

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА
УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решение за учредено право на ползване върху части от недвижими имоти общинска собственост № 356/31/9/ от Протокол № 31/28.07.2022 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Желязко Желязков – независим оценител е възложено изработване на пазарни оценки за следните недвижими имоти общинска собственост :

1. 1042/21502 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 15730.12.20 по КККР на с. Голям Дервент одобрени със заповед № РД-18-115/20.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК целия с площ 21 502 кв. м., местност „Каракачански колиби“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята : 10, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 012020, при съседни : 15730.188.1, 15730.12.18, 15730.12.19, 15730.12.21, 15730.12.127, 15730.12.22;

2. 217/55350 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 15730.12.22 по КККР на с. Голям Дервент одобрени със заповед № РД-18-115/20.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК целия с площ 55 350 кв. м., местност „Каракачански колиби“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята : 10, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 012022, при съседни – 15730.188.1, 15730.12.20, 15730.12.21.

Пазарните оценки са изработени от Желязко Желязков притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100027 от 12.11.2010 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за учредено право на ползване върху недвижимите имоти са както следва :

1. 1042/21502 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 15730.12.20 по КККР на с. Голям Дервент одобрени със заповед № РД-18-115/20.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК целия с площ 21 502 кв. м., местност „Каракачански колиби“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята : 10, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 012020, при съседни : 15730.188.1, 15730.12.18, 15730.12.19, 15730.12.21, 15730.12.127, 15730.12.22, на стойност 454,00 лв., при данъчна оценка 127,90 лв.

2. 217/55350 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 15730.12.22 по КККР на с. Голям Дервент одобрени със заповед № РД-18-115/20.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК целия с площ 55 350 кв. м., местност „Каракачански колиби“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята : 10, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 012022, при съседни – 15730.188.1, 15730.12.20, 15730.12.21, на стойност 94,61 лв., при данъчна оценка 26,60 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за учредено право на ползване върху части от недвижими имоти общинска собственост за срок до 03.05.2024 г., както следва :

1.1. 1042/21502 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 15730.12.20 по КККР на с. Голям Дервент одобрени със заповед № РД-18-115/20.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК целия с площ 21 502 кв. м., местност „Каракачански колиби“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена нива, категория на земята :

10, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 012020, при съседи : 15730.188.1, 15730.12.18, 15730.12.19, 15730.12.21, 15730.12.127, 15730.12.22, на стойност 454,00 лв.

1.2. 217/55350 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 15730.12.22 по КККР на с. Голям Дервент одобрени със заповед № РД-18-115/20.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК целия с площ 55 350 кв. м., местност „Каракачански колиби“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята : 10, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план : 012022, при съседи – 15730.188.1, 15730.12.20, 15730.12.21, на стойност 94,61 лв.

2. Разходите по изготвяне на пазарните оценки за учредено право на ползване върху части от имотите подробно описани в настоящото решение да са за сметка на ползвателя – „Болкан минералс дивелъпмънт“ ЕООД гр. София.

3. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово