

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово

ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост с площ от 72/1057ид.ч кв.м, находящ се в сутерена на масивна четириетажна училищна сграда с идентификатор 27382.500.754.1 с местоположение град Елхово, улица “Ангел Вълев“№41 за срок от 5/пет/години след провеждане на публичен търг.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Елхово е сключила договор за наем №29п/10.11.2011г. с ЕТ“Марина – Марина Георгиева“ за ползване на сутерен в четириетажна масивна сграда на ПГ“Св.Климент Охридски“ с площ от 72кв.м, чийто срок изтича на 10.11.2021г.

Наемателят е подал Заявление с вх.№53-03-301/08.09.2021г. в общината, с което изяснява желанието си да продължи да ползва общинския имот.

За имота има съставен акт за публична общинска собственост №2915/01.08.2011г. и представлява сграда с идентификатор 27382.500.754.1по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със заповед №РД-18-103/28.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК със ЗП 1057кв.м, построена през 1960г. на четири етажа, разположена в ПИ с идентификатор 27382.500.754 с предназначение – учебен корпус при граници: 1.ПИ 27382.500.7171; 2.ПИ27382.500.7134; 3.ПИ 27382.500.7020 и 4.ПИ 27382.500.7170.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово за 2021г.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок от 10 години при условията и по реда на ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице”. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.13, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление; ал.2 – Отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет съгласно Приложение №2 към Наредбата.

Във връзка с чл.13, ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в община Елхово с писмо с изх.№372/14.09.2021г. е представено положително становище от ръководството на ПГ”Св.Климент Охридски“ за отдаване под наем на общинския имот, находящ се в сутерена на четириетажна масивна сграда с площ от 72/1057ид.ч кв.м.

Дейността, която се извършва в имота е продажба на закуски, захарни изделия, сокчета, безалкохолни, плодове и др. и може да се упражнява само когато учебното заведение работи, а по време на ваканции или възникнали други извънредни ситуации когато училището не работи тази дейност не може да се извършва.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ от 72/1057ид.ч.кв.м находящ се в сутерена на масивна четириетажна сграда с идентификатор 27382.500.754.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово одобрени със заповед № РД – 18 – 103 /28.11.2008г. на изпълнителния директор на АГКК построена през 1960г. със застроена площ 1057кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.754 при граници: 1.ПИ 27382.500.7171; 2.ПИ27382.500.7134; 3.ПИ 27382.500.7020 и 4.ПИ 27382.500.7170 за срок от 5/пет/ години за учебния период от 01.09. до 30.06. с месечен наем, определен на база т.1 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово