**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. Е Л Х О В О**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

 **О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решенията за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 257/22/3/ от Протокол № 22/28.10.2021 г., 264/23/3/ от Протокол № 23/25.11.2021 г. и 304/27/8/ от Протокол № 27/24.03.2022 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „ФД Консулт” ЕООД гр. Ямбол, представлявано от управителя инж. Фиданка Дженкова е възложено изработване на пазарни оценки на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Дворно място с площ 890 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот І-271 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225 от 13.06.1988 г. при граници на север – улица о. т. 105 - 104, на изток – мера, на юг – ПИ ІІ-272 и на запад – улица о. т. 105 - 149.

2. 240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 600 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот І-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – улица о. т. 29 – 38 – 32, югоизток – ПИ ІІ-110, югозапад – ПИ ХІІ-111, северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29,

3. 8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 828 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот ХІІ-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – ПИ І-111, югоизток – ПИ ІІ-110, югозапад – ПИ ХІ-112 и северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29.

4. 280/2300 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ от 2 300 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ІV-430 в кв. 59 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден с със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – улица о. т. 125 – о. т. 126, изток – улица о. т. 126 – о. т. 141, юг – ПИ V-430 и запад – ПИ ІІІ-429.

Пазарните оценки са изработени от инж. Фиданка Дженкова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100690 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Дворно място с площ 890 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот І-271 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225 от 13.06.1988 г. при граници на север – улица о. т. 105 - 104, на изток – мера, на юг – ПИ ІІ-272 и на запад – улица о. т. 105 – 149, на стойност 6 230,00 лв., при данъчна оценка 2 477,80 лв.

2. 240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 600 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот І-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – улица о. т. 29 – 38 – 32, югоизток – ПИ ІІ-110, югозапад – ПИ ХІІ-111, северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29, на стойност 1 680,00 лв., при данъчна оценка 729,60 лв.

3. 8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 828 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот ХІІ-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – ПИ І-111, югоизток – ПИ ІІ-110, югозапад – ПИ ХІ-112 и северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29, на стойност 60,00 лв., при данъчна оценка 24,30 лв.

4. 280/2300 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ от 2 300 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ІV-430 в кв. 59 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден с със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – улица о. т. 125 – о. т. 126, изток – улица о. т. 126 – о. т. 141, юг – ПИ V-430 и запад – ПИ ІІІ-429, на стойност 1 960,00 лв., при данъчна оценка 851,20 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Дворно място с площ 890 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот І-271 в кв. 57 по застроителния и регулационен план на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225 от 13.06.1988 г. при граници на север – улица о. т. 105 - 104, на изток – мера, на юг – ПИ ІІ-272 и на запад – улица о. т. 105 – 149, на стойност 6 230,00 лв., без ДДС.

1.2. 240/600 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 600 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот І-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – улица о. т. 29 – 38 – 32, югоизток – ПИ ІІ-110, югозапад – ПИ ХІІ-111, северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29, на стойност 1 680,00 лв., без ДДС.

1.3. 8/828 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 828 кв. м., съставляващо урегулиран поземлен имот ХІІ-111 в кв. 16 по застроителния и регулационен план на с. Чернозем одобрен със заповед № 37/25.01.1962 г., при граници на североизток – ПИ І-111, югоизток – ПИ ІІ-110, югозапад – ПИ ХІ-112 и северозапад – улица о. т. 48 – 83 – 29, на стойност 60,00 лв., без ДДС.

1.4. 280/2300 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ от 2 300 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ІV-430 в кв. 59 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово, утвърден с със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. при граници на север – улица о. т. 125 – о. т. 126, изток – улица о. т. 126 – о. т. 141, юг – ПИ V-430 и запад – ПИ ІІІ-429, на стойност 1 960,00 лв., без ДДС.

2. Разходите по изготвяне на пазарните оценки за имотите подробно описани в т. 1.2, 1.3 и 1.4 от настоящото решение да са за сметка на купувачите.

3.Възлага на кмета на общината за имота по т. 1.1 след провеждане на търг да сключи договор за покупко-продажба и за имотите по т. 1.2, 1.3 и 1.4 да издаде заповед за определяне на купувач и сключи договор за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*