

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 200/635 КВ. М. ИД. Ч. ОТ
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 635 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 205 ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА
С. ПЧЕЛА ОТРЕДЕН ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-246 В КВ. 9 ПО
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. ПЧЕЛА НА
СЪСОБСТВЕНИКА НИКОЛАЙ МАРИНОВ СТОЯНОВ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-З-59/11.02.2022 г. от Николай Маринов Стоянов от гр. Елхово в която заявява желание да закупи общинската част от поземлен имот № 205, отреден за поземлен имот VI-246 в кв. 9 по плана на с. Пчела с площ 200 кв. м. Към молбата е приложено копие на нотариален акт № 46, том X, рег. № 7628, дело № 996 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 14, том XV, дело 2894/2005 г., вх. рег. № 5433 от 29.12.2005 г.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5092/14.02.2022 г. са актувани за частна общинска собственост 200/635 кв.м. ид.ч. от дворно място цялото с площ от 635 кв.м., съставляващо част от поземлен имот № 205 по кадастрален план, одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г, отреден за: ПИ VI–246 в квартал 9 по ЗРП на село Пчела,

утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север - ПИ 206; изток – ПИ 204; юг – улица о.т. - 38 – о.т. 41; северозапад – улица о.т. 25 – о.т. 38.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 608,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за част от поземлен имот № 205 отредена за поземлен имот VI-246 кв. 9 по ЗРП на с. Пчела може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика Николай Маринов Стоянов.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 200/635 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 635 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 205 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/2005 г., отреден за ПИ VI-246 в кв. 9 по ЗРП на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/1951 г., при граници на север - ПИ 206; изток – ПИ 204; юг – улица о.т. - 38 – о.т. 41; северозапад – улица о.т. 25 – о.т. 38. на съсобственика Николай Маринов Атанасов собственик, съгласно нотариален акт № 46, том X, рег. №

7628, дело № 996 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 14, том XV, дело 2894/2005 г., вх. рег. № 5433 от 29.12.2005 г.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

АОС № 5092/14.02.2022 г.

Скица изх. № С-53/04.02.2022 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово