

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕТЪР КИРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Предложение за отдаване под наем на части от имоти-публична общинска собственост за упражняване на индивидуална практика за извънболнична помощ за срок от 5/пет/години, след провеждане на публичен търг.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На основание Решение №25/3/15 по Протокол №3 от 22.12.2011 г. на Общински съвет – Елхово са сключени договори за наем с кмета на община Елхово и лицата осъществяващи индивидуална практика за първична медицинска помощ, чиито срок изтича на 01.03.2022 г.

Съгласно чл.8, ал.1, т.1а от Закона за лечебните заведения, лечебни заведения за извънболнична помощ са:

1.амбулаториите за първична медицинска помощ, които могат да бъдат а/индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10години, по реда на чл.14, ал.2 след решение на общински съвет, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извърши без търг или конкурс.

На основание чл.14, ал.1, ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост за срок до 10/десет/години след решение на общински съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма. Началната тръжна цена се определя с Решение на общинския съвет, съгласно приложение №2 към наредбата.

Помещенията на територията на община Елхово, които могат да се отдават под наем за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ са:

1.Здравен дом в с.Бояново с площ 74.40/225.70 кв.м ид.ч/площа от 74.40 кв.м съгласно схема включва: лекарски кабинет с площ от 14 кв.м и склад към него 7.40кв.м; кабинет по детска консултация с площ 13 кв.м и склад към него 6 кв.м; кабинет по женска консултация с площ от 17 кв.м; чакалня от 11 кв.м и сервизно помещение от 6 кв.м/, представляващ масивна сграда, построена през 1975 г. в парцел II – за здравен дом, кв.16 по плана селото при граници: на изток – Иван и Паньо В. Паневи, Георги Иванов Панев; на запад – Велика Енчева Радева, Иван П.Колев; на север – Желязка Иванова Титова; на северозапад – н-ци на Велика Енчева Радева, Иван М.Колев; и на североизток – Янко Атанасов Колев. Имотът е актуван с АОС №457/06.07.1999 г.

2.Здравна служба в с.Маломирово с площ 85.40/153 кв.м ид.ч /площа от 85.40 кв.м включва съгласно схема: кабинет №1 – 10 кв.м; кабинет №2 /детска консултация/ - 7кв.м; WC -5кв.м; кабинет №3 – 12 кв.м; кабинет №4/лекарски кабинет/ -22кв.м; чакалня №5 – 9 кв.м; кабинет №6 - 11кв.м и коридор №7 - 9.40кв.м./ в първи етаж на двуетажна масивна сграда, построена през 1981г. в общинска земя, представляваща парцел I –за “Поща и здравна служба”, кв.19 по плана на селото. Имотът е актуван с АОС №536/23.03.2000 г.

3.Здравна служба в с.Раздел с площ 11/75.50 кв.м ид.ч съгласно приложена схема в първи етаж на масивна двуетажна сграда – кметство, построена в УПИ VII – общ., кв.29 по плана на селото при граници: на изток – ПИ VI – 324; на запад – улица о.т.51а-52; на север – ПИ VIII – за здравна служба и на юг – улица о.т.50а-51а. Имотът е актуван с АОС №1157/30.03.2005 г.

4.Помещение за здравна служба в с.Чернозем с площ 20/67,20 кв.м ид.ч/площа от 20 кв.м включва: лекарски кабинет от 10 кв.м и склад от 10кв.м/, находящо се в масивна административна сграда, построена в ПИ 80, кв.11 по плана на селото при граници: на североизток ПИ 48 и 81; на северозапад – ПИ 49; на юг – улица и на запад – улица. Имотът е актуван с АОС № 787/20.05.2003 г.

5.Помещение за здравна служба в с.Лалково с площ 13/130 кв.м ид.ч, находящо се в първи етаж от двуетажна масивна административна сграда, построена през 1958г. в п-л отреден за ТКЗС и СНС в част от имот 208, кв.1 по плана на селото при граници: на изток – улица; на запад – част от имот 208, отреден за площад; на север – улица и на юг – п-л за културен дом. Имотът е актуван с АОС №577/25.09.2000 г.

