

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОБЯВЯВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за публична общинска собственост № 516/10.01.2000 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 199, том II, д. № 413/2005 г., вх.рег. № 701/21.03.2005 г. са актувани дворно място с площ от 4 880 кв.м., представляващо парцел за общински нужди, селсъвет и културен дом в кв.11 по плана на село Добрич, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда кметство със застроена площ от 113 кв.м., построена през 1971 г. На основание чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация са публична общинска собственост. Във връзка с възникнала нужда и на основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с Решение № 68/4/7, взето с Протокол № 4/26.01.2004 г., собствеността на част от имота по АОС № 516/10.01.2000 г., представляваща 35,70/113 кв.м. ид.ч., състояща се от северозападна стая № 1 със застроена площ от 24,25 кв.м, с Кич=0,24=1,62 кв.м. от общите части на сградата и югозападна стая № 2 с застроена площ от 11,45 кв.м., с Кич=0,12=0,81 кв.м. от общите части на сградата, заедно с 36% от общите части на сградата, равни на 2,43 кв.м е променена от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Съгласно Договор за наем №10/16, Община Елхово е предоставила под наем за нуждите на „Български пощи“ ЕАД помещението, представляващо северозападна стая № 1 с площ от 24,25/113 кв.м. ид.ч. от сграда - кметство в кв.11 по плана на село Добрич за срок от 10 /десет/ години и до момента договора продължава действието си. Югозападната стая № 2, която е частна общинска собственост, през 2007 г. е отдадена под наем на „Българска телекомуникационна компания“ АД, съгласно договор за наем № 330/07, чието действие по взаимно съгласие е прекратено с допълнително споразумение от 02.04.2012 г. От тогава до настоящия момент в деловодството на Общинска администрация – град Елхово не е депозирано искане за използването на общинското помещение с такова или подобно предназначение, което да налага то да бъде частна общинска собственост.

С акт за публична общинска собственост № 533/16.03.2000 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 59, том XI, вх.рег. № 3258/21.09.2016 г. е актувана Административна сграда – Кметство, със застроена площ от 141 кв.м. на два етажа,

построена през 1984 г. в имот пл. № 251, п-л VII – за клубове на обществени организации в кв.23 по плана на село Мелница. Съгласно предназначението си сградата следва да бъде публична общинска собственост. На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с Решение № 68/4/7, взето с Протокол № 4/26.01.2004 г., собствеността на част от имота по АОС № 533/16.03.2000 г., а именно пет стаи с обща застроена площ от 60,01 кв.м., представляващи част от първи етаж на сградата: стая № 1 със застроена площ 6,15 кв.м и стая № 2 застроена площ 10,25 кв.м. и част от втори етаж на сградата: стая № 2 със застроена площ 18,05 кв.м., северозападна стая № 1 със застроена площ от 15,12 кв.м. и югоизточна стая № 3 със застроена площ от 10,44 кв.м. с общ Кич=0,12=10,04 кв.м., е променена от публична общинска в частна общинска собственост. След преобразуването им за нуждите на „Българска телекомуникационна компания“ АД част от стаите са били отдавани под наем. Към днешна дата Община Елхово има сключен договор за наем с „Български пощи“ ЕАД за помещение с площ от 15,12 кв.м./северозападна стая № 1/ на втори етаж от двуетажна административна сграда – кметство. Нуждата от преобразуването на останалите помещения е отпаднала и съобразно предназначението си те следва да придобият статут на публична общинска собственост.

С акт за публична общинска собственост № 779/17.04.2003 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 106, том III, д.№ 533/2003, вх.рег. № 977 от 25.06.2003 г. са актувани дворно място от 3992 кв.м., представляващо поземлен имот № 117 в кв. 15 по плана на село Трънково, заедно с построената в него двуетажна масивна сграда – Читалище със застроена площ 392 кв.м., построена през 1961 г. Във връзка с необходимостта да отдаване под наем на помещения за нуждите на „Българска телекомуникационна компания“ АД през 2004 г. с решение на Общински съвет е променен характера на собствеността от публична в частна на две помещения в сграда, а именно: югоизточна стая № 1, находяща се на първи етаж със застроена площ 13,30 кв.м. и югоизточна стая № 1, находяща се на втори етаж със застроена площ от 6,97 кв.м., с обща застроена площ от 20,27 кв.м, с Кич=0,04=0,82 кв.м. С допълнително споразумение сключения договор за наем е прекратен предсрочно през 2012 г.

Като се има предвид цитираното по горе, предназначението на сградите и с оглед разпоредбите на чл.3, ал.2 и чл.6, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост следва да бъде променен характера на собствеността от частна в публична, след решение на Общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници на следните имоти:

- част от едноетажна масивна сграда - Кметство, цялата със застроена площ от 113 кв.м., построена в парцел за общ. нужди, селсъвет и културен дом в кв. 11 по плана на село Добрич, одобрен със Заповед № 2945/27.V.1952 г., съставляваща **югозападна стая № 2** със застроена площ от 11,45 кв.м. с Кич=0,12=0,81 кв.м. от общите части на сградата, при граници на стаята: югоизток - коридор, югозапад - дворно място, северозапад - дворно място, североизток - стая № 1.

