

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ ОТ ОБЩИНА ЕЛХОВО НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – СОБСТВЕНОСТ НА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „СЪГЛАСИЕ“ ГР. ЕЛХОВО НАМИРАЩ СЕ В С. ИЗГРЕВ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА „КООПЕРАТИВЕН ДОМ“ ПОСТРОЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СЕЛКООП В КВ. 18 ПО ПЛАНА НА С. ИЗГРЕВ ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩО ДВОРНО МЯСТО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на функциите си като орган на местната власт Община Елхово не разполага с подходящ имот за обществени нужди в с. Изгрев. Извърши се оглед при който се установи, че подходяща за конкретни функции е търговската сграда на Потребителна кооперация „Съгласие“ гр. Елхово.

След кореспонденция, ПК „Съгласие“ гр. Елхово с писмо вх. № 39-00-2/07.10.2021 г. ни уведомява, че съгласно Протокол от 03.08.2021 г. Общото събрание на кооперацията е взело решение за продажба на земята и търговската сграда в с. Изгрев. Към писмото е приложена пазарна оценка за експертно определяне на пазарната стойност на едноетажна масивна сграда – ресторант със застроена площ от 230 кв. м., магазин със застроена площ от 175 кв. м. и избено помещение с площ 135 кв. м., заедно с прилежащо дворно място от 830 кв. м., изработена от лицензиран оценител. С писмо вх. № Д-94-01-251/19.09.2022 г. ПК „Съгласие“ предлага закупуването на имота да бъде реализирано по пазарна цена в размерна 61 478,00 лв.

Съгласно нот. акт № 48, том XII, дело 3176/1997г. Потребителна кооперация „Съгласие“ гр. Елхово е собственик на едноетажна масивна сграда „Кооперативен дом“ включваща ресторант със застроена площ от 230 кв. м.,

магазин със застроена площ от 175 кв. м. и избено помещение с полезна площ 135 кв. м. построена в поземлен имот Селкооп в кв. 18 по плана на с. Изгрев.

Съгласно нот. акт № 84, том I, вх. рег. № 405, дело № 72 от 2004 г. вписан в Служба по вписванията гр. Елхово с акт № 9, том VIII, дело № 1469/2004 г., вх. рег. № 1963 от 14.12.2004 г. Потребителна кооперация „Съгласие“ гр. Елхово е собственик на дворно място с площ 830 кв. м. – прилежащ терен към собствената едноетажна масивна сграда „Кооперативен дом“ построена в поземлен имот Селкооп в кв. 18 по плана на с. Изгрев, съставляващо част от поземлен имот № 419 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 385 кв. м., част от поземлен имот № 128 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 260 кв. м., част от поземлен имот № 127 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 185 кв. м.

От удостоверение изх. № ОУ-01958/11.05.2022 г. на Областна администрация Ямбол е видно, че поземлен имот Селкооп, част от ПИ № 127,128, 129 и 419 в кв. 18 по действащия регулационен план на с. Изгрев заедно с построената в него едноетажна масивна сграда „Кооперативен дом и магазин“ не са актувани за държавна собственост.

От удостоверение изх. № 89/13.05.2022 г. на Служба по вписванията гр. Елхово е видно, че върху дворно място с площ 830 кв. м. съставляващо част от поземлен имот № 419 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 385 кв. м., част от поземлен имот № 128 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 260 кв. м., част от поземлен имот № 127 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 185 кв. м. заедно с масивна едноетажна сграда от 430 кв. м. няма наложени ипотечи възбрани и други тежести.

Съгласно приложената пазарна оценка за експертно определяне на пазарната стойност на едноетажна масивна сграда – ресторант със застроена площ от 230 кв. м., магазин със застроена площ от 175 кв. м. и избено помещение с площ 135 кв. м., заедно с прилежащо дворно място от 830 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 419 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 385 кв. м., част от поземлен имот № 128 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 260 кв. м., част от поземлен имот № 127 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 185 кв. м. е видно, че е определена стойност на имота в размер на 61 478,00 лв. С Протокол № 69 от 06.10.2021 г. на Управителния съвет на ПК“Съгласие“ гр. Елхово е взето решение да се предложи на кандидата за закупуване на имота в с. Изгрев пазарна цена 61 478,00 лв.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. в Раздел V. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“, точка Б „Имоти за които предстои да бъде започната процедура за придобиване от община Елхово“ позиция № 4. „Масивна сграда – ресторант, магазин и избено помещение, заедно с прилежащото дворно място в кв. 18 по плана на село Изгрев.“

Имотът е включен в Плана на процедури по чл. 20 ал. 4 от ЗОП /директно възлагане/ от ЗОП за 2022 г., Раздел I. Обекти от поименния списък за капиталови разходи, позиция „Закупуване на едноетажна масивна сграда с. Изгрев.“

На основание чл. 34, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост и ограничени вещни права, чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон, възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 и въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

На основание чл. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общината придобива право на собственост и ограничени вещни права, чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

Съгласно чл. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, придобиването на недвижими имоти по чл. 3 от наредбата се извършва след решение на Общинския съвет.

След придобиване на сградата и проектиране на преустройство същата ще се ползва за читалище, клуб, избирателна секция, за настаняване на районен полицаи и задоволяване на други общински потребности.

В тази връзка внасям за разглеждане настоящата докладна записка и изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3 и чл. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава община Елхово да придобие, възмездно право на собственост върху недвижим имот собственост на Потребителна кооперация „Съгласие“ гр. Елхово представляващ едноетажна масивна сграда „Кооперативен дом“ включваща ресторант със застроена площ от 230 кв. м., магазин със застроена площ от 175 кв. м. и избено помещение с полезна площ 135 кв. м. построена в поземлен имот Селкооп в кв. 18 по плана на с. Изгрев, заедно с прилежащо дворно място с площ 830 кв. м., съставляващо част от поземлен имот № 419 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 385 кв. м., част от поземлен имот № 128 в кв. 18

по плана на с. Изгрев с площ на частта 260 кв. м., част от поземлен имот № 127 в кв. 18 по плана на с. Изгрев с площ на частта 185 кв. м. на стойност 61 478,00 лв., съгласно изработена от лицензиран оценител оценка за експертно определяне на пазарната стойност на недвижимия имот и решение на Управителния съвет на ПК“Съгласие“ гр. Елхово взето с Протокол № 69 от 06.10.2021 г. на Управителния съвет на ПК“Съгласие“ гр. Елхово.

2. На основание чл. 34, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор в писмена форма.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово