



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Федерална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС 01 – 2880
гр. Стара Загора, 15.09.2014 г.

Зд - 00 - 44
1909 14

ДО
Г-Н ПЕТЪР КИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ГР. ЕЛХОВО
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 13

*от Г-Н. Кировъв
за разглеждане
в дн. 20.09.2014 г.*

ОТНОСНО: Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Елхово, област Ямбол.

УВАЖАЕМИ Г-Н КИРОВ,

Внесеното в РИОСВ Стара Загора планово Планово задание за изработка на общ устройствен план на община Елхово подлежи на задължителна екологична оценка на основание чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ – Стара Загора на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата. Действията, които трябва да предприемете са следните:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗОСС):

За извършване на екологичната оценка е необходимо да спазвате реда по чл. 3, ал. 1, т. 2-7 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми. Действията по ал. 1, т. 2-7 се съвместяват с етапите, през които преминава процедурата за изготвяне и одобряване на ОУП, при спазване на следните условия:

- Възложителят (община Елхово) организира консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от ОУП през различните фази на разработка на плана. Съгласно чл. 19, ал. 3 консултациите се провеждат по схема, разработена от възложителя;
- Докладът за ЕО, който е част от ОУП се възлага за разработка от възложителя на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Наредбата и чл. 83, ал. 1 от ЗОСС;
- Докладът по ЕО се оформя като единен документ, който включва изискванията на чл. 17, ал. 1, т. 1-7 от Наредбата. II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Териториалния обхват на ОУП е в рамките на Община Елхово. Целта на ОУП е разширяване на урбанизираните територии във връзка с постигане на по високи стандарти за различните функционални системи и устройствени среди – като на първо място развитие на енергетиката, промишлеността и туризма. Развитие на ВиК и транспортната инфраструктура и културно-историческият туризъм. Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и др.

В обхвата на плана попадат части от следните защитени зони по чл. б, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): „Ждрелото на река Тунджа“ с код BG 0000217, „Река

Тунджа - 2" с код BG0000195, „Дервентски възвищения 1" с код BG 0000218, „Сакар" с код BG0000212 за опазване на природните местообитания.

Разработването на ОУП на Община Елхово, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл.36, ал.3 и 5 от горе цитираната Наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана (ОУП) на Общин: Елхово, има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони „Ждрелото на река Тунджа" с код BG 0000217, „Река Тунджа - 2" с код BG0000195, „Дервентски възвищения 1" с код BG 0000218, „Сакар" с код BG0000212, поради следните мотиви:

1. Възможно е засягане и увреждане на природни местообитания в рамките на засегнатите части от споменатите защитени зони, което не кореспондира с целите на опазване, а именно: запазване на площа на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитените зони и запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
2. Възможно е обезпокояване на защитени видове птици или популации на гнездящи, мигриращи видове в рамките на защитените зони, както и увреждане на местата им за размножаване, почивка и изхранване.
3. Предпоставки за дълготрайно беспокойство, прогонване и унищожаване на животинските видове, както и да възпрепятстване на естествената миграция на видове в защитените зони.
4. Възможни отрицателни въздействия върху защитените зони, включително увреждане (унищожаване) на клучови елементи в зоните – почви, растителност и животински свет.

Преди започване на консултациите по реда на чл. 20 от Наредбата за ЕО да представите в РИОСВ Стара Загора приложението по чл.34, ал. 1 (оценката за степента на въздействие на плана) за оценка на качеството му съгласно чл. 24, ал. 3-7 от Наредбата за ЕО. При положителна оценка се провеждат консултациите по реда на Наредбата за ЕО. Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Стара Загора ул. „Стара планина“ № 2 гр. Стара Загора. Обръщам Ви внимание, че Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на ОУП и становището по него се издава преди неговото одобряване по чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на териториите (ЗУТ). Одобряването на ОУП, без провеждане на процедурата за Екологична оценка е в нарушение на нормативната уредба по околната среда и подлежи на санкции по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Административно-процесуалния кодекс (АПК).

МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на РИОСВ Стара Загора



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал. 2 във връзка с чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство, заповед № РД 09-716/26.08.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх. № 0800-1416/10.09.2014г. и изх. № 0800-1416/17.10.2014г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-1184/21.10.2014г.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Елхово.