6.Помещение за здравна служба в с.Г.Дервент с площ 12/137 кв.м ид.ч в първи етаж на масивна двуетажна сграда – клуб на съветника, построена през 1986 г. в поземлен имот “Дом на културата”, кв.7 по плана на селото при граници: на изток – улица; на северозапад – улица; на

североизток – улица и на югозапад – общинско място. Имотът е актуван с АОС №780/17.04.2003 г.

7.Здравна служба в с.Гранитово с площ 50/88.56 кв.м ид.ч /площа от 50 кв.м съгласно приложена схема, представлява: стая №1 – лекарски кабинет с площ от 12 кв.м; стая №2 с площ от 15 кв.м; стая №3 – амбулатория с площ от 15 кв.м; №5 – WC с площ от 1 кв.м и №7 – чакалня с площ от 7 кв.м/ в приземен етаж на двуетажна полумасивна сграда, построена в парцел XI – здравна служба, имот пл.№183, кв. 33 по плана на селото при граници: на югоизток – п-л X-177; на запад – площад и п-л XII, имот 184 - Светия синод; на североизток – п-л II-180; на северозапад – п-л I-182 и на юг – улица. Имотът е актуван с АОС№578/21.09.2000 г.

8.Помещение за здравна служба в с.Вълча Поляна с площ 8.40/260 кв.м ид.ч, находящо се в едноетажна масивна сграда – училище, построена в поземлен имот III - за училище в кв.10 по плана на с.Вълча Поляна, при граници: на изток – улица; на запад – дере; на север позем. имоти №№157 и 158 и на юг – поземл. имоти №№182 и 183. Имотът е актуван с АОС № 608/07.03.2001 г.

9.Здравна служба в с. Мелница с площ 59/72 кв.м ид.ч/площа от 50 кв.м съгласно приложена схема, представлява: №1 - манипулационна с площ от 14 кв.м; №2 WC с площ 5 кв.м; №3 с площ 14 кв.м; №4 – лекарски кабинет с площ – 14 кв.м и №5 – чакалня с площ от 12 кв.м/ находяща се в масивна сграда, построена в поземлен имот X-за здравна служба и аптека, кв.24 по плана на селото при граници: на изток – ПИ III-112 и IV-112; на запад – улица о.т. 30-32; на север ПИ – XI-109 и на юг ПИ IX -111. Имотът е актуван с АОС №1120/10.10.2004 г.

10.Здравна служба в с.Лесово с площ 106/203 кв.м ид.ч /площа от 106 кв.м съгласно приложена схема, представлява: №1- детска консултация с площ от 24 кв.м; №2 – стоматологичен кабинет с площ 15 кв.м; №3 – лекарски кабинет с площ 25 кв.м; №4 – 11 кв.м; №5 – чакалня – 23 кв.м и №6 WC с площ от 8 кв.м/ в първи етаж на двуетажна сграда – здравен дом, построена в поземлен имот I – за болница, кв.29 по плана на селото, а по кадастралната карта здравния дом е с идентификатор 43459.501.148.1 с площ от 204 кв.м, при граници: на изток – п-л II-158; на югозапад – улица; на север – улица и на юг – п-л XI-149. Имотът е актуван с АОС №580/13.10.2000 г.

11.Здравна служба в с.Изгрев с площ 37/98кв.м /площа от 37 кв.м съгласно приложена схема, представлява: №1- вход и чакалня с площ от 10 кв.м; №2 - лекарски кабинет с площ от 16 кв.м и №3 - детска консултация с площ от 11 кв.м/ в част от едноетажна паянтова сграда, построена през 1902г., масивна пристройка към нея с площ от 17,05 кв.м, построена през 1998г. и едноетажна полумасивна сграда със ЗП 14,40 кв.м, построена 1973г. в имот пл.№246 - част от поземлен имот XI – за здравен дом, кв.19 по плана на селото при граници: югоизток – п-л VI-245; северозапад – улица; югозапад – п-л XIII-247 и североизток – имот пл.№242. Имотът е актуван с АОС №562/13.07.2000 г.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14 ал.1, ал.2 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.8 ал.1, т.1а от Закона за лечебните заведения, Общински съвет – Елхово разрешава да се отдават под наем след провеждане на публичен търг за срок от 5/пет/години с месечен наем определен на база т.7 от Приложение №2 на Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, имоти – публична общинска собственост за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ, както следва:

1. Здравен дом в с.Бояново с площ 74.40/225.70 кв.м ид.ч /площа от 74.40 кв.м съгласно схема включва: лекарски кабинет с площ от 14 кв.м и склад към него 7.40 кв.м; кабинет по детска консултация с площ 13 кв.м и склад към него 6 кв.м; кабинет по женска консултация с площ от 17 кв.м; чакалня от 11 кв.м и сервизно помещение от 6 кв.м/, представляващ масивна сграда, построена през 1975 г. в парцел II – за здравен дом, кв.16 по плана селото при граници: на изток – Иван и Паньо В. Паневи, Георги Иванов Панев; на запад – Велика Енчева Радева, Иван П.Колев; на север – Желязка Иванова Титова; на северозапад – н-ци на Велика Енчева Радева, Иван М.Колев; и на североизток – Янко Атанасов Колев. Имотът е актуван с АОС №457/06.07.1999 г.

2. Здравна служба в с.Маломирово с площ 85.40/153 кв.м ид.ч /площа от 85.40 кв.м включва съгласно схема: кабинет №1- 10 кв.м; кабинет №2/детска консултация/ -7 кв.м; WC -5 кв.м; кабинет №3 – 12 кв.м; кабинет №4/лекарски кабинет/ - 22 кв.м; чакалня №5 – 9 кв.м; кабинет №6 - 11кв.м и коридор №7 - 9.40 кв.м / в първи етаж на двуетажна масивна сграда, построена през 1981 г. в общинска земя, представляваща парцел I –за “Поща и здравна служба”, кв.19 по плана на селото. Имотът е актуван с АОС №536/23.03.2000 г.

3. Здравна служба в с.Раздел с площ 11/75.50 кв.м ид.ч съгласно приложена схема в първи етаж на масивна двуетажна сграда – кметство, построена в УПИ VII – общ., кв.29 по плана на селото при граници: на изток – ПИ VI – 324; на запад – улица о.т.51а-52; на север – ПИ VIII – за здравна служба и на юг – улица о.т.50а-51а. Имотът е актуван с АОС №1157/30.03.2005 г.

4. Помещение за здравна служба в с.Чернозем с площ 20/67,20 кв.м ид.ч /площа от 20 кв.м включва: лекарски кабинет от 10 кв.м и склад от 10 кв.м/, находящо се в масивна административна сграда, построена в ПИ 80, кв.11 по плана на селото при граници: на североизток ПИ 48 и 81; на

северозапад – ПИ 49; на юг – улица и на запад – улица. Имотът е актуван с АОС № 787/20.05.2003 г.

5. Помещение за здравна служба в с.Лалково с площ 13/130 кв.м ид.ч, находящо се в първи етаж от двуетажна масивна административна сграда, построена през 1958 г. в п-л отреден за ТКЗС и СНС в част от имот 208, кв.1 по плана на селото при граници: на изток – улица; на запад – част от имот 208, отреден за площад; на север – улица и на юг – п-л за културен дом. Имотът е актуван с АОС №577/25.09.2000 г.

6. Помещение за здравна служба в с.Г.Дервент 12/137кв.м ид.ч в първи етаж на масивна двуетажна сграда – клуб на съветника, построена през 1986 г. в поземлен имот “Дом на културата”, кв.7 по плана на селото при граници: на изток – улица; на северозапад – улица; на североизток – улица и на югозапад – общинско място. Имотът е актуван с АОС №780/17.04.2003 г.

7.Здравна служба в с.Гранитово с площ 50/88.56 кв.м ид.ч /площа от 50 кв.м съгласно приложена схема, включва: стая №1 – лекарски кабинет с площ от 12 кв.м; стая №2 с площ от 15 кв.м; стая №3 – амбулатория с площ от 15 кв.м; №5 – WC с площ от 1 кв.м и №7 – чакалня с площ от 7 кв.м/ в приземен етаж на двуетажна полумасивна сграда, построена в парцел XI – здравна служба, имот пл.№183, кв. 33 по плана на селото при граници: на югоизток – п-л X-177; на запад – площад и п-л XII, имот 184 - Светия синод; на североизток – п-л II-180; на северозапад – п-л I-182 и на юг – улица. Имотът е актуван с АОС№578/21.09.2000 г.

8. Помещение за здравна служба в с.Вълча Поляна с площ от 8.40/260 кв.м ид.ч, находящо се в едноетажна масивна сграда – училище, построена в поземлен имот III - за училище в кв.10 по плана на с.Вълча Поляна при граници: на изток – улица; на запад – дере; на север позем. имоти №№157 и 158 и на юг – поземл. имоти №№182 и 183. Имотът е актуван с АОС № 608/07.03.2001 г.

9.Здравна служба в с. Мелница с площ от 59/72 кв.м ид.ч/площа от 50 кв.м съгласно приложена схема, включва: №1- манипулационна с площ от 14кв.м; №2 WC с площ 5 кв.м; №3 с площ 14 кв.м; №4 – лекарски кабинет с площ – 14 кв.м и №5 – чакалня с площ от 12 кв.м/ находяща се в масивна сграда, построена в поземлен имот X-за здравна служба и аптека, кв.24 по плана на селото при граници: на изток – ПИ III-112 и IV-112; на запад – улица о.т. 30-32; на север ПИ – XI-109 и на юг ПИ IX -111. Имотът е актуван с АОС №1120/10.10.2004 г.

10.Здравна служба в с.Лесово с площ 106/203 кв.м ид.ч /площа от 106 кв.м съгласно приложена схема, включва: №1- детска консултация с площ от 24 кв.м; №2 – стоматологичен кабинет с площ 15 кв.м; №3 – лекарски кабинет с площ 25 кв.м; №4 – 11 кв.м; №5 – чакалня – 23 кв.м и №6 WC с площ от 8 кв.м/ в първи етаж на двуетажна сграда – здравен дом, построена в поземлен имот I – за болница, кв.29 по плана на селото, а по кадастралната карта здравния дом е с идентификатор 43459.501.148.1 с площ от 204 кв.м, при граници: на изток – п-л II-158; на югозапад – улица;

на север – улица и на юг – п-л XI-149. Имотът е актуван с АОС №580/13.10.2000 г.

11.Здравна служба в с.Изгрев с площ 37/98 кв.м /площа от 37 кв.м съгласно приложена схема, включва:№1- вход и чакалня с площ от 10 кв.м; №2 - лекарски кабинет с площ от 16 кв.м и №3 - детска консултация с площ от 11 кв.м/ в част от едноетажна паянтова сграда, построена през 1902 г., масивна пристройка към нея с площ от 17,05 кв.м, построена през 1998 г. и едноетажна полумасивна сграда със ЗП 14,40 кв.м, построена 1973 г. в имот пл.№246 - част от поземлен имот XI – за здравен дом, кв.19 по плана на селото при граници: югоизток – п-л VI-245; северозапад – улица; югозапад – п-л XIII-247 и североизток – имот пл.№242. Имотът е актуван с АОС №562/13.07.2000 г.

II.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество възлага на кмета на общината да сключи договори за наем.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово