

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - Кмет на община Елхово

Относно: Даване на принципно съгласие за предоставяне под наем на имоти – полски пътища, определени по реда на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2021 - 2022г.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директорът на Областна Дирекция „Земеделие“ – Ямбол е отправил искане до Общински съвет-Елхово /вх.№390/25.11.2021г./, вх.№ЕО-Е-1159/25.11.2021г./, /вх.№394/29.11.2021г./, вх.№ЕО-Е-1169/29.11.2021г./, /вх.№393/29.11.2021г./, вх.№ЕО-Е-1170/29.11.2021г./, /вх.№392/29.11.2021г./, вх.№ЕО-Е-1171/29.11.2021г./, /вх.№391/29.11.2021г./, вх.№ЕО-Е-1172/29.11.2021г./ за предоставяне на имоти - полски пътища, попадащи в масивите за ползване от съответните ползватели в землищата на **с.Славейково, с.Бояново, с.Изгрев, с.М.Манастир и с.Кирилово** по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Когато в едномесечен срок от искането, Общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землищата. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Съгласно чл.37в, чл.17 от ЗСПЗЗ ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

С писмо с вх.№ 395/01.12.2021 г., вх.№ЕО-Е-1183/01.12.2021г. в община Елхово, директора на ОД “Земеделие“-гр.Ямбол уведомява община Елхово че са открити технически неточности при определянето на полските пътища, попадащи в масивите за ползване за землището **на с.Кирилово**, поради което отпада необходимостта от разглеждането на тези заявления в настоящата докладна.

Предвид на гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.75 б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и чл. 37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ - Общински съвет-Елхово дава принципно съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2021/2022г., общинските полски пътища и напоителни канали, които не функционират и са заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване по цена, както следва:

- в размер на **20.00лв/дка**, представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 21/22 г. за землището на **с.Славейково, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 10.02.2021 г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол.

- в размер на **21.00лв/дка**, представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 21/22 г. за землището на **с.Бояново, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 10.02.2021 г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол.

- в размер на **14.00лв/дка**, представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 21/22 г. за землището на **с.Изгрев, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 10.02.2021 г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол.

- в размер на **19.00лв/дка**, представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 21/22 г. за землището на **с.М.Манастир, община Елхово**, съгласно Протокол №1 от 10.02.2021г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол.

II. Наемателите, на които са предоставени полските пътища, са длъжни да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2021/2022г.

III. На основание чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договорите за наем за стопанската 21/22г.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал: П. Кючукова, зам. кмет
Д. Трендафилова, гл. юр. к.
Изготвил: Г. Янузова, СУ ОС и Екология