

О Б Я В А

съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

От: "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София, р-н „Витоша“, ул. "проф. Стойко Стойков" №3, ЕИК 204093630, с управител Размиг Керопе Чакърян,

Информирам засегнатото население, че "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради обект "Крайпътен обществено-обслужващ комплекс" в ПИ 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018 (проектен, образуван от 43459.53.305, 43459.53.310, 43459.53.325 и 43459.53.320), и 43459.53.1009 и 43459.53.1012 - проектни (части от полски пътища), по КК на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на „Крайпътен обществено-обслужващ комплекс" в ПИ 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018 (проектен, образуван от 43459.53.305, 43459.53.310, 43459.53.325 и 43459.53.320), и 43459.53.1009 и 43459.53.1012 - проектни (части от полски пътища) по КК на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол, ведно с пътна връзка за обекта, външно ЕЛ и ВиК захранване.

Комплексът включва паркинг за изчакващите товарни и леки автомобили за митническа обработка, санитарно-битови и обслужващи сгради за пътничкопотока. По този начин ще бъде освободено платното на републиканския път от чакащите превозни средства, с което ще се подобрят условията за безопасност на движението и ще се осигурят подходящи условия за отдиш на водачите и пътниците.

ПИ 43459.502.42 (УПИ IX-за обществено обслужване, кв. 2 по ПРЗ на Контактна зона към ГКПП „Лесово-Хамзабейли“, общ. Елхово) е урбанизирана територия с отреждане: "за обществено обслужване" и е образуван от ПИ 43459.502.12 (УПИ-I), кв. 2. На североизток имотът граничи с път I-7, който се явява лице на имота, на югоизток граничи с урбанизиран имот – УПИ X-за обществено обслужване, на северозапад с УПИ VIII-за обществено обслужване и на югозапад граничи с имоти неурбанизирана (земеделска) територия.

ПИ 43459.53.1008 и 43459.53.1018 по КК на с. Лесово, общ. Елхово са неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

ПИ 43459.53.1009 и 43459.53.1012 са части от общински полски пътища по КК на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол и са в процедура на закупуване от Възложителя и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотите се предвижда да бъдат отредени за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)

- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- Площадка на открит паркинг с **350 бр.** паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- Площадка на открит паркинг с **75 бр.** паркоместа за леки автомобили с бетонова настилка;
- контролно пропускателен пункт – двуетажна сграда с метална конструкция с ЗП= 50м² /РЗП 100м²/
- контролно пропускателен пункт с размери 3/4 м.- 2 бр. – едноетажни поставяеми контейнери;
- два броя санитарно-битови сгради с площ 210 м² – на един етаж – поставяеми – готови изделия;
- един брой санитарно-битова сграда с площ 125 м² – на един етаж – поставяема, готово изделие;
- Обществено-обслужваща сграда с магазини, ресторант и казино – едноетажна с ориентируваща площ ЗП=1050 м², с метална конструкция, върху масивни стоманобетонени фундаменти; Ресторанта се предвижда с около 50 места, а игралната зала с около 50 игрални автомата;
- Изгребна яма;
- Каломаслоуловител;
- Подземни резервоари от дренажни блокчета;
- Трафопост;
- Площадка за Дизел-генератор;
- Други съоръжения на техническата инфраструктура;
- вътрешни пътища, озеленени площи;

Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 108.427 дка.

Пътната връзка за обекта се предвижда от републикански път I-7, с който граничи ПИ 43459.502.42 от североизток. За целта е изработен комуникационно транспортен план на пътната връзка, съгласуван с А"ПИ" с писмо изх. № 53-00-11682 от 08.12.2020 г.

Новопредвиждания обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище изх. № 4443416-1/07.01.2021 г. на Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Елхово и вода от мрежите на „Вик" ЕООД Ямбол, съгласно писмо №2175/24.11.2020 г., приложени към настоящото уведомление.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями или подходящ водоприемник, след третиране с маслоуловители и локални пречиствателни съоръжения и извършване на необходимите процедури по Закона за водите.

Предвиждат се минимални изкопни работи и изземване на хумуса. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. - 2022 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- не е установена;

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 43459.502.42, 43459.53.1008, 43459.53.1018, 43459.53.1009 и 43459.53.1012 по КК на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол, м. "Памоклука".

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

В близост се намират защитени зони BG0000218 „Дервентски възвишения 1“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002026 „Дервентски възвишения“ за опазване на дивите птици.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от републикански път I-7.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, вода и други;

- По време на експлоатацията - вода от мрежата на „ВиК“ ЕООД, Ямбол;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Елхово.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартни контейнери за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Елхово;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями или подходящ водоприемник, след третиране с маслоуловители и локални пречиствателни съоръжения и извършване на необходимите процедури по Закона за водите.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

- дъждовно водно количество: $Q_{op.} = 1860 \text{ l/s}$; $W_{месечно} = 3030 \text{ m}^3/\text{мес}$
- битови отпадни води: $Q_{op.} = 12 \text{ l/s}$; $W_{отп} = 43,2 \text{ m}^3/\text{дн}$.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *не се очакват такива*

Писмени становища и мнения за обществения интерес към инвестиционното предложение се приемат в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. „Стара планина“ №2, email: office@stz.riew.gov.bg, тел.: 042/692239; 042/602 447.

и в "Екип-МГ" ООД, гр. Харманли, ул. "Баучер" №5; email: office@ekip-mg.com, тел. 0888 373 469