

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Петър Киров
кмет на община Елхово

Относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-129, УПИ II-129, УПИ III-129, УПИ IV-129, УПИ V-129, УПИ VI-129, УПИ VII-129, УПИ VIII-129, УПИ IX-129, УПИ X-129, УПИ XI-129 и УПИ XII-129, кв. 4а , обслужваща улица с о.т.101-102-103-104-105 и УПИ VII-129 и III-130, кв.4 по ПРЗ на с.Раздел

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх.№ 94-02-788 от 31.08.2021 г от Павел Христов Павлов – пълномощник на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НЮ ЕСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ООД и ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИКОМ-2002“- за одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-129, УПИ II-129, УПИ III-129, УПИ IV-129, УПИ V-129, УПИ VI-129, УПИ VII-129, УПИ VIII-129, УПИ IX-129, УПИ X-129, УПИ XI-129 и УПИ XII-129, кв. 4а , обслужваща улица с о.т.101-102-103-104-105 и УПИ VII-129 и III-130, кв.4 по ПРЗ на с.Раздел.

Съгласно акт №18 от 2007 , акт №14 от 2007 и акт № 73 от 2008 г. на Служба по вписвания гр.Елхово- ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НЮ ЕСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ООД и ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИКОМ-2002“ са собственици на поз.имот 129 и поз.имот 130, кв. 4 по ПРЗ на с.Раздел. Със заповед ТСУ-24 от 08.05.2008 г.на кмета на Община Елхово е одобрен ПУП-ПРЗ на поз.имот 129 и поз.имот 130, кв.4, като са образувани : УПИ I-129, УПИ II-129, УПИ III-129, УПИ IV-129, УПИ V-129, УПИ VI-129, УПИ VII-129, УПИ VIII-129, УПИ IX-129, УПИ X-129, УПИ XI-129 и УПИ XII-129, кв. 4а , обслужваща улица с о.т.101-102-103-105 и УПИ VII-129 и III-130, кв.4 по ПРЗ на с.Раздел.Новообразуваната улица с о.т.101-102-103-104-105 за обслужване на новите парцели не е реализирана.

1.Изработването на проекта е разрешен от ОбС-Елхово с решение 243/20/21 по протокол от 29.07.2021 год.

2.Проекта е обявен в Държавен вестник и в едномесечен срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта за ПУП-ПРЗ до Общинска администрация – Елхово.

3.Проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение 5 по протокол 10.от 26.10.2021 год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, одобрява ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-129, УПИ II-129, УПИ III-129, УПИ IV-129, УПИ V-129, УПИ VI-129, УПИ VII-129, УПИ VIII-129, УПИ IX-129, УПИ X-129, УПИ XI-129 и УПИ XII-129, кв. 4а , обслужваща улица с о.т.101-102-103-104-105 и УПИ VII-129 и III-130, кв.4 по ПРЗ на с.Раздел което се състои в следното:

1.Образуване на два нови УПИ, както следва : УПИ III-129,130 за фотоволтаична централа и УПИ VII129,130 за фотоволтаична централа.

2.Заличаване на улица с о.т.101, о.т.102, о.т.103, о.т.104 и о.т.105 образувана от поземлен имот 129 и заличаване на кв.4а.

3.Ново застрояване за УПИ III-129,130 за фотоволтаична централа и УПИ VII129,130 за фотоволтаична централа посочено с ограничителни и задължителни линии на застрояване и устройствени показатели.

ПЕТЪР КИРОВ
Кмет на община Елхово

