

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-271 В КВ. 57 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ
И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. РАЗДЕЛ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

С акт № 5046/19.07.2021 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 890 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот I-271 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225 от 13.06.1988 г. при граници на север – улица о. т. 105 - 104, на изток – мера, на юг – ПИ II-272 и на запад – улица о. т. 105 - 149.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба”

бъде допълнена позиция № 56. „Дворно място с площ 890 кв. м. съставляващо УПИ I-271 в кв. 57 по плана на с. Раздел.“

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2021 г., както и в приход на бюджета на Кметство Раздел при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази Наредба.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” да бъде допълнена позиция № 56. „Дворно място с площ 890 кв. м. съставляващо УПИ I-271 в кв. 57 по плана на с. Раздел.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 890 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот I-271 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225 от 13.06.1988 г. при граници на север – улица о. т. 105 - 104, на изток – мера, на юг – ПИ II-272 и на запад – улица о. т. 105 - 149.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Раздел.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5046/19.07.2021 г. и скица на поземлен имот № С – 356/08.07.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово