

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9671 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР.
ЕЛХОВО.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

С акт № 2331/01.09.2009 г. за частна общинска собственост и акт № 4948/15.03.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2331/01.09.2009 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед № КД-14-28-158/10.05.2012 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Цар Иван Шишман, площ : 490 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.9553, номер по предходен план : няма, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9672, 27382.500.1043, 27382.500.9701, 27382.500.7154.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани и други тежести.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 7. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9671 по КККР на град Елхово.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази Наредба.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

поземлен имот с идентификатор 27382.500.9671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед № КД-14-28-158/10.05.2012 г. на началника на СГКК - Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Цар Иван Шишман, площ : 490 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор :

27382.500.9553, номер по предходен план : няма, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9672, 27382.500.1043, 27382.500.9701, 27382.500.7154.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС №№ 2331/01.09.2009 г. и 4948/15.03.2021 г. и скица на поземлен имот № 15-26579-15.01.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово