

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 80/2740 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 2 740 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-238 В КВ. 19 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МАЛЪК МОНАСТИР НА СЪСОБСТВЕНИКА ЕТ „ИВАН СЛАВОВ“ ГР. СЛИВЕН.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № Д-94-01-122/27.05.2022 г. от ЕТ „Иван Славов“ гр. Сливен с молба да изкупят от Община Елхово придаващата се от улицата идеална част към имота им представляващ ПИ IV-238 кв. 19 по плана на с. Малък манастир. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 77, т. I, рег. № 1302, д. № 51 от 2022 г. и скица № С-88/29.02.2022 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 77, т. I, рег. № 1302, д. № 51 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 108, том I, дело № 66/2022 г., вх. рег. № 177 от 21.02.2022 г., дв. вх. № 176 е видно, че ЕТ „Иван Славов“ гр. Сливен е собственик на 2 660 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот IV-238 в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници – от две страни улица, ПИ III-237 и ПИ V-236, заедно с построената в това дворно място жилищна сграда и подобрения.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5203/06.07.2022 г. за частна общинска собственост са актувани 80/2740 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 740 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-238 в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на север – улица о. т. 26 – о. т. 27, на изток – улица о. т. 26 – о. т. 75, на юг – ПИ VII-235 и ПИ V-236, на запад – ПИ III-237.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 243,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Идеалната част от дворното място на която общината е собственик представлява част от улицата, която се предава към поземлен имот IV-238 с цел урегулирането му, съгласно утвърдената със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г. улична и дворищна регулация на с. Малък манастир.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 13. „80/2740 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ IV-238 кв. 19 по плана на с. Малък манастир.“

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2022 г., както и в приход на бюджета на Кметство Малък манастир при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за урегулиран поземлен имот IV-238 в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика ЕТ „Иван Славов“ гр. Сливен.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция 13. „80/2740 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ IV-238 кв. 19 по плана на с. Малък манастир.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 80/2740 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 2 740 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-238 в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на север – улица о. т. 26 – о. т. 27, на изток – улица о. т. 26 – о. т. 75, на юг – ПИ VII-235 и ПИ V-236, на запад – ПИ III-237, на съсобственика ЕТ „Иван Славов“ гр. Сливен собственик на 2 660 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот IV-238 в кв. 19 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници – от две страни улица, ПИ III-237 и ПИ V-236, заедно с построената в това дворно място жилищна сграда и подобрения, съгласно нот. акт № 77, т. I, рег. № 1302, д. № 51 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 108, том I, дело № 66/2022 г., вх. рег. № 177 от 21.02.2022 г., дв. вх. № 176.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от

ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Малък манастир.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5203/1906.07.2022 г. и скица № С-311/21.04.2022 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово