

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Петър Андреев Киров - кмет на община Елхово

Относно: Одобряване на окончателен проект на Общ устройствен план на община Елхово и екологична оценка към него.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е представен окончателен проект на Общ устройствен план, изготвен въз основа на взето решение № 542/45/11 от 23.04.2015г. на Общински съвет Елхово за одобряване на задание, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ и разрешение за изработване на ОУП на община Елхово, съгласно изискванията на чл.124, ал.1 от ЗУТ. В съответствие с разпоредбата на чл.17, ал. 3 от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове (по-нататък – Наредба № 8), прогнозният период на действие на плана е 20 години.

Проектът е изработен въз основа на:

– Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Елхово, Общински план за развитие на община Елхово и становищата на компетентните органи, а именно: Становище изх. № 33-00-44 / 19.09.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Стара Загора, Становище на Министерство на културата с изх. № 33-НН-1186 / 24.10.2014 г.

– Техническо предложение за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на община Елхово“, разработено в съответствие с изискванията на документацията за възлагане на обществената поръчка и включващо описание на методическия подход на Изпълнителя и необходимите допълнителни проучвания.

Съгласно изискванията на чл.126 от ЗУТ, Общия устройствен план на община Елхово е изготвен в две фази-предварителен и окончателен, при спазване на всички процедури по тяхното обявяване, обсъждане и съгласуване.

Във връзка с горното на 18.05.2021г. е проведено обществено обсъждане на предварителния проект на Общия устройствен план, на което колектива от проектантите защити своите решения, отговори на много въпроси от граждани и прие препоръките за следващия етап на проектиране.

Община Елхово съдействаше и предоставяше на проектантския колектив своевременно цялата необходима информация от общинско, регионално и национално ниво.

Новият ОУП дава добри възможности за устойчиво развитие на общината във всички социално-икономически и екологосъобразни аспекти в трите основни направления – труд, обитаване и отдих.

Почти всички населени места разширяват своите строителни граници. Град Елхово нараства с 22 ха и достига 467 ха.

Стопанските терени, които граничат с крайната регулация, се включват в нея с функции за предимно производствена дейност. С това се цели да се даде възможност за реализиране на всякакъв вид инвестиционни проекти по облекчена процедура. Тези терени нарастват с цели 225 ха и достигат 497 ха.

Проектът предвижда първокласният път I-7 да прерасне в магистрала. Нейното продължение на север е през Върбишки проход, Шумен, Дулово, Силистра, мост Силистра-Кълараш. Това трасе е част от т.н. „Източнобалкански коридор“ и е най-пряката връзка от Турция, през България, за Молдова, Украйна и Русия. В обхвата на община Елхово и на община Силистра широчината на бъдещата магистрала вече е осигурена.

В ОУП на община Елхово от двете ѝ страни са проектирани терени за складово-производствени, логистични и обществено-обслужващи обекти в землищата на с. Лесово, с. Мелница, с. Гранитово, гр. Елхово, с. Кирилово и с. Бояново. Освен складово-производствените и логистични терени нарастват и тези за обществено обслужване – от 82 ха на 299 ха.

Създадена е възможност за разширението на КПП „Лесово“ с площ от 37 ха.

Красивата и живописна природа е била предпоставка за утвърждаването на шест защитени територии и природни забележителности с обща площ 1112 ха. Тя, заедно с многобройните обекти на културно-историческото наследство – археологични, архитектурни и исторически, са предпоставка за развитието на отдиха и туризма.

Особено благоприятни за южните части на общината в землищата на с. Голям Дервент и с. Мелница. Там планът предвижда разширение на терените за отдих. Обекти на отдиха има и около селата Бояново, Гранитово, Малък манастир, Пчела, Стройно и, разбира се, в общинския център Елхово.

Новият ОУП създава възможности за развитие на всички сектори на общината, като същевременно опазва природната среда и недвижимото културно наследство. Планирано е горските площи да нараснат с 450 дка.

Общите устройствени планове, възложени по реда на ЗУТ са включени в Приложение №1, т.10.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и подлежат на задължителна екологична оценка/ ЕО/, като процедурите по ЕО се съвместяват изцяло с действащите процедури по изработване на ОУПО.

ОУП на община Елхово, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на ЗЗ, разположени на територията на общината, след представяне в РИОСВ Елхово на информация по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС.

С писмо изх.№ КОС-01-4691/20.12.2020 г. РИОСВ Стара Загора е дал положителна оценка на изработения ДОСВ- /доклад за оценка на съвместимост/ на ОУПО Елхово.

На основание чл.,82, ал.4 от ЗООС Екологичната оценка на планове и програми завършва със становище или решение на компетентния орган по чл. 84, ал. 1.

Влязлото в сила становище по ЕО е задължително условие за последващото одобряване на плана или програмата.

След преминалите съвместени процедури по ЕО и ОУПО, на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда , чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО) и чл.36 , ал.10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове,програми ,проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, със Становище по Екологична оценка № 3-1/2022 г. РИОСВ Стара Загора съгласува ОУПО Елхово, заедно с екологичната оценка, като неразделна част от него.

Становището е влязло в сила на 03.05.2022 г.

На основание чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в "Държавен вестник" и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а.

Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община в 7-дневен срок от одобряването му.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общински съвет-Елхово одобрява Окончателния проект на Общия устройствен план на община Елхово ведно с отделните части към него: Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план, Екологична оценка, Опорен план, Сборна схема на инженерната инфраструктура, Схема

собственост, Схема горски територии, Схема културно историческо наследство и схема транспорт.

2. На основание чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Възлага на Кмета на община Елхово да представя ежегодно за приемане от Общински съвет Елхово Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Елхово в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Ямбол по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Изготвил:
Сияна Нейчева