

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА  
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решенията за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 201/18/8/ от Протокол № 18/27.05.2021 г., 220/19/7/ от Протокол № 19/24.06.2021 г., 234/20/12/ от Протокол № 20/29.07.2021 г. и 236/20/14/ от Протокол № 20/29.07.2021 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „МС2” ЕООД гр. Ямбол със сертификат на дружество за оценителска правоспособност рег. № 901400075 от 14.08.2013 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, земеделски земи и трайни насаждения, представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова е възложено изработване на пазарни оценки на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 267 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 179, парцел III, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.4062, 27382.500.4063, 27382.500.7195, 27382.500.4059, 27382.500.4058, 27382.500.4061.

2. Дворно място с площ 1 250 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот V-общ. /ПИ 426/ в кв. 28 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г.

при граници на север – улица о. т. 104 – о. т. 97, на изток – улица о. т. 97 – о. т. 113, на юг – ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183.

3. Дворно място с площ 2 900 кв. м., съставляващо поземлен имот III-общ. в кв. 3 по регулационния план на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 1939 г. при граници на североизток – улица о. т. 3 – о. т. 4, на югоизток – ПИ IV-39 и ПИ IX-39, на югозапад – ПИ X-38 и на северозапад – ПИ I-37 и ПИ II-37.

4. Поземлен имот с идентификатор № 06001.19.731 по КККР на с. Бояново одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо имота е от 12.04.2021 г., адрес на ПИ : с. Бояново, местност „Кайряка“, площ : 60 946 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята : 10, предишен идентификатор : 06001.19.361, номер по предходен план : 000361, при съседни : 06001.19.730, 06001.19.506, 06001.19.732, 06001.19.383, 06001.19.733.

5. Поземлен имот с идентификатор № 06001.19.732 по КККР на с. Бояново одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо имота е от 12.04.2021 г., адрес на ПИ : с. Бояново, местност „Кайряка“, площ : 150 998 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята : 10, предишен идентификатор : 06001.19.361, номер по предходен план : 000361, при съседни : 06001.19.734, 06001.19.383, 06001.19.733, 06001.19.731, 06001.19.386, 06001.19.506.

Пазарните оценки са изработени от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти и Желязко Желязков притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 810100027 от 12.11.2010 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Съгласно представените доклади на оценителите, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти е както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 267 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 179, парцел III, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.4062, 27382.500.4063, 27382.500.7195, 27382.500.4059, 27382.500.4058, 27382.500.4061, на стойност 1 760,00 лв., при данъчна оценка 1 405,80 лв.

2. Дворно място с площ 1 250 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот V-общ. /ПИ 426/ в кв. 28 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г. при граници на север – улица о. т. 104 – о. т. 97, на изток – улица о. т. 97 – о. т. 113, на юг – ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183, на стойност 6 000,00 лв., при данъчна оценка 3 800,00 лв.

3. Дворно място с площ 2 900 кв. м., съставляващо поземлен имот III-общ. в кв. 3 по регулационния план на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 1939 г. при граници на североизток – улица о. т. 3 – о. т. 4, на югоизток – ПИ IV-39 и ПИ IX-39, на югозапад – ПИ X-38 и на северозапад – ПИ I-37 и ПИ II-37, на стойност 11 600,00 лв., при данъчна оценка 6 960,00 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор № 06001.19.731 по КККР на с. Бояново одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо имота е от 12.04.2021 г., адрес на ПИ : с. Бояново, местност „Кайряка“, площ : 60 946 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята : 10, предишен идентификатор : 06001.19.361, номер по предходен план : 000361, при съседни : 06001.19.730, 06001.19.506, 06001.19.732, 06001.19.383, 06001.19.733, на стойност 48 500,00 лв., при данъчна оценка 548,51 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор № 06001.19.732 по КККР на с. Бояново одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо имота е от 12.04.2021 г., адрес на ПИ : с. Бояново, местност „Кайряка“, площ : 150 998 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята : 10, предишен идентификатор : 06001.19.361, номер по предходен план : 000361, при съседни : 06001.19.734, 06001.19.383, 06001.19.733, 06001.19.731, 06001.19.386, 06001.19.506, на стойност 120 200,00 лв., при данъчна оценка 1 358,98 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

## РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 267 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 179, парцел III, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.4062, 27382.500.4063, 27382.500.7195, 27382.500.4059, 27382.500.4058, 27382.500.4061, на стойност 1 760,00 лв., без ДДС.

1.2. Дворно място с площ 1 250 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот V-общ. /ПИ 426/ в кв. 28 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г. при граници на север – улица о. т. 104 – о. т. 97, на изток – улица о. т. 97 – о. т. 113, на юг – ПИ VI-182 и ПИ VII-181 и на запад – ПИ XII-183, на стойност 6 000,00 лв., без ДДС.

1.3. Дворно място с площ 2 900 кв. м., съставляващо поземлен имот III-общ. в кв. 3 по регулационния план на с. Борисово одобрен със заповед № 139 от 1939 г. при граници на североизток – улица о. т. 3 – о. т. 4, на югоизток – ПИ IV-39 и ПИ IX-39, на югозапад – ПИ X-38 и на северозапад – ПИ I-37 и ПИ II-37, на стойност 11 600,00 лв., без ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 06001.19.731 по КККР на с. Бояново одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо имота е от 12.04.2021 г., адрес на ПИ : с. Бояново, местност „Кайряка“, площ : 60 946 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята : 10, предишен идентификатор : 06001.19.361, номер по предходен план : 000361, при съседни : 06001.19.730, 06001.19.506, 06001.19.732, 06001.19.383, 06001.19.733, на стойност 48 500,00 лв.

1.5. Поземлен имот с идентификатор № 06001.19.732 по КККР на с. Бояново одобрени със заповед № РД-18-1639/20.09.2018 г., последно изменение на КККР, засягащо имота е от 12.04.2021 г., адрес на ПИ : с. Бояново, местност „Кайряка“, площ : 150 998 кв. м., трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята : 10, предишен идентификатор :

06001.19.361, номер по предходен план : 000361, при съседни : 06001.19.734, 06001.19.383, 06001.19.733, 06001.19.731, 06001.19.386, 06001.19.506, на стойност 120 200,00 лв.

2. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1 и 1.3 след провеждане на търг да сключи договор за покупко-продажба и за имотите по т. 1.2, 1.4 и 1.5 да издаде заповед за определяне на купувач и сключи договор за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*