

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петър Киров
кмет на община Елхово

Относно: Изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, местност „ХУМАТА” по КККР на землище с. Добрич, община Елхово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявления с вх. № Д- 53-03-252 от 23.08.2022 год. от „СП ЕЛХОВО“ ЕООД за разрешение изработване на проект за подробен устройствен план- план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, местност „ХУМАТА” по КККР на землище с. Добрич, община Елхово.

Поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, местност „ХУМАТА” е собственост на Община Елхово съгласно акт за частна общинска собственост № 87 том III рег. 676 от 20.04.2021 г. издаден от Служба по вписвания гр.Елхово. С решение 199/18/6/ Общински съвет – Елхово по протокол №18 от 27.05.2021 г. дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на ограничено вещно право-право на строеж и сервитут на „СП Елхово“ ЕООД, с ЕИК 206377711, върху поземлен имот с идентификатор 21542.69.279 – частна общинска собственост с площ от 793 813 кв.м..

В процес на одобрение от Общински съвет- Елхово е окончателен проект на нов общ устройствен план на община Елхово.

Съгласно чл.133, ал.7, т.1 от Закона за устройство на територията, в процеса на **изработване на нов общ устройствен план** или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове в случаите, когато, **проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;**

Новият ОУП на Община Елхово е разгледан и приет с решение 1 по протокол № 11 от 23.11.2021 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията. Предвижданията з

В окончателния проект на общия устройствен план за поземлен имот с идентификатор 21542.69.279 е определен за територия с складово - производствени функции.

Съгласно приложеното техническо задание от „СП Елхово“ ЕООД предвижданията на разработения проект да обхване поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, местност „ХУМАТА” с отреждане за „производство на ел. енергия от фотоволтаични панели“.

На основание чл.133, ал.9 от ЗУТ в процеса на изработване на проект на общ устройствен план или на проект за изменение на общ устройствен план **изработването на проект на подробен устройствен план по чл. 124а, ал. 9 се разрешава от органа по чл. 124а, ал. 3 и 4.**

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ , разрешения за изработване на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет. С разрешението по чл.124а се одобрява и заданието по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 133, ал.7, т.1, ал.9 и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет-Елхово разрешава изработване на ПУП- ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, местност „ХУМАТА” по КККР на землище с. Добрич, община Елхово.
2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 21542.69.279, местност „ХУМАТА” по КККР на землище с. Добрич, община Елхово.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово