ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 220/1890 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 890 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-281 В КВ. 38 ПО ПЛАНА НА С. МАЛЪК МАНАСТИР НА СЪСОБСТВЕНИКА ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БИВОЛАРОВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-З-287/14.04.2021 г. от Димитър Георгиев Биволаров. В заявлението се изразява становище и отправя молба за прекратяване на съсобствеността с общината за УПИ VI-281 в кв.38 по ЗРП на с.Малък манастир. Към молбата е приложен нотариалин акт.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 63, т. II, рег. № 2526, дело № 225 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 29, том 3, дело № 299/2021 г., вх. рег. № 590 от 05.04.2021 г. е видно, че Димитър Георгиев Биволаров е собственик на 1 005/1890 кв. м. ид.ч. от дворно място съставляващо урегулиран поземлен имот VI-281 в кв. 38 по застроителния и регулационен план на с.Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 1987 г., при граници – от две страни улици, ПИ V-280 и ПИ VII-283.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 4930/01.12.2020 г. за частна общинска собственост са актувани 220/1890 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 890 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VI-281 в кв. 38 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 1987 г., при граници на север – ПИ V-280, на изток – улица о.т. 125, на юг – улица о. т. 125 – о.т. 124 и на запад ПИ VII-283.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 668.00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотеки, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” , таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде и учреди вещни права ”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 28. „220/1890 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ VI-281 кв. 38 по плана на с. Малък манастир.“

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за УПИ VI-281 кв. 38 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика Димитър Георгиев Биволаров.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти,

които община Елхово има намерение да продаде и учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 28. „220/1890 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ VI-281 кв. 38 по плана на с. Малък манастир.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 220/1890 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 890 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VI-281 в кв. 38 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 1987 г., при граници на север – ПИ V-280, на изток – улица о.т. 125, на юг – улица о. т. 125 – о.т. 124 и на запад ПИ VII-283, на съсобственика Димитър Георгиев Биволаров и собственик на 1 005/1890 кв. м. ид.ч. от дворно място съставляващо урегулиран поземлен имот VI-281 в кв. 38 по застроителния и регулационен план на с.Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 1987 г., при граници – от две страни улици, ПИ V-280 и ПИ VII-283, нот. акт № 63, т. II, рег. № 2526, дело № 225 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 29, том 3, дело № 299/2021 г., вх. рег. № 590 от 05.04.2021г.

3. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово определя пазарната оценка за продажба на общинските идеални части от имота, подробно описан в т.2 от решението, изготвена от лицензиран оценител в размер на 1 100 лв.

4. Разходите по изготвянето на пазарната оценка да са за сметка на купувача.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за покупко-продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4830/01.12.2020 г. и копие на скица №С-225 от 16.04.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ
Кмет на община Елхово

Съгласували :
Даниела Трендафилова
Главен юрисконсулт

Изготвил :
Стефан Димитров
Мл. експерт „СУ, ОС и Е“