и обявени в общината, съответното кметство и публикувани на сайта на община Елхово www.elhovo.bg в раздел търгове и конкурси.

Дължимите плащания по сключените договори за наем се извършват по банков път или на касата на община Елхово.

В търга могат да участвуват собственици на пасищни селскостопански животни, както и лица, които посмат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона за всички или отделни поземлени имоти.

Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: не се чете

Членове: 1. не се чете

2. не се чете

3. не се чете

4. не се чете

5. не се чете

6. не се чете

Резервни членове: 1. не се чете

2. не се чете

от 14,00ч. в залата на Община Елхово на 01.10.2020г.

Желаещите да участват в търга следва до 17.00 часа на 30.09.2020г. да подадат в Центъра за услуги и информация на гражданите при община Елхово следните документи:

За юридически лица:

1. Заявление образец за участие в търг – подава се от представляващия или упълномощен от него представител

- на гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово,

- по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово,

- по електронна поща с адрес: obshchina@elhovo.bg с квалифициран електронен подпис.

2. Извадка от търговския регистър за актуално състояние на фирма. Издава се служебно.

3. Приходна квитанция за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесен в касата на община Елхово или ксерокопие на платежно нареждане за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесени по банкова сметка на община Елхово- IBAN-BG68 STSA 9300 3346 2103 88, BIC: STSABG68 при „ДСК“ ЕАД.

4. Приходна квитанция за участие в търга – 10 лв за първи имот и по 2 лв за всеки следващ имот, внесени в касата на общината.

5. Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено копие от пълномощното.

6. Справка от Интегрираната информационна система на БАБХ, ако участника е собственик на пасищни селскостопански животни.

За физически лица:

1. Заявление образец за участие в търг – подава се от представляващия или упълномощен от него представител

- на гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово,

- по поща или куриер до гише № 1 в Центъра за услуги и информация на първи етаж в административната сграда на общината на ул. "Търговска" № 13 в гр. Елхово,

- по електронна поща с адрес: obshchina@elhovo.bg с квалифициран електронен подпис.

2. Приходна квитанция за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесен в касата на община Елхово или

ксерокопие на платежно нареждане за внесен депозит в размер на 10 % от стойността на целия срок на договора за наем на земеделската земя, внесен по банкова сметка на община Елхово- IBAN-BG68 STSA 9300 3346 2103 88, BIC:STSABGSF-при „ДСК“ЕАД.

3.Приходна квитанция за участие в търга – 10 лв за първи имот и по 2 лв за всеки следващ имот, внесени в касата на общината.

4.Пълномощниците на участниците в търга да представят нотариално заверено копие от пълномощното.

5.Справка от Интегрираната информационна система на БАБХ, ако участника е собственик на пасищни селскостопански животни.

За останалите след търга земеделски земи ще се проведе втори търг на **07.10.2020г.** Документите за търга се подават до **17.00** часа на **06.10.2020г.**

Тръжната документация, утвърдена от кмета да бъде предоставена на заинтересованите лица от служителя на гише №1 в ЦУИГ на община Елхово.

Заповедта да се доведе до знанието на отдел СУ ОС и Екология за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

..... / 20..... г.
 Вх №. дата

**ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ЕЛХОВО**

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ
 /име, презиме, фамилия/

ЕГН:

док. за самоличност: №, издадена на:, ОТ:
 адрес:
 /област, община, населено място, жк., бул. /ул./, бл. вх., ет., ап./

Представител на
 /наименование на юридическото лице/

БУЛСТАТ

с адрес на управление:
 /област, община, населено място, жк., бул. /ул./, бл. вх., ет., ап./

.....
 телефон, факс или адрес на електронна поща:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, да участвам в търга на за отдаване под наем /аренда/ на
 земеделски земи, намиращи се в землището на гр. /с./ както следва:

№ по ред	Номер на имота	Местност	Категория на имота	Начин на трайно ползване	Площ на имота в дка	Депозитна вноска с приходна квитанция №
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Запознат съм с обекта/ите/, тръжната документация и проект на договора.

Внесъл съм такса за участие в търг с приходна квитанция № /

Прилагам следните документи:

1. Изискуемите в заповедта и/или обявата за търга:

.....

.....
.....

..... 20..... г.
гр.Елхово

Заявитель:
/подпис, печат/

Виза в списък
от 05.08.2020

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛХОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ

Прочис-извлечение:

ПРОТОКОЛ
№ 9

На деветото заседание на Общинския съвет-Елхово, област Ямбол, проведено на 23.07.2020 г. от 9.00 ч. в заседателната зала на общината.
От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 16.

ДНЕВЕН РЕД:

7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТНОСНО: Отдаване под наем на пасища, мери и ливади-публична общинска собственост за срок от една стопанска година.
ВНОСИТЕЛ: Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово

ОБС РЕШИ:

92/9/7/ Общински съвет – Елхово:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.37к, ал.13 и ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/, чл.102 и чл.103 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ПЗСПЗЗ/, Общински съвет-Елхово:

1. Разрешава отдаване под наем чрез два публични търга за стопанската 2020/21 година на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици на пасища селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и на собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат съгласно Приложение II на Регламент (ЕС) № 1306/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета (ОВ, L 347, 20.12.2013 г.), съответно критериите, посочени в Наредба № 2 от 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските пщици за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.) като имотите са описани в приложения списък по землища, номера на имоти, местности, категории и начална наемна цена /съобразно чл.20, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и размера на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за годината в лъ/дка, определен

със Заповед на директора на ОД "Земеделна Явба" - Предложение №1, която е неразделна част от Решението на Об съвет.

II. На основание чл.37и, ал.13 и 14 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга укълвомощава ямета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските поземлени имоти с начин на трайно ползване-пасища, мери и ливади за срок от една стопанска година.

III. Забранява заграждане на всички пасища, мери и ливади - общинска собственост, както и ограничаване свободното преминаване на солкостопанските животни през тях с изключение на случаите съгласно чл.18а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарвомедицинските изисквания към животновъдните обекти /сам и доп ДВ, бр.5 от 17 Януари 2020г./ след предварително писмено уведомяване на община Елхово преди регистриране на животновъдния обект.



Вярно,
Гл.специалист ОбС:

/Мария Петрова/

Председател на ОбС /И/

/Николай Тончев/