

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ИМОТ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 55 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 27382.500.2201 ПО СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № Д-94-01-262/17.10.2022 г. от управителя на „Ником 2002“ ЕООД гр. Елхово с което изразява желание да дари на община Елхово имот с идентификатор № 27382.500.2201 по скица-проект № 15-1174466-10.10.2022 г. Към заявлението са приложени копие на нот. акт № 173, том VI, рег. № 10255, дело 927 от 2021 г., скица-проект № 15-1174466-10.10.2022 г., протокол-решение на едноличния собственик на „Ником 2002“ ЕООД гр. Елхово, удостоверение изх. № ОУ-04423/18.10.2022г. на Областна администрация – Ямбол и удостоверение изх. № 183/2022 на Агенция по вписванията.

Съгласно нот. акт № 173, том VI, рег. № 10255, дело 927 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 96, том VIII, дело № 1178/2021 г., вх. рег. № 2224 от 15.11.2021 г. „Ником 2002“ ЕООД гр. Елхово е собственик на поземлен имот с идентификатор 27382.500.9892 по КККР на гр. Елхово целия с площ 1 036 кв. м. , трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за обществена сграда, комплекс, при граници – поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7094, 27382.500.7079, 27382.500.9891, 27382.500.2167, 27382.500.7165.

От приложената скица-проект № 15-1174466-10.10.2022 г. за изменение на КККР на гр. Елхово за поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9892 и 27382.500.2167 е видно, че след обединяване на ПИ 27382.500.9892 и 27382.500.2167 и промяна на уличната регулация се обособяват поземлени имоти с проектни идентификатори 27382.500.2211 и 27382.500.2201.

Поземлен имот с проектен идентификатор 27382.500.2201 е с площ 55 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за обществена сграда, комплекс, при съседни – 27382.500.7094, 27382.500.7079, 27382.500.2211.

От представеното удостоверение с изх. №183/2022 г. на Агенция по вписванията е видно, че поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2201 по скица-проект № 15-1174466-10.10.2022 г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, няма вписвания, отбелязвания и заличавания на тежести.

От представеното удостоверение изх. № ОУ-04423/18.10.2022г. на Областна администрация – Ямбол е видно, че поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2201 по скица-проект № 15-1174466-10.10.2022 г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, не е актуван за държавна собственост.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в Раздел V. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“, точка Б „Имоти за които предстои да бъде започната процедура за придобиване от община Елхово“ да бъде създадена позиция № 5. „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2201 по скица-проект за изменение на КККР на гр. Елхово.“

Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, а съгласно чл. 34, ал. 3 от същия закон даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

На основание чл. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общината придобива право на собственост и други ограничени вещни права, чрез правна сделка, по давност или по друг начин определен в закон. Съгласно чл. 4 от същата наредба придобиването на недвижими имоти по чл. 3 от наредбата се извършва след решение на Общинския съвет.

На основание чл. 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приемане на дарения или завещания в полза на общината се извършва от кмета на общината.

На основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. като, в Раздел V. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“, точка Б „Имоти за които предстои да бъде започната процедура за придобиване от община Елхово“ да бъде създадена позиция № 5. „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2201 по скица-проект за изменение на КККР на гр. Елхово.”

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 3 и чл. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава община Елхово да придобие в собственост, чрез дарение поземлен имот с проектен идентификатор 27382.500.2201 по скица-проект № 15-1174466-10.10.2022 г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово с площ 55 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за обществена сграда, комплекс, при съседни – 27382.500.7094, 27382.500.7079, 27382.500.2211, собственост на „Ником 2002“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Елхово, ул. Пирот, № 25 съгласно нотариален акт № 173, том VI, рег. № 10255, дело 927 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 96, том VIII, дело № 1178/2021 г., вх. рег. № 2224 от 15.11.2021 г., дв. вх. № 2214.

3. На основание чл. 34, ал. 3 и 7 от Закона за общинската собственост и чл. 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество кмета на общината да приеме дарението и сключи договор в писмена форма.

ПРИЛОЖЕНИЕ : 1. Копие на скица-проект № 15-1174466 за изменение на КККР на гр. Елхово – 1 брой.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували :