



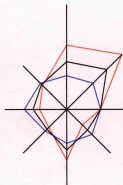
# ЕЛХОВО

## ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ М 1 : 5 000

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ  
№ 609/26/3 от 29.12.2005г.

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛХОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *[Signature]*  
/ХР. ХРИСТОВ/

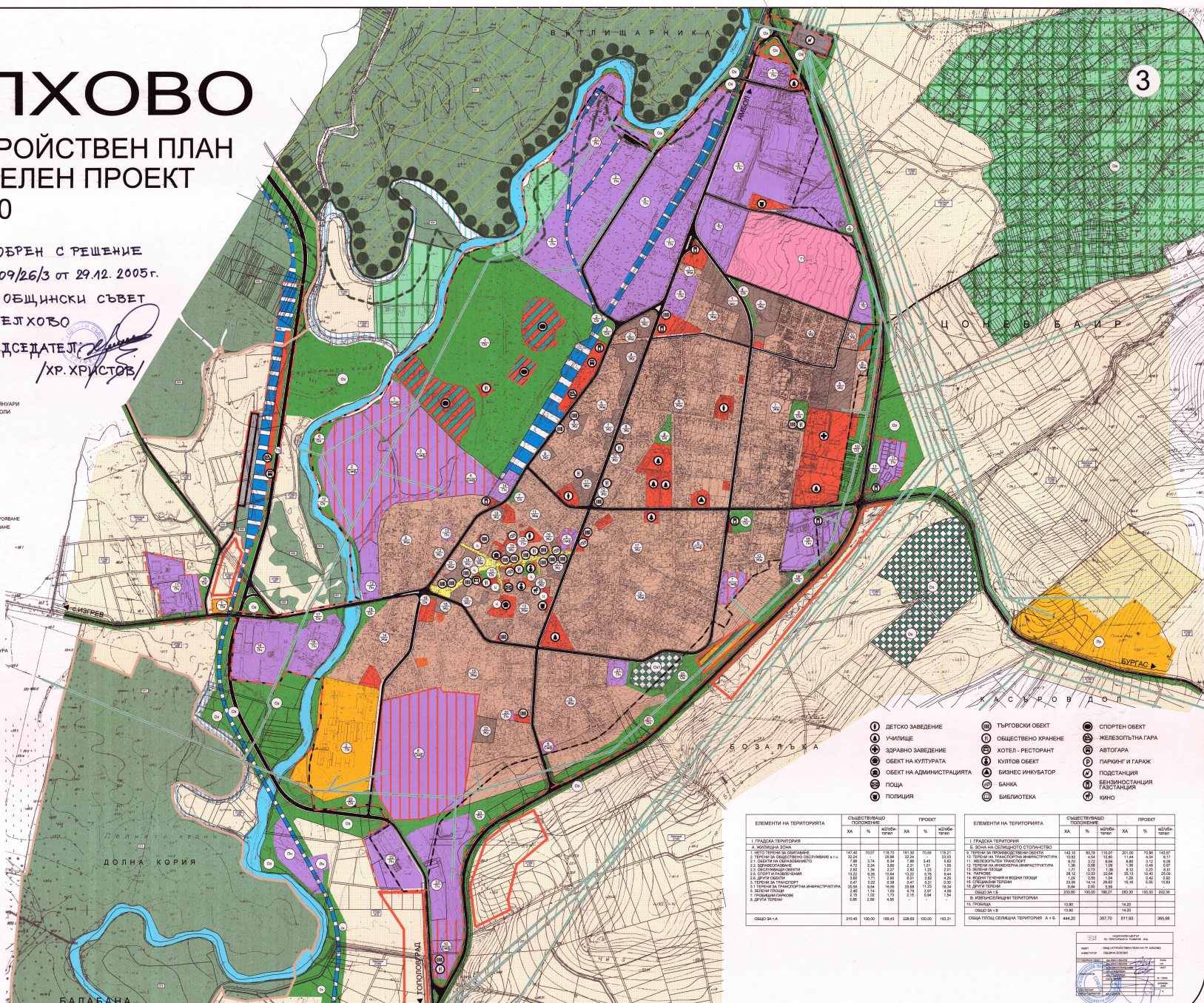


— ЧИСТОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЯНУАРИ  
— ЧИСТОТА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЮЛИ  
— СКОРОСТЕН ДИАГРАМ НА ВЕТРОВЕТЕ

- 1 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МИКРОКЛИМАТИЧНО ПОЛЗВАНЕ
- 2 УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА СЪС СРЕДНОТЕЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- 3 УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ИНТЕГРАТИВНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ДИФЕРЕНЦИАЛНА ИМАТНА СТРУКТУРА
- 4 ТЕРЕНИ С КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО
- 5 ТЕРЕНИ ЗА ПРОМЫСЛОВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ
- 6 ТЕРЕНИ ЗА СМЕСЕНА МНОГОУФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА
- 7 ТЕРЕНИ ЗА СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ
- 8 ЗОНИ ЗА ОБЛЕГЧАВАНЕ
- 9 ПРОЦЕДИРНИ ПАРКОВЕ
- 10 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- 11 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЕНА НА ТЕРИТОРИАЛНОТО ПОКРИТИЕ
- 12 ТЕРЕНИ ЗА КУЛТУРНИ РЕЗЕРВАТИ
- 13 ЗОНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
- 14 СПЕЦИАЛНИ ТЕРЕНИ
- 15 ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
- 16 ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЖЛ. АРБАИ
- ГЛАВНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ПРОМЕНА В РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПОСЛЕВЪВЕЖАВАНЕ НА ОБМЯНАЩИТЕ
- ТЕРЕН ЗА РЕВЮТАЦИЯ
- ПЕШЕХОДНА ЗОНА
- ВОДНИ ПОЛОЦИ
- СТАРО РЕЧНО КОРИТО
- 17 СЪБИРАТЕЛНА ЗЕМЯ
- ЛИВЪЦИ И ГЛАСИЦИ
- ВИЛНА ЗОНА
- ЗЕЛЕНУКОВИ ТРАДИЦИИ
- ТРАВНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ЕЛЕНЧОВИ
- СЕРВИСНА ПОЛОСА
- СЪМЕСТВЕНА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА
- ПРОМЕННА РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА КУЛТУРЕН РЕЗЕРВАТ
- АНТИПЪЛНИ ТЪЛЪЦИ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УСТРОЙСТВЕНЕТЕ ЗОНИ

ПРАВНО ОСИГУРЯВАНЕ	ПАРАМЕТРИ			
	ПЪЛНОТЪН %	ЕТАЖНОСТ [мет]	МИНИМАЛНО ОБЛЕГЧАВАНЕ	
Ц	20-80	2-3	1.0-2.0	20-80
Жи	20-80	до 3	0.5-1.2	40-80
Жс	25-70	до 5	1.0-2.0	20-30
Пл	50-80	1.0-2.5	20-40	
Пл	40-80	1.0-2.5	20-40	
Спр	40-50	1.0-1.5	20-40	



- 1 ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ
- 2 УЧИЛИЩЕ
- 3 ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ
- 4 ОБЕКТ НА КУЛТУРАТА
- 5 ОБЕКТ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
- 6 ПОЩА
- 7 ПОЛИЦИЯ
- 8 ТЪРГОВЕСКИ ОБЕКТ
- 9 ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО
- 10 ХОТЕЛ - РЕСТОРАНТ
- 11 КУЛТУРСКИ ОБЕКТ
- 12 БИЗНЕС ИНКУБАТОР
- 13 БАНКА
- 14 БИБЛИОТЕКА
- 15 СПОРТЕН ОБЕКТ
- 16 ЖЕЛЕЗНИЧНА ГАРА
- 17 АВТОГАС
- 18 ПАРКИНГ И ГАРАЖ
- 19 ПОДСТАНИЦА
- 20 БЕНЗИННА СТАНЦИЯ
- 21 ГАБРИНАЦИЯ
- 22 КИНО

ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	СЪЩЕСТВУВАЮЩЕ ПОКРИТИЕ		ПРОЕКТ	
	ХА	%	ХА	%
I. ГРАДСКА ТЕРИТОРИЯ				
1. ЧИСТО ТЕРЕН ЗА ОБЩАВЕ	107.48	20.07	112.35	10.36
2. ТЕРЕНИ ЗА ПРОМЫСЛОВИТЕЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ	30.21	5.84	30.24	2.81
3. ОБЩИНА НА ОБЩЕСТВЕНО ОБЛЕГЧАВАНЕ И Ч.	7.80	1.51	7.80	0.72
4. ОБЩИНА НА ОБЩЕСТВЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	4.22	0.80	4.22	0.39
5. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	12.20	2.35	12.20	1.13
6. ОБЩИНА НА СПОРТ И АТРАКЦИИ	0.40	0.08	0.40	0.04
7. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	20.95	3.94	10.00	0.92
8. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	2.42	0.46	2.42	0.22
9. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	2.42	0.46	2.42	0.22
10. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
11. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
12. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
13. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
14. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
15. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
16. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
17. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
18. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
19. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
20. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
21. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
22. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00
ОБЩО ЗА I-A	214.48	100.00	164.41	100.00
II. ПОСЕЛБЕНА ТЕРИТОРИЯ				
1. ЧИСТО ТЕРЕН ЗА ОБЩАВЕ	143.00	60.35	133.00	70.80
2. ТЕРЕНИ ЗА ПРОМЫСЛОВИТЕЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ	10.00	4.35	10.00	5.57
3. ОБЩИНА НА ОБЩЕСТВЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	1.00	0.44	1.00	0.55
4. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
5. ОБЩИНА НА СПОРТ И АТРАКЦИИ	20.10	8.80	20.10	11.16
6. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
7. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
8. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
9. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
10. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
11. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
12. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
13. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
14. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
15. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
16. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
17. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
18. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
19. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
20. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
21. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
22. ОБЩИНА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО	1.00	0.44	1.00	0.55
ОБЩО ЗА II-B	158.00	100.00	142.00	100.00
ОБЩО ЗА I-B	15.00	100.00	14.00	100.00
ОБЩО ЗА I-A+B	444.20	100.00	360.41	100.00

