**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. Е Л Х О В О**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решенията за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 328/29/6/, 329/29/7/, 332/29/10/ и 333/29/11/ от Протокол № 29/26.05.2022 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „ФД Консулт” ЕООД гр. Ямбол, представлявано от управителя инж. Фиданка Дженкова е възложено изработване на пазарни оценки на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4006 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 302 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 9Б, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7119, 27382.500.4007, 27382.500.4008, 27382.500.4009, 27382.500.4010, 27382.500.4005.

2. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот І-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ ІІ-137, на юг – ПИ VІІ-138 и ПИ VІІІ-139 и на северозапад ПИ ІІІ-148.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9917 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Арда, площ : 193 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2718, номер по предходен план : 2718, кв. 142, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9919, 27382.500.7027, 27382.500.2719, 27382.500.7025, 27382.500.9918.

4. 180/2990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 990 кв. м. съставляващо поземлен имот ХVІІ-370 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.Х.1988 г., при граници на север – ПИ 371 и ПИ 372, на изток – ПИ 373, на югоизток – улица о. т. 151 – о. т. 153 – о. т. 155, на югозапад – ПИ 360 и ПИ 368 и на запад улица о. т. 143 – о. т. 148 – о. т. 150.

Пазарните оценки са изработени от инж. Фиданка Дженкова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100690 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4006 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 302 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 9Б, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7119, 27382.500.4007, 27382.500.4008, 27382.500.4009, 27382.500.4010, 27382.500.4005, на стойност 3 320,00 лв., при данъчна оценка 1 963,00 лв.

2. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот І-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ ІІ-137, на юг – ПИ VІІ-138 и ПИ VІІІ-139 и на северозапад ПИ ІІІ-148. на стойност 2 380,00 лв., при данъчна оценка 1 033,60 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9917 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Арда, площ : 193 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2718, номер по предходен план : 2718, кв. 142, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9919, 27382.500.7027, 27382.500.2719, 27382.500.7025, 27382.500.9918. на стойност 2 120,00 лв., при данъчна оценка 1 254,50 лв.

4. 180/2990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 990 кв. м. съставляващо поземлен имот ХVІІ-370 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.Х.1988 г., при граници на север – ПИ 371 и ПИ 372, на изток – ПИ 373, на югоизток – улица о. т. 151 – о. т. 153 – о. т. 155, на югозапад – ПИ 360 и ПИ 368 и на запад улица о. т. 143 – о. т. 148 – о. т. 150. на стойност 1 260,00 лв., при данъчна оценка 547,20 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.4006 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 302 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : кв. 9Б, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7119, 27382.500.4007, 27382.500.4008, 27382.500.4009, 27382.500.4010, 27382.500.4005, на стойност 3 320,00 лв., без ДДС.

1.2. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот І-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ ІІ-137, на юг – ПИ VІІ-138 и ПИ VІІІ-139 и на северозапад ПИ ІІІ-148. на стойност 2 380,00 лв., без ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9917 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Арда, площ : 193 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2718, номер по предходен план : 2718, кв. 142, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9919, 27382.500.7027, 27382.500.2719, 27382.500.7025, 27382.500.9918. на стойност 2 120,00 лв., без ДДС.

1.4. 180/2990 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 990 кв. м. съставляващо поземлен имот ХVІІ-370 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.Х.1988 г., при граници на север – ПИ 371 и ПИ 372, на изток – ПИ 373, на югоизток – улица о. т. 151 – о. т. 153 – о. т. 155, на югозапад – ПИ 360 и ПИ 368 и на запад улица о. т. 143 – о. т. 148 – о. т. 150. на стойност 1 260,00 лв., без ДДС.

2. Разходите по изготвяне на пазарните оценки за имотите подробно описани в т. 1.2 и 1.4 от настоящото решение да са за сметка на купувачите.

3.Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1 и 1.3 след провеждане на търг да сключи договори за покупко-продажба и за имотите по т. 1.2 и 1.4 да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договори за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*