

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петър Андреев Киров - кмет на община Елхово

**ОТНОСНО:** Обявяване на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21542.69.279 с площ 793 813 кв.м., начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добрич, за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници!

Съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имотите и вещите определени по закон.

Съгласно чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, собствеността на общините върху мерите и пасищата е **публична**. По своето предназначение пасищата са отредени за паша на пасищни селскостопански животни.

Въз основа на възложен проект на „ГЕОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, вписан в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР, внесен със заявление с вх. № 01-289440-07.07.2020г. в СГКК, е извършено изменение на КККР на с.Добрич, състоящо се в разделяне на ПИ с идентификатор 21542.69.2, представляващ „пасище“, с площ от 807,844 дка, десета категория, местност „Хумата“ на два нови имота с идентификатори: **ПИ 21542.69.279**, с начин на трайно ползване: **Пасище**, площ : **793813 кв.м.** и **ПИ 21542.69.280**, с начин на трайно ползване: **Пасище**, площ: **13963 кв.м.**

Проектът цели да се отдели част от имота, попадаща в слой „Постоянно затревени площи“ по СИЗП съгласно чл.16д от Наредба №105 от 22 август 2006 г. и съгласно Уведомление с Изх.№24-16975-20.07.2020г. от СГКК и същият е реализиран.

В Община Елхово е получено писмо с вх.№ ЕО-Е-622 от 30.07.2020г. от директор на РИОСВ – Стара Загора, от което е видно, че новообразувания ПИ с идентификатор 21542.69.279 в землището на с. Добрич, **не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР).**

На основание чл.2, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имоти – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС за преобразуване характера на собствеността за имотите публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС в частна общинска собственост е необходимо решение на Общински съвет. Съгласно чл.6, ал.3 от ЗОС, решенията на общинския съвет по чл.6, ал.1 от ЗОС се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Видно от посочените правни основания е необходимо Общински съвет-Елхово да изрази воля за промяна на характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска на ПИ с идентификатор №21542.69.279 по КК на с. Добрич, общ. Елхово, на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на ПИ с идентификатор №21542.69.279 от „пасище, мера“ в НТП „друг вид земеделска земя“.

Съгласно чл.78а от ППЗСПЗЗ, Община Елхово като собственик на имота, с писмо с Изх.№ 32-00-41 от 04.08.2020 г. до началника на Общинска служба по земеделие – гр. Елхово е инициирала промяна на НТП на ПИ 21542.69.279 от „пасище, мера“, в НТП „за други земеделски нужди“.

С писмо на Общинска служба по земеделие – гр.Елхово с Вх.№ 59-00-233 /21.09.2020 г. в Община Елхово е получен протокол от 31.08.2020г. за промяна на начина на трайно ползване на ПИ 21542.69.279 по КК с. Добрич, община Елхово от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“. В протокола се констатира, че след направения оглед на място се установява, че „пасището“ е силно захрастено, обрасло с дървесна растителност и не се използва за пашуване на селскостопански животни. Комисията решава да се промени начина на трайно ползване на кадастрален имот с идентификатор 21542.69.279 по КК на с. Добрич, общ. Елхово от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“. Отразяването на промените е извършено при условията и по реда на Наредба №49 от 2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост

След като е изпълнена тази процедура е налице и осъществил се юридически факт-отпаднало предназначение на публичния характер на ПИ поради промяна на НТП на имот №21542.69.279 от „пасище, мера“ в НТП „друг вид земеделска земя“ и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Елхово да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имоти, Общински съвет – Елхово обявява недвижим имот публична общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 21542.69.279 с площ 793 813 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Добрич за частна общинска собственост.

## **ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

*Съгласувал:*

*Пепа Кючукова - заместник кмет*

*Съгласувал:*

*Даниела Трендафилова - юрист*

*Изготвил:*

*Стефан Димитров - мл. експерт „СУ, ОС и Е“*