

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ 240/600 КВ. М. ИД. Ч.
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 600 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-111 В КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С.
ЧЕРНОЗЕМ И 8/828 КВ. М. ИД. Ч. ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ
828 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕЛУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-
111 В КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. ЧЕРНОЗЕМ НА СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ
НАСЛЕДНИЦИ НА НИКОЛА ДЕМИРЕВ ЖЕЛЯЗКОВ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № Д-94-01-103/02.08.2021 г. от наследниците на Никола Демирев Желязков в което заявяват желание да ликвидират съсобственост с община Елхово за УПИ I-111 и УПИ XII-111 в кв. 16 по плана на с. Чернозем, като изкупят частта на общината. Към заявлението са приложени копия на нотариален акт № 125, том I, дело № 1796 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 125, том I, дело 1796/1999 г., вх. рег. № 390 от 13.08.1999 г., удостоверение за наследници № 003082/15.08.2012 г. и скици на имотите.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От направените проучвания, обследване и анализи за урегулиран поземлен имот I-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен плана на с. Чернозем се установи следното:

От приложения към заявление вх. № Д-94-01-103/02.08.2021 г. нотариален акт № 125, том I, дело № 1796 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 125, том I, дело 1796/1999 г., вх. рег. № 390 от 13.08.1999 г. се установи, че наследниците на Никола Демирев Желязков са собственици на 360 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот I-111

в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем, утвърден със заповед № 37/25.01.1962 г. заедно с построената в имота паянтова жилищна сграда.

В общинска администрация се установи, че с акт № 5050/25.08.2021 г. и акт № 5064/26.10.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 5050/25.08.2021 г. са актувани за частна общинска собственост 240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 600 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот I-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – улица о. т. 29 – 38 – 32, югоизток – ПИ II-110, югозапад – ПИ XII-111, северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

От направените проучвания, обследване и анализи за поземлен имот XII-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен плана на с. Чернозем се установи следното:

От приложения към заявление вх. № Д-94-01-103/02.08.2021 г. нотариален акт № 125, том I, дело № 1796 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 125, том I, дело 1796/1999 г., вх. рег. № 390 от 13.08.1999 г. се установи, че наследниците на Никола Демирев Желязков са собственици на 820 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот XII-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем, утвърден със заповед № 37/25.01.1962 г. заедно с построения в имота паянтов дюкян.

В общинска администрация се установи, че с акт № 5051/25.08.2021 г. са актувани за частна общинска собственост 8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 828 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XII-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – ПИ I-111, югоизток – ПИ II-110, югозапад – ПИ XI-112 и северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За общинските имоти няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За общинските имоти няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотите не се отдава под наем.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да

продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъдат допълнени следните позиции № 57. „240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ I-111 кв. 16 по плана на с. Чернозем.“ и № 58. „8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ XII-111 кв. 16 по плана на с. Чернозем.“

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлените имоти може да се прекрати чрез продажба на частите на общината на съсобствениците наследници на Никола Демирев Желязков – Калинка Йорданова Желязкова, Йордан Николов Демирев и Драгомир Николов Демирев, съгласно удостоверение за наследници № 003082/15.08.2012 г.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъдат допълнени следните позиции № 57. „240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ I-111 кв. 16 по плана на с. Чернозем.“ и № 58. „8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ XII-111 кв. 16 по плана на с. Чернозем.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалните части на община Елхово, както следва :

2.1. 240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 600 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот I-111 в кв. 16 по застроителния и

регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – улица о. т. 29 – 38 – 32, югоизток – ПИ П-110, югозапад – ПИ XII-111, северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29 на съсобствениците наследници на Никола Демирев Желязков – Калинка Йорданова Желязкова, Йордан Николов Демирев и Драгомир Николов Демирев, собственици на 360 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот I-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем, утвърден със заповед № 37/25.01.1962 г. заедно с построената в имота паянтова жилищна сграда съгласно нотариален акт № 125, том I, дело № 1796 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 125, том I, дело 1796/1999 г., вх. рег. № 390 от 13.08.1999 г.

2.2. 8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 828 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот XII-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – ПИ I-111, югоизток – ПИ П-110, югозапад – ПИ XI-112 и северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29 на съсобствениците наследници на Никола Демирев Желязков – Калинка Йорданова Желязкова, Йордан Николов Демирев и Драгомир Николов Демирев, собственици на 820 кв. м. от дворно място съставляващо поземлен имот XII-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем, утвърден със заповед № 37/25.01.1962 г. заедно с построения в имота паянтов дюкян съгласно нотариален акт № 125, том I, дело № 1796 от 1999 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 125, том I, дело 1796/1999 г., вх. рег. № 390 от 13.08.1999 г.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинските имоти.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Чернозем.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС №№ 5050/25.08.2021 г., 5064/26.10.2021 г., 5051/25.08.2021 г., и скици изх. №№ С-403/13.08.2021 г., С-494/25.10.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово