

# ДОКЛАД

## За отразяване на допълнителни забележки към Окончателен проект на ОУП на община Елхово

### I. Отразяване на препоръките на МРРБ към окончателен проект на ОУП – община Елхово в писмо № 91-00-15 (4073) от 29.10.2021 г.

#### 1. По т. I

Изработена е нова т. 11.1.3 – Анализ на транспортната достъпност и трудовите пътувания. Предложения за оптимизиране на общинската транспортна инфраструктура.

#### 2. По т. II

а) Показани са отстоянията на всички населени места до общинския център гр. Елхово

б) Отстранена е неточността за транспортната мрежа в с. Маломирово

в) Актуализиран е списъка на местните пътища в общ. Елхово. Показана е дължината им.

г) Описано е състоянието на общинската пътна инфраструктура и дейностите които трябва да се извършат.

д) Корегирано е трасето на общински път JAM 1021

е) Нанесено е трасето на път JAM 2004

ж) Изписани са пътища JAM 2091 / JAM 2089

#### 3. По т. III

Нанесени са нови данни за инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия, както и за наличните полезни изкопаеми.

#### 4. По т. IV

В Общия устройствен план са взети предвид проектните разработки, отразяващи съществуващото положение и инвестиционните намерения.

Неприложимо е към графичната част за дадения мащаб да се пренесе цялата информация, особено в границите на населените места.

На основния чертеж и на схема ВиК не е възможно да се нанесат водоснабдителната и канализационна инфраструктура и техните сервитути, поради невъзможност „ВиК Ямбол“ да ги представи в цифров и дори в

графичен вид, така че да отговарят на изискването за точно местоположение и географски координати.

С писмо с изх. №: 2064 / 02.11.2020 г. „ВиК Ямбол“ известява община Елхово, че няма изготвени проекти за санитарно-охранителни зони около водоизточниците в общината.

5. По т. VI

От Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Елхово са отпаднали ал. 3 и ал. 4 от чл. 16.

## **II. Отразяване на забележки от МВР в писмо Рег.№810/100 – 484 от 13.01.2022 г.**

1. По т.5.1 Центърът за настаняване на чужденци е показан в Плана като устройствена зона за територия на МВР със специално предназначение.
2. В Обяснителната записка на ОУП на община Елхово към т.4.7 са изработени следните части съгласно чл.106, т.5 от ЗУТ:
  - Организационни мерки за предотвратяване на риска от бедствия;
  - Устройствени мерки за превантивна защита от бедствия.
3. В записката, накрая на т.12.1.1 е въведена информация за необходимите водни количества за пожарогасене в урбанизираните територии.

## **III. Забележка от БТК-ЕАД, отразена в писмо №08-00-2565 от 08.11.2021 г.**

В Обяснителната записка т.12.3 за Виваком (БТК ) е допълнена с информация, налична в писмото на БТК №08-00-1602 от 28.06.2019 г.

21.01.2022 г.

Съставил:

(арх. Цветков)