



ДО

ОБЩИНА ЕЛХОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Георги Димитров Стоев

Град Елхово, ул. "Ив. Николов" №13, ЕГН 5104089067

Пълен пощенски адрес: Град Елхово, ул. "Ив. Николов" №13

Телефон, факс и e-mail: investproekt@abv.bg, 0887977513

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: Георги Димитров Стоев

Лице за контакти Георги Димитров Стоев, Зоя Димитрова Стоева-Димитрова

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Крайпътен комплекс с мотел, закусвалня и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор **43459.148.96** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Лесово, община Елхово, област Ямбол.

Собственик съм на имота съгласно нотариален акт № 4, том I, дело 234 от 2000 год. на Служба по вписванията- гр.Елхово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение е с площ 9727 кв.м., разположен в местността "Карач дере", с. Лесово, Община Елхово, Област Ямбол. Местоположението му до главен път благоприятства обособяването му в многофункционална устройствена зона с обществено-обслужващи функции и с допустима промяна на предназначението на земята.

Инвестиционно предложение е за нов строеж.

Предвижда се изграждане на крайпътен комплекс, включващ мотел, закусвалня и паркинг. Имотът е без съществуващо застрояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени

Предвижда се изграждане на хотел с 10 стаи, закусвалня и паркинг. Застрояването в имота ще бъде свободно, нискоетажно с височина до 10 м. със застроена площ до 500 кв.м. и при спазване на нормативите за плътност и интензивност на застрояване. Предвидено е 50% от площта да е озеленена, като половината е с висока растителност. Предвидено е да се изгради трафопост и изгребна яма.

Предполагаемата дълбочина на изкопите за подравняване на терена е средно 0,80м., ще се извършат механизирано и ръчно в земни почви. Няма да се използват къртачи и взривяване, тъй като в имота няма скални почви.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение е разположен до главен път. В обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение няма изградени обекти, противоречащи на предвидената дейност. Не се налагат разрешителни по реда на специален закон. Проектирането и строителството ще си реализират по реда на Закона за устройство на територията, промяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи и подзаконовите им нормативни актове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение е с идентификатор 43459.148.96 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Лесово, община Елхово, област Ямбол. Имотът се намира извън границите на населеното място в местност „Карач дере“ с предназначение на територията-земеделска земя и начин на трайно ползване-нива.

Достъпът до имота се осъществява по изградения път с трайна асфалтова настилка. Обектът ще се обслужва от отбивка, свързваща имота с републиканската пътна мрежа, която ще бъде изградена за сметка на инвеститора.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пътна инфраструктура само в имота.

В района на имота няма регистрирани археологически обекти и исторически и културни паметници, както и обекти, подлежащи на здравна защита. При осъществяване на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. През поземления имот, предмет на предложението преминават водопровод и електропровод, захранващи контактната зона към ГКПП-Лесово-Хамзабейли и Митница Лесово. От съществуващите мрежи ще се реализира захранването на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се изнасят от площадката и ще се депонират на депо, определено от община Елхово.

Битовите отпадъци при експлоатацията на обекта ще се събират в стандартен контейнер и ще се извозват от колите на съответната общинска служба по чистота. Прогнозираното количество на ТБО според големината на сградите са до 10 кг/ден. Отпадъците ще бъдат извозени и депонирани на посочено от кмета на Община Елхово място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъчни води. Същите ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на строителната площадка.

Прилагам:

- скица на имота;
- документ за собственост;

Уведомител:

Дата: 01.07.2021г.

/ Георги Димитров Стоев /