

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 200/4087 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9705, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ЕЛХОВО, УЛ. „МОРАВА“ № 1А ЗА СРОК ОТ 5 /ПЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2012 г. между община Елхово и ЕТ „МАГ – Шахпазов – Диян Шахпазов“ е сключен десет годишен договор за отдаване под наем на общински терен за разполагане на преместваеми съоръжения по реда на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чийто срок към настоящия момент е изтекъл. В общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх.№ 94-З-485/20.10.2022г. от управителя на ЕТ „МАГ-Шахпазов–Диян Шахпазов” - град Елхово в което той заявява желанието си да му бъде предоставен под наем общински терен за разполагане на преместваем обект върху общински имот с идентификатор 27382.500.9705, целият с площ 4 087 кв.м, находящ се в град Елхово на ул.”Морава” № 1А.

Служители от отдел „СУ, ОС и Е“ и отдел ТСУС“ извършиха оглед на място в имота с цел индивидуализиране на площта и изясняване на фактическата обстановка по повод депозираното в общината искане. В резултат на огледа беше установено, че необходимата площ е 200 кв.м. от ПИ с идентификатор 27382.500.9705. След направена справка в регистрите на имотите общинска собственост се установи, че имотът е собственост на община Елхово, съгласно АОС № 2568/20.10.2010 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 97, том X, вх.рег.№ 2626 от 15.12.2010 г. и представлява: 200/4 087 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 27382.500.9705 целият с площ 4 087 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните

регистри на град Елхово, одобрена със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, при граници: ПИ 27382.500.7236, ПИ 27382.500.7113, ПИ 27382.500.9708, ПИ 27382.500.9707, ПИ 27382.500.9721, ПИ 27382.500.9822, ПИ 27382.500.9706 и ПИ 27382.500.9704.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, под позиция № 20, като „Част от ПИ – частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.9705 и площ от 40/4087 кв.м. ид.части в град Елхово, ул. „Морава“. В предвид установената необходима площ от 200 кв.м. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово следва да актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост-свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.17, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет и чл.17, ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг по реда на глава седма, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг. Началната тръжна цена се определя по Приложение № 2 от Наредбата.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.1 от Наредба № 8 на ОбС-Елхово за поставяне на преместваемото съоръжение - павилион има разработена схема от

15.11.2022 г. и одобрена от главния архитект на община Елхово, а на основание чл.14, ал.1 от Наредба № 8 на ОбС - Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения по чл.5, ал.1, т.1.1 се издават след сключване на договор.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2022 г. като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, под позиция № 20 „Част от ПИ – частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.9705 и площ от 40/4087 кв.м. ид.части в град Елхово, ул. „Морава“ бъде допълнена площта и административния адрес и стане „Част от ПИ – частна общинска собственост с идентификатор 27382.500.9705 и площ от 200/4 087 кв.м. ид. части в град Елхово, ул. „Морава“ № 1А“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост, представляващ: 200/4 087 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 27382.500.9705, целият с площ 4 087 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрена със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, при граници: ПИ 27382.500.7236, ПИ 27382.500.7113, ПИ 27382.500.9708, ПИ 27382.500.9707, ПИ 27382.500.9721, ПИ 27382.500.9822, ПИ 27382.500.9706 и ПИ 27382.500.9704 за срок от 5 /пет/ години след провеждане на публичен търг с начален месечен наем, определен на база т.4 от Приложение № 2

„Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

3. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 2568/20.10.2010 г., Скица на поземлен имот № 15-1345301-18.11.2022 г. и Схема от 15.11.2022 г. за разполагане на преместваемо съоръжение на главен архитект на община Елхово.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Иван Чиликов, адвокат

Пепа Кючукова

Зам. кмет на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова

гл. експерт в отдел „СУ, ОС и Екология“