

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - Кмет на община Елхово

**Относно: Предоставяне на имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021 - 2022г.**

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно чл.24а, ал.6, т.3 от Закона собствеността и ползването на земеделските земи, земите /ЗСПЗЗ/ от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане /заявление вх.№94-3-610/06.10.21г. на „Тремонд“ АД и заявление вх.№Д-94-01-127/08.10.21г. на „Инсекта 2000“ООД, гр.Елхово/ със заповед на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва **за едногодишно ползване** след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, **освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.**

Съгласно чл.20, ал.5, т.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, след решение на Общински съвет, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

С писмо изх.№РД-10-178/02.11.2021 г., ОС “Земеделие“, гр.Елхово предостави в община Елхово списък на имотите, определени по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, находящи се в землището на с.Бояново и гр.Елхово, както и ползвателите, ползващи съответните масиви за стопанската **2021/2022 г.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да даде своето съгласие за **предоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021 – 2022 г.** и да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.5, т.3 от Наредба №5 за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество - Общински съвет Елхово дава съгласие за предоставяне на имоти – земеделски земи, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, като разрешава отдаването им под наем за стопанската 2021 - 2022г. на:

1. „Тремонд“АД, със заявление с вх.№94-3-610/06.10.21 г., за имоти, находящи се в землището на с.Бояново, както следва:

-ПИ № 06001.70.1, с площ 0,800 дка, НТП-нива

-ПИ № 06001.71.80, с площ 1,900 дка, НТП -нива

-ПИ № 06001.78.70, с площ 2,289 дка, НТП -нива

2. „Инсекта 2000“ООД, със заявление с вх.№Д-94-01-127/08.10.21г. за имот, находящ се в землището на гр.Елхово, както следва:

-ПИ № 27382.47.10, с площ 5,400 дка, НТП -нива ,

след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

II. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет–Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договори за наем.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

П.Кючукова, зам.кмет на община Елхово  
Съгласувал:Д.Трендафилова, юр.  
Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС и Екология