



ДО
ПЕТЪР КИРОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО
ГР.ЕЛХОВО
ул. „Търговска“ № 13

ЗАЯВЛЕНИЕ **за инвестиционно намерение**

от „ЯМБОЛ СОЛАР БГ“ ЕООД, ЕИК 206788310
със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5
представявано от **СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА** – управител
телефон за контакт: **0876 /611 134**

и от „РАЗДЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206718963
със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5
представявано от **ГАЛЕНА БОНЧЕВА МАЛИНОВА**
телефон за контакт: **0899 /997 255**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представяваните от нас дружества “ЯМБОЛ СОЛАР БГ” ЕООД и РАЗДЕЛ СОЛАР” ЕООД
представят на вниманието на Община Елхово следните инвестиционни намерения:

**Изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ), електрически подстанции
и батерии за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа
инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа.**

I.Характеристика на инвестиционното намерение

Предвижданията ни са дружествата да произвеждат електрическа енергия чрез
преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия от слънцето, като за целта ще
изградим и въведем в експлоатация нови фотоволтаични електроцентрали. Фотоволтаичните

електроцентрали ще бъдат с очаквана мощност от 550 MW и съответно 5 MW. Те ще работят изцяло на пазарен принцип: произведената електроенергия ще бъде реализирана на базата на договори за покупко-продажба на електроенергия съгласно действащото законодателство.

Предвижданията ни са фотоволтаичните електроцентрали да бъдат изградени в границите на **имоти, собственост на Дружествата**, като желанието ни е да включим в обхвата на соларния парк и следните **имоти, общинска собственост**, подходящи за реализацията на инвестиционно намерение:

1.Поземлен имот 21542.69.12, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1 376 877 кв.м, стар номер 069012;

2. Поземлен имот 21542.69.3, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 231 801 кв. м, стар номер 069003;

Разположението на фотоволтаичните електроцентрали върху тези имоти, е избрано и обосновано след задълбочен технико-икономически анализ, взел под внимание следните параметри: географско местоположение, топографски особености на терена и специфично слънцегреене, наличие на съществуваща техническа и пътна инфраструктура, наличие на техническа и икономическа целесъобразност от изграждане на фотоволтаична електроцентрала в района на Община Елхово, допускания относно възможност за присъединяване към електропреносната мрежа високо напрежение, собственост на Електроенергиен Системен Оператор (ЕСО).

Съгласно приетия проект на **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** на община Елхово територията на описаните имоти попада в зона отредена за земеделски земи и селскостопанско предназначение, поради което и на основание чл. 133, ал.7 от ЗУТ, за да се допусне създаване на нов и изменение на действащ подробен устройствен план, същият следва да отговаря на предвижданията на проекта на общия устройствен план.

Уважаеми Господин Кмет,

Въз основа на всичко горезисложено, моля в кръга на Вашите правомощия да инициирате съвместно с представляваните от нас дружества процедура по получаване на положително становище от РИОСВ за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, което да послужи за изменение на проекта на ОУП на община Елхово по отношение на следните имоти:

1.Поземлен имот 21542.69.12, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1 376 877 кв.м, стар номер 069012;

2. Поземлен имот 21542.69.3, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 231 801 кв. м, стар номер 069003,

3. Поземлен имот 61738.36.13, област Ямбол, община Елхово, с. Раздел, м. КАКАЧЕВА КОРИЯ, вид собств. Частна обществени организации – Раздел Солар ЕООД, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 53052 кв. м, стар номер 036013

като за същите бъде отредена „**Предимно Производствена**“ зона.

Приложения:

1. Проект на инвестиционно намерение до РИОСВ Стара Загора от Ямбол Солар БГ ЕООД;
2. Проект на инвестиционно намерение до РИОСВ Стара Загора от Раздел Солар ЕООД;

За “Ямбол Солар БГ” ЕООД:


/Светла Боянова/

За “Раздел Солар” ЕООД:


/Галена Малинова/

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от „РАЗДЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206718963

със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5

адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5

представявано от ГАЛЕНА БОНЧЕВА МАЛИНОВА

лице за контакт: Галена Малинова

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „РАЗДЕЛ СОЛАР“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ (ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ) И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯТА

в Поземлен имот с идентификатор 61738.36.13, по КК на село РАЗДЕЛ, община ЕЛХОВО

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на настоящия проект е да се измени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и да се изработи ПУП-ПРЗ на Поземлен имот с идентификатор 61738.36.13, с площ 53 052 кв.м, находящ се в землището на село РАЗДЕЛ, община ЕЛХОВО, местност КАКАЧЕВА КОРИЯ, с което да се създадат условия за изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА.

Имотът, предмет на плана е с площ от 53 052 кв.м.

Имотът представлява земеделска земя, неполивни площи, категория 8.

Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с обща площ от 53 052 кв.м.

Планът предвижда промяна на преотреждането на имота от НИВА във ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно и свързано с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Лч“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортният достъп се до имота ще се осъществява от общински път, свързващ село Маломирово и село Раздел.

Предвижданията на плана включват:

➤ ПОЛЗЕМНА И НАЛЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА - по части „Електротехническа“

Приложение 2

- БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯТА, ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ФЕЦ
- ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ (ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ) ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРОИЗВЕДЕНАТА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ДЪЖДОВНА ВОДА

За предвидената инфраструктура и за изграждане на фотоволтаичната централа ще се проведе процедура по одобряване на архитектурни проекти, за която е необходима преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА.

Не се предвижда водоснабдяване на имотите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на настоящия проект е да се измени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се изработи ПУП-ПРЗ Поземлен имот с идентификатор 61738.36.13, с площ 53 052 кв.м, находящ се в землището на село РАЗДЕЛ, община ЕЛХОВО, местност КАКАЧЕВА КОРИЯ, с което да се създадат условия за изграждане на **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ (ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ) И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯТА**

Имотите предмет на плана са с площ от 53 052 кв.м

Имотите представляват земя с променено предназначение.

Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с обща площ от 53 052 кв.м

Планът предвижда промяна на преотреждането на имота от **НИВА** във **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ (ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ) И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯТА**

След приключване на процедурата по промяната на земеделската земя за неземеделски нужди и изготвянето на ПУП – ПРЗ в новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда да се изгради фотоволтаичен парк.

Фотоволтаичният парк ще бъде с очаквана мощност от 5MW. Ще се монтират необходимия брой фотоволтаични панели, върху метални носещи конструкции. Произведената електроенергия ще се преобразува в променливотокова посредством инвертори. Ще се монтират необходимия брой инверторни станции и трансформаторни постове.

Ще се изпълнят заземителна и мълниезащитна инсталации. Връзката към електро-разпределителната мрежа ще става посредством собствена подстанция 0,4/20 kV (трансформаторен пост), находяща се на територията на имота, и електропроводна линия 20 kV до точка на присъединяване, указана от електроразпределителното дружество EVN, EP-Юг.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданият ПУП – ПРЗ ще е в съответствие с действащите регулационни граници и не засяга други имоти.

Приложение 2

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Стара Загора.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 61738.36.13, с площ 53 052 кв.м, находящ се в землището на село РАЗДЕЛ, с което да се създадат условия за изграждане на ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона на биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда водоснабдяване на имотите.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Елхово.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Елхово.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

Приложение 2

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е битовите отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Стара Загора

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЯМБОЛ СОЛАР БГ” ЕООД, ЕИК 206788310
със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Дунав” № 5
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Дунав” № 5
представявано от СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА - управител

и

ОБЩИНА ЕЛХОВО, ЕИК BG000970165,
със седалище и адрес на управление: гр. Елхово, ул. „Търговска” № 13,
представявана от Петър Андрев Киров - кмет

лице за контакт: СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА
тел. за контакт: +359 876 61 11 34

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „ЯМБОЛ СОЛАР БГ” ЕООД има следното инвестиционно предложение:

**ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА
ПОДСТАНЦИЯ И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ**

в имоти, собственост на Община Елхово

Поземлен имот 21542.69.12, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1 376 877 кв.м, стар номер 069012;

Поземлен имот 21542.69.3, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 231 801 кв. м, стар номер 069003;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на настоящия проект е да се измени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се изработи ПУП - ПЗ, с което да се създадат условия за изграждане на **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ.**

Имотите, предмет на плана са с обща площ от **1 608 678**кв.м.

Имотите представляват земеделска земя , неполивни площи, **10** категория.

Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с площ от **1 608 678** кв.м.

Планът предвижда промяна на преотреждането на имота от **ПАСИЩЕ** в **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ**

Застрояването в поземления имот ще бъде свободно и свързано с максимално допустимите показатели за устройство на зона „*Пн*” – височина до 8 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,5.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на поземления имот.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по републикански път III-539 между с.Добрич и с.Попово.

Предвижданията на плана включват:

- **ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА** - по части „Електротехническа“
- **БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯТА, ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ФЕЦ**
- **ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ (ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ) ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРОИЗВЕДЕНАТА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ**

Водоснабдяването на имотите се осъществява, чрез цистерни.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на настоящия проект е да се измени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и да се изработи ПУП - ПЗ, с което да се създадат условия за изграждане на **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ И БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ.**

Имотите, предмет на плана са с обща площ от **1 608 678**кв.м.

Имотите представляват земеделска земя , неполивни площи, **10** категория.

Планът предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с площ от **1 608 678** кв.м.

Планът предвижда промяна на преотреждането на имота от земеделска земя в уригулиран поземлен имот за **ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, ЕЛЕКТРИЧЕСКА ПОДСТАНЦИЯ и БАТЕРИИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ.**

След приключване на процедурата промяна на земеделската земя за неземеделски нужди в поземления имот се предвижда да се изгради фотоволтаична централа.

Фотоволтаичната централа ще бъде с очаквана мощност от 126 MW. Предвиждаме да се монтират 225288 броя фотоволтаични панели, върху метални носещи конструкции. Произведената електроенергия се предвижда да се преобразува в променливотокова посредством 11 броя инвертори, като за целта се предвижда да се монтират 11 броя централни инверторни станции. Ще се изпълнят заземителна и мълниезащитна инсталация. Връзката към електро-преносната мрежа ще става посредством кабели 33 kV, положени под съществуващи полски пътища, до собствена подстанция 400/33kV, която се предвижда да бъде в имот на територията на общ. Болярово и не е предмет на настоящото уведомление.

Трансформаторната подстанция на обекта ще бъде комплектен тип, готова конструкция, оборудвана с маслен трансформатор, като под него ще се изгради специална бетоново корито (легло на трансформатора). Неговото предназначение е в случай на изпускане на масло от трансформатора (в резултат на повишено налягане, пукнатина в корпуса или др.) то да се събира, без да има разлив и замърсяване на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданията на ПУП – ПЗ ще е в съответствие с действащите планове.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Стара Загора.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 21542.69.12, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 1 376 877 кв.м, стар номер 069012;

Поземлен имот 21542.69.3, област Ямбол, община Елхово, с. Добрич, м. ХУМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 231 801 кв. м, стар номер 069003;

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона на биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на имотите се осъществява, чрез цистерни .

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и минимално количество инертни материали свързани със строителството на подстанцията.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Елхово от лицензирана фирма.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Елхово.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На обекта няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е битовите отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се се формират производствени отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

Уведомител:

Светла Боянова – управител на
„Ямбол Солар БГ“ ЕООД