

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 220/19/7/ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛХОВО ОТ ПРОТОКОЛ № 19/24.06.2021 Г.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На сесията на Общински съвет – Елхово проведена на 24.06.2021 г. е взето решение № 220/19/7/ със следния текст :

„1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде и учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” да бъде допълнена позиция № 33. „Дворно място с площ 1250 кв. м. съставляващо УПИ V-общ. /ПИ 426/ в кв. 28 по плана на с. Малък манастир.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 1 250 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот V-общ /ПИ 426/ в кв. 28 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед №ЛС/Р-340 от 25.IX.1987 г. при граници на север – улица о.т 104 – о.т. 97, на изток улица о.т. 97 – о.т. 113, на юг ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.“

От постъпилото заявление с вх. № 94-З-340 от 12.05.2021 г. от Пенка Димитрова Вълчева и Мара Димитрова Георгиева е видно, че на наследодателя им Димитър Георгиев Георгиев е отстъпено право на строеж за постройка на жилищна сграда с договор от 11 май 1964 г. върху УПИ V-общ. /ПИ 426/ в кв.28. Представени са и строителен протокол № 05051 на ГОНС-Елхово и проект за изграждане на сградата находяща се в общинския имот и удостоверение за наследници. Служебно е приложено и строително разрешение № 76/19.07.1964 г.

Като имате предвид посоченото по-горе обстоятелство, предлагам в т. 2 на решение № 220/19/7/ да бъдат направени следните изменения и допълнения :

- след текста „Общински съвет – Елхово разрешава продажба“ да отпадне текста „по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество“ ;

- след текста „при граници на север – улица о.т 104 – о.т. 97, на изток улица о.т. 97 – о.т. 113, на юг ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183“ да бъде допълнен следния текст „на Пенка Димитрова Вълчева и Мара Димитрова Георгиева , като собственици на законно построена жилищна сграда и наследници на Димитър Георгиев Георгиев, на който с договор от 11.05.1964 г. е учредено право на строеж за строителство на жилищна сграда, построена в това дворно място съгласно строително разрешение № 76/19.VII.1964 г., строителен протокол № 05051/23.VII.1964 г. и одобрен архитектурен проект от ОНС- Ямбол на 16.VI.1964 г.“.

Предлагам текстът на т. 2 от решение № 220/19/7/ на Общински съвет – Елхово след направените изменения и допълнения да бъде следният :

„2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 1 250 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот V-общ /ПИ 426/ в кв. 28 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед №ЛС/Р-340 от 25.IX.1987 г. при граници на север – улица о.т 104 – о.т. 97, на изток улица о.т. 97 – о.т. 113, на юг ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183 на Пенка Димитрова Вълчева и Мара Димитрова Георгиева , като собственици на законно построена жилищна сграда и наследници на Димитър Георгиев Георгиев, на който с договор от 11.05.1964 г. е учредено право на строеж за строителство на жилищна сграда, построена в това дворно място съгласно строително разрешение № 76/19.VII.1964 г.,

строителен протокол № 05051/23.VII.1964 г. и одобрен архитектурен проект от ОНС- Ямбол на 16.VI.1964 г.“

Като имате предвид изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Елхово разрешава т. 2 от решение № 220/19/7/ на Общински съвет – Елхово от Протокол № 19/24.06.2021 г. да бъде изменена и допълнена както следва :

- след текста „Общински съвет – Елхово разрешава продажба“ да отпадне текста „по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество“ ;

- след текста „при граници на север – улица о.т 104 – о.т. 97, на изток улица о.т. 97 – о.т. 113, на юг ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183“ да бъде допълнен следния текст „на Пенка Димитрова Вълчева и Мара Димитрова Георгиева , като собственици на законно построена жилищна сграда и наследници на Димитър Георгиев Георгиев, на който с договор от 11.05.1964 г. е учредено право на строеж за строителство на жилищна сграда, построена в това дворно място съгласно строително разрешение № 76/19.VII.1964 г., строителен протокол № 05051/23.VII.1964 г. и одобрен архитектурен проект от ОНС- Ямбол на 16.VI.1964 г.“.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували :  
Пепа Кючукова  
Заместник-кмет

Даниела Трендафилова  
Главен юрисконсулт

Изготвил :  
Диана Къосева  
Гл. спец.