

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 80/1315 КВ. М. ИД. Ч. ОТ
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 315 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-118 КВ. 35 ПО
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. БОЯНОВО НА
СЪСОБСТВЕНИКА ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ЯНЕВ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-З-524/11.08.2021 г. от Пламен Георгиев Янев. В заявлението се заявява желание за закупуване на общинската придаваема част по регулация към собственото му дворно място находящо се в с. Бояново ул. Рила № 3 и представляващо поземлен имот VI-118 в кв. 35 по регулационния план на с. Бояново. Към заявлението са приложени копия на нот. акт № 63 от 20.10.2003 г. и скица № С-310/08.06.2021 г. .

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 63, т. V, нот. д. № 911 от 2003 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 63, том V, дело № 911/2003 г., вх. рег. № 1531 от 20.10.2003 г. е видно, че Пламен Георгиев Янев е собственик на 1 235 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот VI-118 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Бояново одобрен със заповед № 199 от 1968 г., при граници – улица, ПИ VII-119, ПИ III-117 и

ПИ V-116, заедно с построената в това дворно място полумасивна къща и салма.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5052/25.08.2021 г. за частна общинска собственост са актувани 80/1315 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 315 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VI-118 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Бояново одобрен със заповед № 199 от 1968 г., при граници на североизток – улица о. т. 155 – 139, на югоизток – ПИ VII-119, на югозапад – ПИ III-117 и на северозапад ПИ V-116.

Идеалната част от дворното място на която общината е собственик представлява част от улицата, която се предава към поземлен имот VI-118 с цел урегулирането му, съгласно утвърдената със заповед № 199/08.07.1968 г. улична и дворищна регулация на с. Бояново.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотекки, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 37. „80/1315 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ VI-118 кв. 35 по плана на с. Бояново.“

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г., както и в приход на бюджета на Кметство Бояново при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за урегулиран поземлен имот VI-118 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Бояново да се прекрати

чрез продажба на частта на общината на съсобственика Пламен Георгиев Янев.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 37. „80/1315 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ VI-118 кв. 35 по плана на с. Бояново.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 80/1315 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 315 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот VI-118 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Бояново одобрен със заповед № 199 от 08.07.1968 г., при граници на североизток – улица о. т. 155 – 139, на югоизток – ПИ VII-119, на югозапад – ПИ III-117 и на северозапад ПИ V-116, на съсобственика Пламен Георгиев Янев собственик на 1 235 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот VI-118 в кв. 35 по застроителния и регулационен план на с. Бояново одобрен със заповед № 199 от 08.07.1968 г., при граници на североизток – улица о. т. 155 – 139, на югоизток – ПИ VII-119, на югозапад – ПИ III-117 и на северозапад ПИ V-116, заедно с построената в това дворно място полумасивна къща и салма, съгласно нотариален акт № 63, т. V, нот. д. № 911 от 2003 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 63, том V, дело № 911/2003 г., вх. рег. № 1531 от 20.10.2003 г.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Бояново.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5052/25.08.2021 г. и скица № С-407/19.08.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово