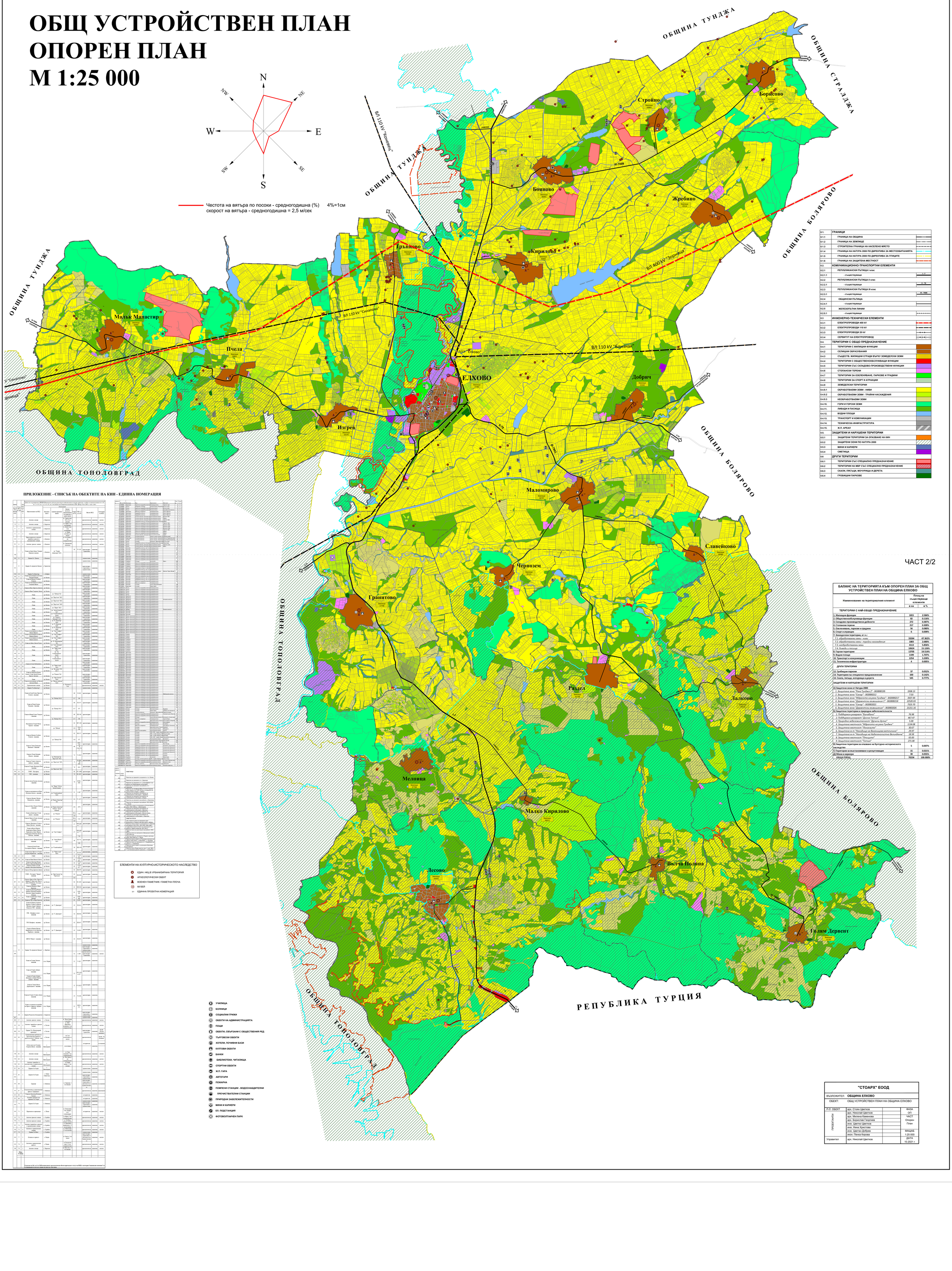
ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:25 000

ЧАСТ 1/2

Честота на вятъра по посоки - средногодишна (%) 4%=1см
скорост на вятъра - средногодишна = 2,5 м/сек



0.1.	ГРАНИЦИ
0.1.1	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
0.1.2	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
0.1.3	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
0.1.4	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА
0.1.5	ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦИТЕ
0.1.6	ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ
0.2.1	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЦА I клас
0.2.1.1	- съществуващи I-7
0.2.2	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЦА II клас
0.2.2.1	- съществуващи II-79
0.2.3	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЦА III клас
0.2.3.1	- съществуващи III-7008
0.2.4	ОБЩИНСКИ ПЪТИЦА
0.2.4.1	- съществуващи
0.2.5	ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ
0.2.5.1	- съществуващи
0.3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ
0.3.1	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 400 kV
0.3.2	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110 kV
0.3.3	ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 kV
0.3.4	СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД
0.4.	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
0.4.1	ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ
0.4.2	СЕЛИЩНИ ОБРАЗУВАНИЯ
0.4.3	СЪЩЕСТВ. ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
0.4.4	ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
0.4.5	ТЕРИТОРИИ СЪС СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ
0.4.6	СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ
0.4.7	ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ
0.4.8	ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
0.4.9	ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
0.4.9.1	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
0.4.9.2	ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
0.4.9.3	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
0.4.10.	ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ
0.4.11.	ЛИВАДИ И ПАСИЩА
0.4.12.	ВОДНИ ПЛОЩИ
0.4.13.	ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ
0.4.14.	ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
0.4.15.	Ж.П. АРЕАЛ
0.5.	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ
0.5.1	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА КИН
0.5.2	ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО НАТУРА 2000
0.5.3	МИНИ И КАРИЕРИ
0.5.4	СМЕТИЩА
0.6	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ
0.6.1	ТЕРИТОРИИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
0.6.2	ТЕРИТОРИИ НА МВР СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
0.6.3	СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧУРИЩА И ДЕРЕТА
0.6.4	ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

ЧАСТ 2/2

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОПОРЕН ПЛАН ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи	
	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		
1. Жилищни функции	1815	2.586%
2. Обществообслужващи функции	82	0.116%
3. Складово-производствени дейности	272	0.387%
4. Стопански терени	217	0.309%
5. Озеленяване, паркове и градини	56	0.080%
6. Спорт и атракции	6	0.009%
7. Земеделски територии, в т.ч.:		
7.1. обработваеми земи - ниви	33264	47.362%
7.2. обработваеми земи - трайни насаждения	1883	2.680%
7.3. необработваеми земи	4113	5.856%
7.4. ливади и пасища	10624	15.126%
8. Горски територии	11705	19.514%
9. Водни площи	1199	1.707%
10. Транспорт и комуникации	2254	3.209%
11. Техническа инфраструктура	4	0.005%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ		
12. Гробищни паркове	37	0.052%
13. Територии със специално предназначение	100	0.142%
14. Скали, пясъци, мочурища и дерета	545	0.777%
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ		
А) Защитени зони от Натура 2000		
1. Защитена зона "Река Тунджа 2" - BG0000195	*1938.13*	-
2. Защитена зона "Сакар" - BG0000212	*7.03*	-
3. Защитена зона "Яйлата на река Тунджа" - BG0000217	*3507.44*	-
4. Защитена зона "Дервентски възвишения 1" - BG0000218	*22520.03*	-
5. Защитена зона "Сакар" - BG0002021	*7323.30*	-
6. Защитена зона "Дервентски възвишения" - BG0002026	*31211.16*	-
Б) Защитени територии и природни забележителности		
1. Поддържан резерват "Балабана"	*76.98*	-
2. Поддържан резерват "Долна Топчия"	*467.47*	-
3. Природна забележителност "Дръвчу дупло"	*5.00*	-
4. Защитена местност "Меандъра на река Тунджа"	*1134.08*	-
5. Защитена местност "Поноквите"	*30.67*	-
6. Защитена м-ст "Находище на Вапнищарка метличина"	*29.97*	-
7. Защитена м-ст "Находище на Нейчевата метличина Велченки"	*18.58*	-
8. Защитена местност "Тлищата"	*65.00*	-
9. Защитена местност "Топчия"	*371.00*	-
В) Защитени територии за опазване на Културно-историческото наследство	5	0.007%
Г) Територии за възстановяване и рекултивация	15	0.021%
Д) Мини и кариери	39	0.055%
ОБЩА ПЛОЩ:	70234	100.000%

ПРИЛОЖЕНИЕ - СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ НА КИН - ЕДИННА НОМЕРАЦИЯ

Данни изследователи и ВИНОГРАДИ публични регистри на недвижимите културни ценности по чл.14 и сезонни обекти по чл.72, ал.1, т.1-4, ал.2, ал.3 и ал.4, ал.5 вкл. във Списък на културните ценности ДОВ ДВ бр.27/юни 2009 г. и изм. и доп.

Единен номер	Вид	Наименование на обекта	Населено място	Адрес	Категория по ЗКН
1	Археологически обект	Праисторическо селище	с. Бояново	м. Гарата	категория
2	Археологически обект	Праисторическо селище	с. Бояново	м. Гарата, Ганчовата нива	категория
3	Археологически обект	Праисторическо селище	с. Бояново	м. Гарата, Ганчовата нива	категория
4	Археологически обект	Праисторическо селище	с. Бояново	м. Гарата, Ганчовата нива	категория