

О Б Я В А

съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

От: **„АЙ БИ ТИ ТИ“ ООД**, гр. София, ЕИК 206201211, със седалище и адрес на управление:
гр. София 1415, район „Витоша“, ул. „Проф. Стойко Стойков“ № 3,
представявано от Размиг Керопе Чакърян и Иван Стайков Иванов - Управители,

Информираме засегнатото население, че има промяна относно инвестиционно предложение на „АЙ БИ ТИ ТИ“ ООД, гр. София касаещо обект: „Крайпътен обществено-обслужващ комплекс“ в ПИ 43459.502.44 (УПИ ХІ, кв.2) по КК на с. Лесово, общ. Елхово, за който има издадено **Решение № СЗ-49-ПР/2021 г. и Писмо изх. № КОС-01-50/18.01.2022 г. на РИОСВ Стара Загора.**

Промяната се състои в приобщаване към площадката, представляваща ПИ 43459.502.44 по КК на с. Лесово на **ПИ 43459.53.278** с площ 6.5 дка.

Приобщаването на ПИ 43459.53.278 **не води до промени в характеристиките на инвестиционното намерение**, за което има издадени: Решение № СЗ-49-ПР/2021 г., Писмо изх. № КОС-01-50/18.01.2022 г., Писмо изх. № КОС-01-2880/09.06.2021 г. и Писмо изх. № КОС-01-2881/09.06.2021 г. на РИОСВ Стара Загора.

Не се предвиждат никакви промени в начина на застрояване, капацитета на паркинга и предвидените за изграждане обекти в имота, нито във външните връзки за транспортен достъп, водоснабдяване и електроснабдяване и отвеждане на отпадни води.

В зоната на ПИ 43459.53.278 евентуално ще се разположат паркоместа, като техния брой се запазва като цяло за обекта.

ПИ 43459.53.278 по КК на с. Лесово, общ. Елхово е с площ 6.5 дка., начин на трайно ползване „нива“, категория на земята 9 и предстои провеждане на процедура по промяна в предназначение на земята по ЗОЗЗ.

Имотът ще се отреди за "обществено обслужване" със следните показатели на застрояването, които са същите както за основния имот:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

След одобряване на ПУП и промяна в предназначение на ПИ 43459.53.278, се предвижда обединяване на ПИ 43459.502.44 и ПИ 43459.53.278 в един имот с проектен идентификатор 43459.502.47. С плана за регулация се образува нов УПИ ХІ-502.47 в кв. 2, с отреджване "за обществено обслужване".

В резултат на описаните по-горе промени инвестиционното предложение представлява:
„Крайпътен общественно-обслужващ комплекс“ в ПИ 43459.502.47 (УПИ XI-502.47, кв.2) по КК на с. Лесово, общ. Елхово.

Писмени становища и мнения за обществения интерес към инвестиционното предложение се приемат в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. „Стара планина“ №2 , email: office@stz.riew.gov.bg, тел.: 042/692239; 042/602 447.

и в "Екип-МГ" ООД, гр. Харманли, ул. "Баучер" №5; email: office@ekip-mg.com, тел. 0888 373 469