

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 280/2300 КВ. М. ИД. Ч. ОТ
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 2300 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
УПИ IV - 430 В КВ. 59 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН НА С. КИРИЛОВО НА СЪСОБСТВЕНИКА „СОЛАР ПРОФИТ“
ЕООД**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 94-01-11/17.01.2022 г. от Янко Иванов Георгиев в качеството си на управител на „Солар Профит“ ЕООД в което заявява желание да закупи общинската част от УПИ IV - 430 в кв. 59 по плана на с. Кирилово с площ 280 кв. м. Към молбата е приложено копие на нотариален акт № 196, том VI, рег. № 10481, дело № 945 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 127, том VIII, дело 1209/2021 г., вх. рег. № 2263 от 22.11.2021 г., дв. вх. № 2253.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 4984/08.04.2021 г. са актувани за частна общинска собственост 280/2300 кв.м. ид.ч. от дворно място цялото с площ от 2300 кв.м., съставляващо УПИ IV–430 в квартал 59 по плана на село Кирилово, утвърден със Заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници: север – улица о.т. 125-о.т. 126; изток - улица о.т. – 126 – о.т. 141; юг – ПИ V - 430; запад – ПИ III – 429.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 851,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот УПИ IV - 430 кв. 59 по ЗРП на с. Кирилово може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Солар Профит“ ЕООД, представлявано от Янко Иванов Георгиев.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 280/2300 кв.м. ид.ч. от дворно място цялото с площ от 2300 кв.м., съставляващо УПИ IV-430 в квартал 59 по застроителния и регулационен план на село Кирилово, утвърден със Заповед № ЛС/Р – 183 от 27.05.1993 г., при граници: север – улица о.т. – 125 – о.т. 126; изток - улица о.т. – 126 – о.т. 141; юг – ПИ V - 430; запад – ПИ III - 429 на съсобственика „Солар Профит“ ЕООД, представлявано от Янко Иванов Георгиев собственик, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 196, том VI, рег. № 10481, дело № 945 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 127, том VIII, дело 1209/2021 г., вх. рег. № 2263 от 22.11.2021 г., дв. вх. № 2253.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Кирилово.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

АОС № 4984/08.04.2021 г.

Скица изх. № С-210/06.04.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували :

Даниела Трендафилова
Главен юрисконсулт

Пепа Кючукова
Заместник-кмет

Изготвил :

Жулиета Камбурова
Главен експерт