

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово**

**ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост с площ от 19/821 ид.ч кв.м, находящ се в първи етаж на масивна триетажна училищна сграда с идентификатор 27382.500.715.2 с местоположение град Елхово, улица “Асен Златаров“ № 15 за срок от 5 /пет/години след провеждане на публичен търг.**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Елхово има сключен договор №30п/10.11.2011г. с ЕТ “Марина – Марина Георгиева“ за ползване под наем на част от фойе с площ от 19кв.м в масивна триетажна сграда на ОУ “Св. Паисий Хилендарски“, чийто срок изтича на 10.11.2021г.

В деловодството на общината е постъпило Заявление с вх.№53-03-301/08.09.2021г. от наемателя, с което изявява желанието си да продължи да ползва общинския имот.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021г., има съставен акт за публична общинска собственост №2235/20.05.2009г. и представлява: сграда с идентификатор 27382.500.715.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК със ЗП 821кв.м, построена през 1979г. на три етажа, разположена в ПИ с идентификатор 27382.500.715 с предназначение – сграда за образование при граници: на изток: 27382.500.7134 – ул.“Вардар“; на юг: 27382.500.7020 – ул.“Асен Златаров“ и на северозапад: 27382.500.7133 – ул.“П.Хилендарски“.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок от 10 години при условията и по реда на ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице”. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.13, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление; ал.2 – Отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет съгласно Приложение №2 към Наредбата.

Във връзка с чл.13, ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в община Елхово е представено положително становище от ръководството на ОУ”Св.Паисий Хилендарски“ за отдаване под наем на общинския имот, находящ се в първи етаж на триетажна масивна сграда с площ от 19/821 ид.ч кв.м.

Дейността, която се извършва в имота е продажба на закуски, захарни изделия, сокчета, безалкохолни, плодове и др. и може да се упражнява само когато учебното заведение работи, а по време на ваканции или възникнали други извънредни ситуации когато училището не работи тази дейност не може да се извършва.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ от 19/821 ид.ч.кв.м, находящ се в първи етаж на масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово одобрени със заповед № РД – 18 – 103 /28.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК построена през 1979г., със застроена площ 821кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.715 при граници: на изток: 27382.500.7134 – ул.“Вардар“; на юг: 27382.500.7020 – ул.“Асен Златаров“ и на северозапад: 27382.500.7133 – ул.“П.Хилендарски“ за срок от 5/пет/ години за учебния период от 01.09. до 30.06. с месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*