- част от първи и част от втори етаж на двуетажна административна сграда - Кметство със застроена площ от 141 кв.м., построена през 1984 г. в имот № 251, парцел VII – клубове на обществени организации в кв. 23 по плана на село Мелница, одобрен със Заповед № 11/10.II.1986 г., състояща се от две стаи на първи етаж: **стая № 1** със застроена площ 6,15 кв.м., при граници на стаята: изток – дворно място, запад – коридор, север – стълбище, юг – стая № 2 и **стая № 2** със застроена площ 10,25 кв.м.

при граници на стаята: изток – дворно място, запад – коридор, север – стая № 1, юг – помещения на кметството, **стая № 2 на втори етаж** със застроена площ 18,05 кв.м. при граници на стаята: изток – дворно място, запад – коридор, север – тоалетна, юг – стая № 3 с Кич =0,16=13,40 кв.м и **югоизточна стая № 3 на втори етаж** със застроена площ от 10,44 кв.м. при граници на стаята: на изток – дворно място, запад – коридор, север – стая № 2 и юг – дворно място, с общ Кич=0,12=10,04 кв.м.

- част от първи и част от втори етаж на двуетажна масивна сграда – Читалище цялата със застроена площ от 392 кв.м., построена през 1961 г. в поземлен имот № 117 в кв.15 по плана на село **Трънково**, а по кадастрална карта идентична с ПИ с идентификатор 73328.501.126.1, състояща се от **югоизточна стая № 1**, разположена на **първи етаж** със застроена площ от 13,30 кв.м., при граници на стаята: изток – дворно място, запад – читалищен салон, север – помещения на кметството, и юг – стълбище и **югоизточна стая № 1**, находяща се на **втори етаж** със застроена площ от 6,97 кв.м., при граници на стаята: изток – дворно място, запад – читалищен салон, север – читалищна библиотека и юг - стълбище с обща застроена площ от 20,27 кв.м, с Кич=0,04=0,82 кв.м.

Изхождайки от изложеното по горе предлагам Общински съвет - Елхово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, ал.2, т.2, чл.6, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Елхово обявява недвижими имот **частна общинска собственост**, както следва:

- част от едноетажна масивна сграда - Кметство, цялата със застроена площ от 113 кв.м., построена в парцел за общ. нужди, селсъвет и културен дом в кв. 11 по плана на село **Добрич**, одобрен със Заповед № 2945/27.V.1952 г., съставляваща **югозападна стая № 2** със застроена площ от 11,45 кв.м. с Кич=0,12=0,81 кв.м. от общите части на сградата, при граници на стаята: югоизток - коридор, югозапад - дворно място, северозапад - дворно място, североизток - стая № 1.

- част от първи и част от втори етаж на двуетажна административна сграда - Кметство със застроена площ от 141 кв.м., построена през 1984 г. в имот № 251, парцел VII – клубове на обществени организации в кв. 23 по плана на село **Мелница**, одобрен със Заповед № 11/10.II.1986 г., състояща се от две стаи на първи етаж: **стая № 1** със застроена площ 6,15 кв.м., при граници на стаята: изток – дворно място, запад – коридор, север – стълбище, юг – стая № 2 и **стая № 2** със застроена площ 10,25 кв.м. при граници на стаята: изток – дворно място, запад – коридор, север – стая № 1, юг – помещения на кметството, **стая № 2 на втори етаж** със застроена площ 18,05 кв.м. при граници на стаята: изток – дворно място, запад – коридор, север – тоалетна, юг – стая № 3 с Кич =0,16=13,40 кв.м и **югоизточна стая № 3 на втори етаж** със застроена площ от 10,44 кв.м. при граници на стаята: на изток – дворно място, запад – коридор, север – стая № 2 и юг – дворно място, с общ Кич=0,12=10,04 кв.м.

- част от първи и част от втори етаж на двуетажна масивна сграда – Читалище цялата със застроена площ от 392 кв.м., построена през 1961 г. в поземлен имот № 117

в кв.15 по плана на село **Трънково**, а по кадастрална карта идентична с ПИ с идентификатор 73328.501.126.1, състояща се от **югоизточна стая № 1**, разположена на **първи етаж** със застроена площ от 13,30 кв.м., при граници на стаята: изток – дворно място, запад – читалищен салон, север – помещения на кметството, и юг – стълбище и **югоизточна стая № 1**, находяща се на **втори етаж** със застроена площ от 6,97 кв.м., при граници на стаята: изток –дворно място, запад – читалищен салон, север – читалищна библиотека и юг - стълбище с обща застроена площ от 20,27 кв.м, с Кич=0,04=0,82 кв.м.

в публична общинска собственост.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово