

До г-н Петър Андреев Киров

Кмет на Община Елхово

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

От фирма Джоди Енерджи ЕООД на латиница "Djodi Enerdji Ltd." с ЕИК/ПИК 205879629, правна форма "Еднолично дружество с ограничена отговорност" или на кратко "ЕООД". Седалището на компанията се намира в гр. Сливен, бул. Тракия 59, представлявано от управителя Живко Василев Илиев

Уважаеми г-н Киров,

„ Джоди Енерджи“ ЕООД е с основен предмет на дейност: Развитие и управление на проекти в областта на енергетиката и ВЕИ, проектиране, изграждане и експлоатация на ФЕЦ, производство и продажба на електрическа енергия, инвестиране в дъщерни дружества за развитие на проекти в сектора на ВЕИ. През годините е извършвала проучвателна и консултанска дейност. Фирмата представя на вниманието на Община Елхово следното инвестиционно намерение:

1. Предмет на инвестиционното намерение

С настоящото инвестиционно намерение бихме искали да заявим интереса на Джоди Енерджи ЕООД към изграждането на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 2 MW, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Елхово – индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка.

Предвижда се фотоволтаичната електроцентрала да работи на пазарен принцип – произведената електроенергия да бъде реализирана на базата на двустранни договори за покупко – продажба на електроенергия с частни и/или публични субекти, включително предприятия, развиващи дейност в района на община Елхово.

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде разположена върху общински парцели с обща площ от приблизително 20 декара в община Елхово и се предвижда да произвежда около 2 860 000 kWh чиста възобновяема енергия годишно, като по този начин ще спестява изхвърлянето в земната атмосфера на 3384 тона въглероден двуокис на година.

Реализирането на инвестицията ще постави началото на изпълнението на целите на Закона за енергията от възобновяеми източници на територията на общината, а именно: насърчаване производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници, създаване на условия за постигане на устойчива и конкурентна енергийна политика и икономически растеж чрез иновации и внедряване на нови технологии, ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве.

Инвестицията ще генерира значителни приходи от имота, който към момента не се използват за обществени нужди и ще подпомогне общинския бюджет по отношение на възможността за реализация на обществено полезни икономически и социални мерки.

Към настоящия момент Община Елхово не получава никакви или несъществени приходи от ПИ с Идентификатор 27382,500,9753 по КК и КР на община Елхово.

При реализиране на целите на инвестиционното намерение ще бъдат създадени нови работни места, както при изграждането, така и при експлоатацията на изградените централи. Ще се генерират съществени приходи за общината от стойността на възмездното право на строеж, както и от дължимите в годините от дружеството местни данъци и такси.

В допълнение, изложеното тук инвестиционно намерение ще допринесе за подобряването на икономическия климат и привличане на индустриални компании в община Елхово, поради възможността да се ползва екологично чиста електроенергия, произведена от ФТЕЦ, която се предлага на конкурентни цени.

2. Информация относно Джоди Енерджи ЕООД

Фирма Джоди Енерджи ЕООД с ЕИК/ПИК 205879629 е с правна форма "Еднолично дружество с ограничена отговорност" или на кратко "ЕООД". Седалището на компанията се намира в гр. Сливен, основен предмет на дейност: Развитие и управление на проекти в областта на енергетиката и ВЕИ, проектиране изграждане и експлоатация на ФЕЦ, производство и продажба на електрическа енергия, инвестиране в дъщерни дружества развитие на проекти в сектора на ВЕИ. През годините е разработила и реализирала множество проекти за ФЕЦ в общините Елхово, Сливен, Карнобат, Нова Загора, Айтос и други.

3. Имоти, предмет на инвестиционното намерение

Фотоволтаичната електроцентрала, предмет на настоящото инвестиционно намерение, е предвидено да бъде изградена върху 19-20 декара в границите на следния имот:

Поземлен имот 27382,500,9753, Област Ямбол, община Елхово, гр. Елхово, улица Ангел Кънчев, вид собственост Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, площ 19716 кв.м., стар номер 2046, квартал 77

Парцелът беше избран след задълбочен технико – икономически анализ, взел под внимание следните параметри:

- Географско местоположение;
- Топографски особености на терена и специфично слънцегреене;
- Наличие на съществуваща техническа и пътна инфраструктура;

- Наличие на техническа и икономическа целесъобразност от изграждане на ФТЕЦ в района на община Елхово
- Допускания относно възможност и цена за присъединяване към електропреносната мрежа на високо напрежение, собственост на Електроенергиен Системен Оператор (ЕСО).

Въз основа на изготвения технико – икономически анализ бе взето решение за реализация на настоящото инвестиционно намерение, чиято цел е инсталирането на система в гр Елхово за производство на електроенергия от слънцето, реализираща произведената електроенергия на конкурентен пазарен принцип. По този начин, настоящото инвестиционно намерение ще спомогне за постигане на националната цел от 27% дял на ВЕИ в крайното брутно потребление на енергия, без да натоварва финасово държавния бюджет и битовите потребители на електрическа енергия в България. Не на последно място, изграждането на ФТЕЦ в района на община Елхово ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и ще даде ясно измерим принос в борбата за справяне с климатичната криза.

4. Ползи за общината

Отвъд приноса за постигане на националните цели относно увеличаване на дела на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) в националния енергиен микс и борбата срещу промените в климата, ползите за общината биха включвали следните елементи:

- Инвестицията ще генерира значителни приходи от имоти, които към момента не носят икономически ползи на община Елхово. Точният размер на приходите следва да бъде изчислен след провеждане на процедура от независим оценител.
- Предложението на Джоди Енерджи е дължимата цена за правото на строеж върху земята, определена от независим оценител, да бъде изплатена в пълен размер при старта на строителството на ФТЕЦ, тоест – след откриване на строителна линия и ниво;
- Инвестицията ще генерира значителни местни данъци и такси – както във връзка с процеса на строителство, така и за десетилетия напред в периода на експлоатация.
- Ще бъдат създадени нови работни места – множество временни такива, адресиращи нуждата от специалисти и работници по време на изграждане – както и около 7-10 дългосрочни, които се отнасят до служители, ангажирани с експлоатацията, поддръжката и охраната на електроцентрала през целия ѝ жизнен цикъл.
- По време на изграждането на фотоволтаичната електроцентрала ще бъде реализиран съществен ръст в приходите за местната икономика. Това ще засегне основно сектора на услугите и местните търговци – магазини, ресторанти, хотели, транспортен сектор и т.н. По предварителен план, с изграждането на проекта ще бъдат ангажирани 40 служители, в продължение на минимум 6 месеца.

След процедурата за ПУП, община Елхово следва да учреди право строеж върху описаният по – горе имот без търг и конкурс, по реда, предвиден в чл.37 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката.

Чл.37 – Закон за общинската собственост:

- (1) Право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.
- (1) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2, на:
 1. (отм. – ДВ, бр. 54 от 2008 г.);
 2. Юридически лица на бюджетна издръжка;

3. Религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или техни местни поделения за обреди, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
4. Други лица, когато това е предвидено в закон.

Чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката предвижда следното:

Чл. 62 – Закон за енергетиката:

- (1) Когато изграждането или разширението на площадковите енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство собственост по предвидения ред чл.6, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Чл. 6 – Закона за общинската собственост:

- (1) Имоти и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2, се обявяват от общински съвет за частна общинска собственост.
- (2) За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите – частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2.
- (3) Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой съветници, а по ал.2 – с повече от половината от общия им брой.

С Уважения: Живко Василев Илиев

.....


Управител на Джоди Енерджи ЕООД

Дата: 13.04.2022