

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Киров  
кмет на община Елхово**

Относно: Изработване на проект за ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – за изграждане на външно ел.захранване- кабела линия НН за присъединяване на ФЕЦ в УПИ V-11, кв.6а по плана на с. Пчела, общ. Елхово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-02-882 от 24.08.2022 год. „Пауър Ефишънси“ ЕООД , ЕИК: 206787226 със седалище и адрес на управление общ. Елхово, гр. Елхово, ул. „Ивайло“ №6 , управител Мирослав Стоянов Нейчев за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – за изграждане на външно ел.захранване- кабела линия НН за присъединяване на ФЕЦ в УПИ V-11, кв.6а по плана на с. Пчела, общ. Елхово

Към искането са приложени задание за проектиране, предложение за проектно трасе, документи за собственост. Проектирането на елементи на техническата инфраструктура се налага във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на Фото-електро централа в УПИ V-11, кв.6а по плана на с. Пчела чиито собственик е заявителя съгласно нотариален акт вписан с Вх. рег.№ 232 от 28.02.2022г., Акт№ 142, том I, дело №98/2022г. и договор за покупко-продажба вписан с Вх. рег. № 721, Акт №123, том III от 23.05.2022г. на Служба по Вписвания при РС гр.Елхово

Съобразно представените задание и предложение, проектното трасе за преминава през поземлен имот с идентификатор 58801.34.76 (вид собственост- общинска публична; начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път; вид територия- земеделска; площ 5498м2); поземлен имот с идентификатор 58801.14.85 (вид собственост- общинска публична; начин на трайно ползване- пасище; вид територия- земеделска; площ 360м2).

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, разрешения за изработване на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет. С разрешението по чл.124а се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, за определянето на трасе за нуждите на физическо или юридически лица върху земи от общинския поземлен фонд се изисква предварително писмено съгласие с решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното,предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл.124а , ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – за изграждане на външно ел.захранване- кабела линия НН за присъединяване на ФЕЦ в УПИ V-11, кв.6а по плана на с. Пчела, общ. Елхово  
Проектът за ПУП следва да се изготви съобразно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява заданието за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

3.На основание чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи дава предварително съгласие за прокарване на трасе за елементи на техническата инфраструктура – за изграждане на външно ел.захранване- кабела линия НН за присъединяване на ФЕЦ в УПИ V-11, кв.6а по плана на с. Пчела, общ. Елхово преминаващо през поземлен имот с идентификатор 58801.34.76 собственост на Община Елхово, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и поземлен имот с идентификатор 58801.14.85, собственост на Община Елхово, с начин на трайно ползване- нива.

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Изготвил:

инж.Габриела Атанасова

Главен специалист