

До  
Кмет на Община Елхово

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА ЕЛХОВО  
№ 53-03-58 за инвестиционно намерение  
Получено на 01.03.2022 г.  
от „СЪНОТЕХ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по реда на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията

**ОБЕКТ** „Изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 81121.210.192 по КК на с. Чернозем, Общ. Елхово“

### I. Необходимост от подробния устройствен план

Настоящото задание е изготвено във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива на „СЪНОТЕХ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, която предвижда се да се изгради фотоволтаична централа с мощност 4 999 kWp в ПИ с идентификатор 81121.210.192 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Чернозем, Общ. Елхово.

Имотът попада в землището на с. Чернозем в южна посока от урбанизираната територия. Целта на ПУП – ПРЗ е да се обособи УПИ, отреден за „Предимно производствена, означена като – Пп“. С предвиден режим на застрояване в съответствие с показателите за зоната и Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ.

### II. Част електро

В обособените УПИ се предвижда да се разположат около 10 800 броя панели, модел JKM555N-72HL4-BDV, с конструкция тип фиксирана, Tilt/Azimuth - 20/0 °. Ще се предвиди необходимото електрическо захранване и обвързване със съществуващи ел. съоръжения в близост до имота.

### III. Част водоснабдяване и канализация

Към ПРЗ да се изготвят схеми по части водоснабдяване и канализация, като решението се съобрази с нормите за проектиране на ВиК съоръжения.

Схемите да бъдат обвързани с общинската ВиК мрежа и изградените съоръжения за съседни имоти.

#### **IV. Регулация и Застрояване**

ПУП-ПРЗ да се разработи за ПИ с идентификатор 81121.210.192, целия с площ 253 939 кв.м., като се обособят нови четири урегулирани поземлени имоти, всеки с различна площ според разработената план – схема. За всяко УПИ се ситуира нов застроителен обем за изграждане на фотоволтаична централа при параметри на застрояване: Плътност от 80%, Кинт - 2.0, Височина до 3-10м и Озеленяване от 20%.

Точните граници на новите УПИ-та ще се прецизират в ПУП-ПРЗ.

Проектът да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с предварително приетия ОУП на Община Елхово.

#### **V. Изходни данни**

За основа при проектирането да се използва извадка от действащата КК на с. Чернозем, Общ. Елхово. В съответствие с ПР да се изготви проект за изменение на КК на с. Чернозем и да се проведе процедура по ЗКИР.

#### **VI. Нормативни изисквания**

ПУП - ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на:

1. Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ;
2. Наредба №7 за ПН на УОВТУЗ;
3. ЗУТ.

С Уважение:  
/Павлина Филипова/