

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 180/1860 КВ. М. ИД. Ч. ОТ
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 860 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 171 ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА С. ПЧЕЛА
ОТРЕДЕН ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-11 В КВ. 6А ПО
ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. ПЧЕЛА НА
СЪСОБСТВЕНИКА „ПАУЪР ЕФИШЪНСИ“ ЕООД**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-З-87/01.03.2022 г. от Мирослав Стоянов Нейчев в качеството си на управител и представляващ „Пауър Ефишънси“ ЕООД в която заявява желание да закупи общинската част от поземлен имот № 171, отреден за поземлен имот V-11 в кв. 6А по плана на с. Пчела с площ 180 кв. м. Към молбата е приложено копие на нотариален акт № 110, том I, рег. № 1552, дело № 82 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 142, том I, дело 98/2022 г., вх. рег. № 232 от 28.02.2022 г.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5093/16.02.2022 г. са актувани за частна общинска собственост 180/1860 кв.м. ид.ч. от дворно място цялото с площ от 1 860 кв.м., съставляващо част от поземлен имот № 171 по кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-17-6/2005 г, отреден за: ПИ V–11 в квартал 6А по ЗРП на село Пчела, утвърден със Заповед № 6506/1951 г., при граници: североизток - път; югоизток - улица о.т. – 30а – о.т. 30; югозапад – ПИ 172; северозапад – улица о.т. 33 – о.т. 34.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 576,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена следната позиция № 6. „180/1 860 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ 171 по кадастрален план, отреден за ПИ V-11 в кв.6а по ЗРП на село Пчела.“

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот № 171, отреден за поземлен имот V-11 кв. 6А по ЗРП на с. Пчела може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Пауър Ефишънси“ ЕООД, представлявано от Мирослав Стоянов Нейчев.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б.

“Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена следната позиции № 6. „180/1 860 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ 171 по кадастрален план, отреден за ПИ V – 11 в кв. 6А по ЗРП на село Пчела.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 180/1860 кв.м. ид.ч. от дворно място цялото с площ от 1 860 кв.м., съставляващо поземлен имот № 171 по кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-17-6/2005 г, отреден за: ПИ V–11 в квартал 6А по ЗРП на село Пчела, утвърден със Заповед № 6506/1951 г., при граници: североизток - път; югоизток - улица о.т. – 30а – о.т. 30; югозапад – ПИ 172; северозапад – улица о.т. 33 – о.т. 34 на съсобственика „Пауър Ефишънси“ ЕООД, представлявано от Мирослав Стоянов Нейчев собственик, съгласно нотариален акт № 110, том I, рег. № 1552, дело № 82 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 142, том I, дело 98/2022 г., вх. рег. № 232 от 28.02.2022 г., дв. вх. № 231.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Пчела.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

АОС № 5093/16.02.2022 г.

Скица изх. № С-23/24.01.2022 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували :

Даниела Трендафилова
Главен юрисконсулт

Пепа Кючукова
Заместник-кмет

Изготвил :

Жулиета Камбурова
Главен експерт