Възложител: Община Елхово.

1. На територията на общината, съгласно Национален документален архив към НИНКН има 51 на брой обекти - недвижими културни ценности /НКЦ/.

Представен е списък и опорен план на обектите и териториите на недвижимото културно наследство. Не е приложена официална справка със заверените списъци на недвижимите културни ценности, предоставени от НДА на НИНКН.

Представен е списък на археологическите обекти, регистрирани на територията на община Елхово в Археологическата карта на България.

2. В представеното задание има отдelen раздел „Културно наследство“, в което е разгледано недвижимото, движимото и нематериално наследство на територията, направени са изводи и са определени изисквания към ОУПО.

В точка 2.13.1. номерата на цитираните приложения следва да се коригира, защото отговарят на Приложения № 26 и 27. В Приложение № 26 има някои неточности във вида на недвижимите културни ценности, конкретно за обект № 2 в гр. Елхово и църква в село Бояново. Обекти № 3 и 4 (гр. Елхово) не фигурират в списъците на НДА. В списъка липсват един архитектурно-строителен обект, един исторически и два археологически обекти, съответно на територията на град Елхово, с. Маломирово и с. Лесово. Необходимо е тази информация да се прецизира. В близост до село Стойно се намира манастир „Св. Илия“, не е уточнено дали манастирската църква е „Свети Георги“ или е дадена информация е за втора църквата в селото.

Коректно са цитирани изискванията за статут, съгласно Разпореждане на МС № 1711/1962 г. и писмо №4349/1992 г. на НИПК за обекти на НКН (могили и войнишки паметници), но самите документи не са приложени.

По отношение на културно-историческото наследство направените изводи в текстовата част обобщават наличието на голям брой обекти на наследството (списъците от НДА на НИНКН представляват малка част) и това, че за тях важат актуалните документи в областта на опазването на културното наследство. Подчертана е тяхната стойност и ролята им в развитието на културно-познавателен туризъм. Изводите са систематизирани и обхващат в голяма степен проблематиката на системата на КИН.

Поставени са устройства изисквания към ОУПО за развитието на КИН на територията на общината с изисквания за опазване и социализация на ценностите, базирано на оценка на обектите на НКП. Изискано е да се определят територии с особена превантивна устройствена защита със специфични устройствени режими, съобразени с традиционната структура и мащаб на средата. Заданието изисква изработването на специализирана схема на КИН. Изискано е обвързване на системата на НКН с другите функционални схеми, инфраструктурно обезпечаване на обектите на наследството при сълюдяване на запазването и експонирането им.

В представения опорен план недвижимите културни ценности са отбелязани с пиктограми, но те не са обвързани с изготвените списъци и между тях има несъответствие. Необходимо е да се коригира и допълни опорния план или да се изиска коректно отразяване на защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН, които включват всички недвижими културни ценности по списъците на НИНКН, както и обектите, притежаващи статут, съгласно цитираните в текста на заданието документи, и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН. Те трябва да бъдат отбелязани на схемата с регламентирания оранжев цвет - тон или контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ/ на изисканата схема на НКН във фаза „Предварителен проект“.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА СЪГЛАСУВА

Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Елхово, с корекции съгласно направените по-горе забележки и със следните изисквания:

1. Да се допълни базовата информация и документация със:

- Заверените списъци на недвижимите културни ценности, предоставени от НДА на НИНКН. Друга архивна документация – опорни планове, режими за опазване на обекти и територии на НКН и пр.
- Списъци на обекти на недвижимото културно наследство, които притежават статут на НКЦ, съгласно писмо № 4349/04.12.1992 г. на НИПК, съгласно което всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години притежават статут на НКЦ; Тази информация може да се изиска от Министерството на от branата.
- Официалните писма, с които е предоставена справка на археологическите обекти от Археологическата карта на България; същото важи и за останалите изискани списъци и документи.

Коригираното задание да бъде представено за отлагане в НДА на НИПКН. ОУПО да бъде изработен въз основа на коригираното задание и да се представи за съгласувателно разглеждане във фаза „Предварителен проект“.

ЗАМ. - МИНИСТЪР:

БОЙЛ БАНОВ