

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 15 КВ. М. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 151 КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. МАЛОМИРОВО СОБСТВЕНОСТ НА „ЕМ ДЖЕЙ СОЛАР СИСТЕМ“ ЕООД ГР. СОФИЯ, ПОПАДАЩ В РЕГУЛАЦИЯТА НА УЛИЦА С О. Т. 97 – О. Т. 100 ПО ПЛАНА НА С. МАЛОМИРОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № Д-94-01-145/29.10.2021 г. от управителя на „Ем Джей Солар Систем“ ЕООД гр. София с която изразяват желание да дарят на община Елхово 15 кв. м. дворно място от собствения си поземлен имот VI-151 в кв. 17 по плана на с. Маломирово, попадащи в регулацията на улица – общинска собственост. Към заявлението са приложени копие на нот. акт № 130, том I, рег. № 1287, дело 99 от 2020 г., скица с изх. № С-480/21.10.2021 г., удостоверение изх. № ОУ-04829/21.10.2021 г. на Областна администрация – Ямбол и удостоверение изх. № 205/22.10.2021 г. на Агенция по вписванията.

Съгласно нот. акт № 130, том I, рег. № 1287, дело 99 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 61, том II, дело № 130/2020 г., вх. рег. № 362 от 02.03.2020 г. „Ем Джей Солар Систем“ ЕООД гр. София притежава дворно място с площ 965 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-151 в кв. 17 по плана на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679/1988 г., отреден за поземлен имот № 151 по същия план.

От представената скица с изх. № С-480/21.10.2021 г. е видно, че от поземлен имот № 151 за който е отреден урегулиран поземлен имот VI-151 в кв. 17 по регулационния план на с. Маломирово се придават към улица с осевни точки 97 – 100 15 кв. м. дворно място.

От представеното удостоверение с изх. № 205/22.10.2021 г. на Агенция по вписванията е видно, че за поземлен имот VI-151 в кв. 17 по плана на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679/1988 г., отреден за поземлен

имот № 151 по същия план няма вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести.

От представеното удостоверение изх. № ОУ-04829/21.10.2021 г. на Областна администрация – Ямбол е видно, че поземлен имот VI-151 в кв. 17 по плана на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679/1988 г., отреден за поземлен имот № 151 по същия план не е актуван за държавна собственост.

Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, а съгласно чл. 34, ал. 3 от същия закон даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

На основание чл. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общината придобива право на собственост и други ограничени вещни права, чрез правна сделка, по давност или по друг начин определен в закон. Съгласно чл. 4 от същата наредба придобиването на недвижими имоти по чл. 3 от наредбата се извършва след решение на Общинския съвет.

На основание чл. 8 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приемане на дарения или завещания в полза на общината се извършва от кмета на общината

На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2021 г. като, в Раздел V. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“, точка Б „Имоти за които предстои да бъде започната процедура за придобиване от община Елхово“ да бъде създадена позиция № 3. „Дворно място 15 кв. м. от поземлен имот 151 кв. 17 по плана на с. Маломирово, попадащи в регулацията на улица с о. т. 97 – о. т. 100 по плана на с. Маломирово.”

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3 и чл. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава община Елхово да придобие в собственост, чрез дарение 15 кв. м. дворно място съставляващо част от поземлен имот № 151 за който е отреден поземлен имот

VI-151 в кв. 17 по регулационния план на с. Маломирово, придаващи се по регулация към площта на улица – публична общинска собственост с осевни точки 97 – 100, собственост на „Ем Джей Солар Систем“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадница, ж. к. Манастирски ливади – изток, блок 10 Б, вх. А, ет. 5, ап. 24 съгласно нотариален акт № 130, том I, рег. № 1287, дело 99 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 61, том II, дело № 130/2020 г., вх. рег. № 362 от 02.03.2020 г.

3. На основание чл. 34, ал. 3 и 7 от Закона за общинската собственост и чл. 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество кмета на общината да приеме дарението и сключи договор в писмена форма.

ПРИЛОЖЕНИЕ : 1. Копие на скица изх. № С-480/21.10.2021 г. – 1 брой.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово