

ДО  
ОБЩИНА ЕЛХОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение  
от Живко Иванов Вълчанов

област Ямбол, община Елхово, гр.Елхово, ул."Св.Св. Кирил и Методий" № 12,  
телефон: 0899 333302

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: община Елхово, гр.Елхово, ул."Св.Св. Кирил и Методий" № 12

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [avtosvqt.elhovo@abv.bg](mailto:avtosvqt.elhovo@abv.bg) тел. 0899333302

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Живко Иванов Вълчанов

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция“ в ПИ с идентификатор 43459.41.385 по кадастралната карта и кадастрален регистър на с.Лесово , община Елхово.

Собственик съм на имота съгласно нотариален акт №154, том VI, дело 877, вх.рег.№ 1684 от 07.09.2021 год. на Служба по вписванията – гр. Елхово.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект с предназначение „Едноетажна селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция“.

Обектът ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 43459.41.385 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Лесово, община Елхово, област Ямбол. Имотът е с площ 4 099 м<sup>2</sup> , без съществуващо за строяване в него. Разположен е извън строителните граници на населеното място и граничи с околовръстния полигон на с.Лесово.

Застрояването ще се реализира в имота по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.



(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2.** Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за нова сграда с предназначение селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция с обща застроена площ до 700 кв.м. в рамките на допустимата плътност на застройване- 20%, съгласно чл.7, ал.2 от Наредба 19 и ще бъде разположена свободно в североизточната част на имота, съобразно ограничителните линии на застройване по предложението за ПУП-ПЗ.

80 % от площта на имота ще остане за земеделско ползване, без изграждане на настилки, благоустройстване или други дейности, водещи до нарушаване на хумусния слой.

Имотът граничи със строителните граници на населеното място и достъпът до него се осъществява по съществуваща улица от южната страна на имота.

Прилежащата територия е с частично изградена техническа инфраструктура-Ел И ВиК захранване. За реализирането на обекта не се налага изграждане на нова такава.

**3.** Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

До настоящия момент за имота, предмет на инвестиционното предложение няма изработен подробен устройствен план. Съобразно предложението за план за застройване по чл.4, ал.1 от Наредба 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им имотът се запазва с предназначение земеделска територия, предвижда се застрояване с ограничителни линии и допустими устройствени показатели.

В района на имота, предмет на инвестиционното предложение, няма обекти, противоречащи на предмета на инвестиционното предложение.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП  
план за застрояване**

по чл.4, ал.1 от Наредба № 19  
за строителство в земеделските земи  
без промяна на предназначението им  
на поземлен имот с идентификатор 43459.41.385  
по ККНР на с.Лесово, община Елхово  
местност "СМРАДЛИВА ВОДА".

M 1: 1000

**Л Е Г Е Н Д А:**

- граница на населено място
- земеделска територия /нива/
- селскостопански път
- жилищна територия
- улица по ПРЗ
- новопредвидено застроенение  
с ограничителни линии



**Технически показатели:**

Площ поземлен имот - 4 099 кв.м.  
Пълтност на застрояване - 20 %  
Интензивност на застрояване- 0,4  
съгласно чл.7, ал.2 от Наредба 19

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....  
Живко Иванов Вълчанов



Предложението не противоречи на действащите планове за района.

За реализиране на строителство по реда на чл.4, ал.1 от Наредба № 19 е издадено положително становище от МЗХГ- Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Ямбол № РД-10-170-2/ 03.11.2021 год.

**4. Местоположение:**

Поземлен имот с идентификатор 43459.41.385 по кадастраната карта на с.Лесово, община Елхово, област Ямбол.

Площадката се намира в непосредствена близост до населеното място.

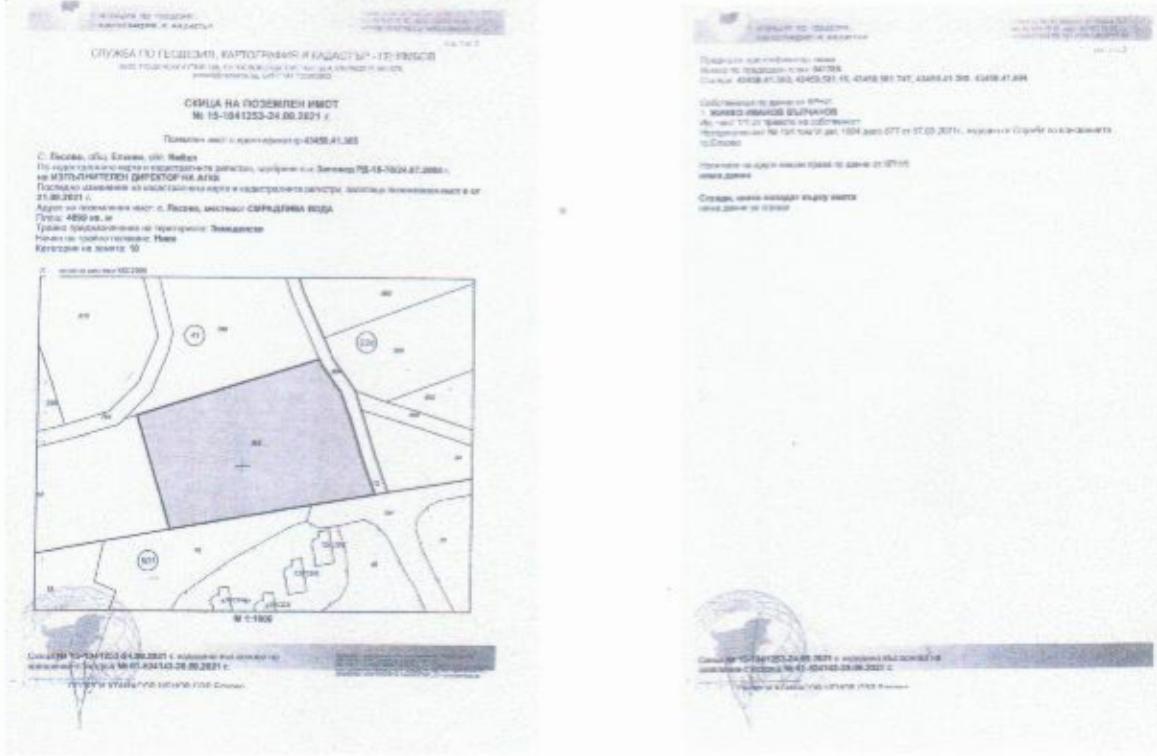
Граници на имота :

- Север и запад – земеделски земи;
- Изток – обслужващ селскостопански път;
- Юг- улица / граница на населеното място/;

В района на обекта няма регистрирани археологически обекти и исторически и културни паметници, както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Трансгранично въздействие не се очаква.

Имотът граничи с обслужващи пътища и не се налага тяхната промяна или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура.



(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

## 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

За строителния процес до кота ± 0,00 ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Над кота ± 0,00 обектът ще се изпълни като сглобяема конструкция от метални колони, греди, столици, оградни стени и покрив от „Сандвич панели“. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатация няма да се използват вода и електроенергия.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

## 6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, при които е възможен контакт с води.

## 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

## 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се

изнасят от площадката и ще се депонират на депо, определено от община Елхово. Това са предимно строителни отпадъци от строителството. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратен насип и озеленяване.

#### 9. Отпадъчни води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формиране на отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очакват опасни химически вещества на строителната площадка.

(в случаите по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на община Елхово и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приста с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение- не са необходими.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. документ за собственост за имота;

3.2. актуална скица на имота;

3.3. Становище от МЗХГ- Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Ямбол № РД-10-170-2/03.11.2021 год.

Дата: 05.01. 2022 г.

Уведомител: .....

/Живко Вълчанов/