

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петър Андреев Киров – кмет на община Елхово

ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на част от дворно място – частна общинска собственост с площ от 5020/9850кв.м ид.ч, съставляващо УПИ за училище в кв.18 по плана на с.Жребино за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх.№Д-94-01-5/21.01.2022г. от „ФЕР БУЛ“ ЕАД, с което заявяват желанието си да ползват под наем част от училищното дворно място с площ от 5020/9850кв.м ид.ч в с.Жребино, общ.Елхово.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост №1407/25.11.2005г. и представлява: част от дворно място – частна общинска собственост с площ 5020/9850кв.м ид.ч, целия с площ 9850кв.м, съставляващо УПИ – за училище, кв.18 по плана на с.Жребино при граници: на север – улица о.т. 40 – 46а; на изток – улица от о.т. 46а – 23- 50; на юг – улица о.т. 47 – 49 – 50 и на запад о.т. 47 – 48 – 40, записан е в счетоводството на общината по сметка 2010 със стойност 8865.00лв. за целия имот.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост – свободните не жилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на

общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; ал.2-отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице и ал.3 – срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10години.

На основание чл.17, ал.1 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след решение на Общински съвет; ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя по приложение №2 от наредбата и ал.4 – въз основа на резултатите от публичния търг кметът на общината, или определен от него заместник кмет сключва договор за наем или аренда за срок до 10години.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот - частна общинска собственост, представляващ: дворно място с площ от 5020/9850кв.м ид.ч, целия с площ 9850кв.м, съставляващо УПИ – за училище в кв.18 по плана на с.Жребино при граници: на север – улица о.т. 40 – 46а; на изток – улица от о.т. 46а – 23- 50; на юг – улица о.т. 47 – 49 – 50 и на запад о.т. 47 – 48 – 40 за срок от 10/десет/години след провеждане на публичен търг с начален месечен наем, определен на база т.12 от приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да сключи договор за наем.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово