**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД ЕЛХОВО**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост с идентификатор 27382.500.7181 с площ от 30/1775 ид. ч кв. м, находящ се в град Елхово на „Балабанска“ за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг.**

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Община Елхово има сключен договор №3/16 за ползване под наем на общински терен - част от ПИ с идентификатор 27382.500.7181, находящ се в град Елхово на ул.“Балабанска“, чиито срок изтича на 26.05.2021г.

Поземлен имот 27382.500.7181 е с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на АГКК, представляващ тротоар от ул.“Балабанска“ в град Елхово и е публична общинска собственост, за който съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 –

срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10години.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общински съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя по приложение №2 от наредбата и ал.3 – въз основа на резултатите от публичния търг по ал.2, кмета на общината сключва договор за наем за срок не по-дълъг от десет години.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройството на територията и чл.2, ал.1 от Наредба №8 на ОбС – Елхово за поставяне на преместваемо съоръжение се разработва схема, одобрена от главния архитект на общината, а на основание чл.14, ал.1 от Наредба №8 на ОбС-Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения по чл.5, ал.1, т.1 се издават след сключване на договор.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба №8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ от 30/1775ид.ч кв.м от ПИ с идентификатор 27382.500.7181, целия с площ 1775кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед№РД-18-103/28.11.2008г. след провеждане на публичен търг с явно наддаване с начален месечен наем, определен на база т.4 от Приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

**ПЕТЪР КИРОВ**
*Кмет на община Елхово*