

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 350/1750 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 750 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-373 В КВ. 45 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МАЛОМИРОВО НА СЪСОБСТВЕНИКА „ИНВЕСТ ГРУП 97“ ЕООД ГР. СЛИВЕН.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-М-47/23.08.2022 г. от „Инвест груп 97“ ЕООД гр. Сливен с управител Кристиан Стаменов Василев чрез пълномощника Таня Господинова Василева с пълномощно рег. № 1359/2022 на Нотариус рег. № 092 на Нотариалната камара в район на действие Сливенски районен съд. В молбата се заявява желание за ликвидиране на съсобственост, като изкупят общинската идеална част от поземлен имот IX-373 в кв. 45 по плана на с. Маломирово. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 91, т. III, рег. № 5015, д. № 408 от 2022 г. и пълномощно рег. № 1359/2022.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 91, т. III, рег. № 5015, д. № 408 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 141, том IV, дело № 527/2022 г., вх. рег. № 988 от 21.06.2022 г., дв. вх. № 986 е видно, че „Инвест груп 97“ ЕООД гр. Сливен е собственик на 1400/1750 кв. м. ид. ч. дворно място от урегулиран поземлен имот IX-373 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници – улица, ПИ X-373, ПИ III-372 и ПИ VIII-374.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5133/06.06.2022 г. за частна общинска собственост са актувани 350/1750 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 750 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IX-373 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници на север – ПИ III-372 и ПИ VIII-374, на изток – ПИ VIII-374, на юг – улица о. т. 153 – о. т. 155, на запад – ПИ X-373.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 064,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 14. „350/1750 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ IX-373 кв. 45 по плана на с. Маломирово.“

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2022 г., както и в приход на бюджета на Кметство Маломирово при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за урегулиран поземлен имот IX-373 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Инвест груп 97“ ЕООД гр. Сливен.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

**РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” да бъде допълнена позиция № 14. „350/1750 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ IX-373 кв. 45 по плана на с. Маломирово.“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 350/1750 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 750 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IX-373 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници на север – ПИ III-372 и ПИ VIII-374, на изток – ПИ VIII-374, на юг – улица о. т. 153 – о. т. 155, на запад – ПИ X-373, на съсобственика „Инвест груп 97“ ЕООД гр. Сливен собственик на 1400/1750 кв. м. ид. ч. дворно място съставляващо идеална част от урегулиран поземлен имот IX-373 в кв. 45 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници – улица, ПИ X-373, ПИ III-372 и ПИ VIII-374, съгласно нот. акт № 91, т. III, рег. № 5015, д. № 408 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 141, том IV, дело № 527/2022 г., вх. рег. № 988 от 21.06.2022 г., дв. вх. № 986.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Маломирово.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5133/06.06.2022 г. и скица № С-276/02.06.2022 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*