

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

От Туна Алюминий ООД, ЕИК 202216358, седалище и адрес на управление: област Ямбол, общ. Елхово, гр. Елхово, ул. Александър Стамболийски 9, пълен пощенски адрес: гр. Елхово, ул. Александър Стамболийски 9, Управител Надир Акшамоглу, пълномощник Желил Шакир Шакир

Лице за контакти: Желил Шакир Шакир, тел. 0879217413

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Туна Алюминий ООД,

има следното инвестиционно предложение: **Обособяване на площадка за третиране на отпадъци от ОЧЦМ, ИУЕЕО и НУБА в рамките на имот с идентификатор 27382.500.9842, гр. Елхово, общ. Елхово.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1.Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.**

**Целта на настоящото инвестиционно предложение е третиране на отпадъци от ОЧЦМ, ИУЕЕО и НУБА в рамките на имот с идентификатор 27382.500.9842, гр. Елхово, общ. Елхово.**

На ситуираната площадка дейността, за която ще се кандидатства от гледна точка на екологичното законодателство се явява нова.

Обекта е локализиран в район с развита инфраструктура (със стопанско значение), като в инфраструктурно отношение, той е абсолютно обезпечен.

Има изградени необходимите складови помещения, както и компактността на терена предполага добра организираност на работните процеси. Площадката е електроснабдена и водоснабдена. Площадката е с обща площ от 55 206 кв. м.

**2.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/**

На ситуираната площадка дейността, за която ще се кандидатства от гледна точка на екологичното законодателство се явява, нова за заявения оператор.

Обекта е локализиран в район с развита инфраструктура (със стопанско значение), като в инфраструктурно отношение, той е абсолютно обезпечен.

Има изградени необходимите складови помещения, както и компактността на терена предполага добра организираност на работните процеси. Площадката е електроснабдена и водоснабдена. Площадката е с обща площ от 55 206 кв. м.

Дейността на площадката ще се осъществява в рамките на разрешените дейности и ще се извършва в рамките на площадката на отделно обособени сектори, съгласно изискванията. Доставяното количество черни и цветни метали ще е от юридически и физически лица, при спазване на регулациите за търговска дейност с такива отпадъци и водене на съответната екологична и счетоводна отчетност. Обекта ще е снабден с постоянно видеонаблюдение и се охранява денонощно. ОЧЦМ, ИУЕЕО и НУБА ще се приемат от физически и юридически лица.

Не са предвидени дейности по шредирание и термично третиране на отпадъците, възможно са механични като сортиране, нарязване, компактиране, преупаковане и други в контекста на механичното им третиране.

Няма да се извършват дейности които са вредни за околната среда и здравето на хората

Видът (кодът и наименованието), количеството, произходът на отпадъците и дейностите по третиране, за които се кандидатства са посочени в следната таблица:

№	Вид на отпадъка		Дейности, кодове	Количество (тон/год.)	Произход
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	
1	15 01 04	Метални опаковки	R 13-Съхраняване на отпадъци R 12-Предварително третиране	1000	От физически и юридически лица

2	16 02 14	Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13	R 13-Съхраняване на отпадъци R 12-Предварително третиране	1000	От физически и юридически лица
	160601	Оловни акумулаторни батерии	R13-Съхраняване на отпадъци	500	От физически и юридически лица
3	20 01 23 *	Излязло от употреба оборудване, съдържащо хлорофлуоровъглеродоводи	R 13-Съхраняване на отпадъци R 12-Предварително третиране	500	От физически и юридически лица
4	20 01 35*	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти (3)	R 13-Съхраняване на отпадъци R 12-Предварително третиране	500	От физически и юридически лица
5	20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35	R 13-Съхраняване на отпадъци R 12-Предварително третиране	1000	От физически и юридически лица

Видът (кодът и наименованието), количеството, произходът на ОЧЦМ и дейностите по третиране, за които се кандидатства са посочени в следната таблица:

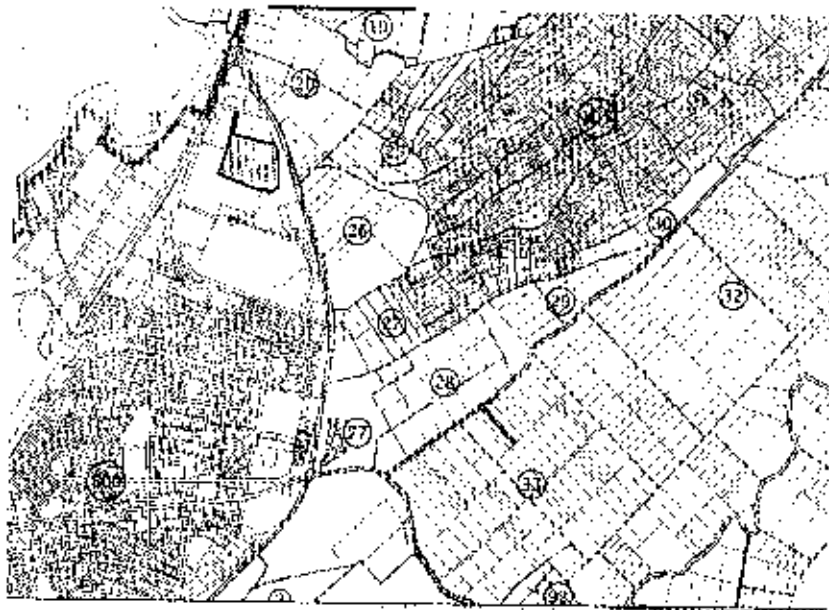
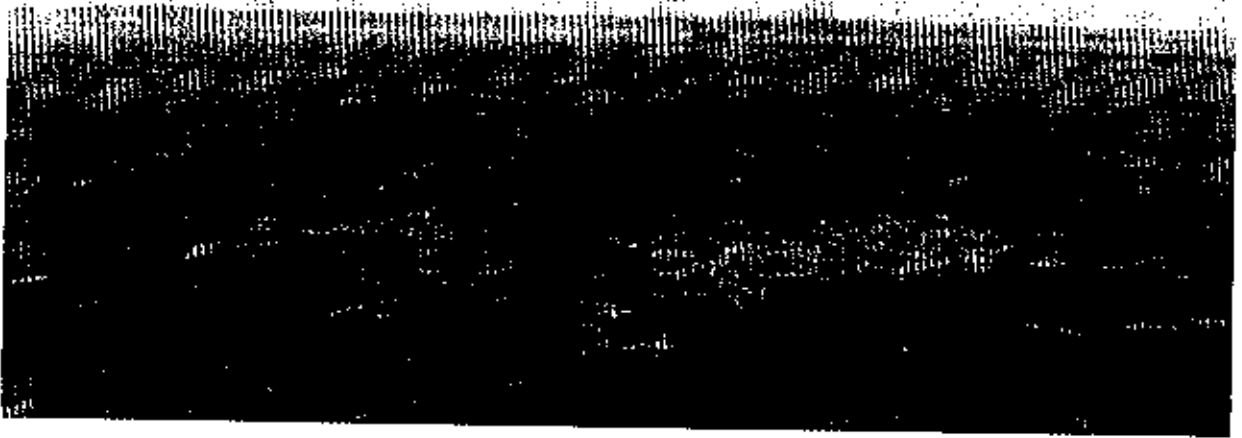
№	Вид на отпадъка		Дейности, кодове	Количество (т./год)	Произход
	Код	Наименование			
	1	2			
3	4	5			
1.	20 01 10	Метални отпадъци	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	500	От физически и юридически лица
2.	12 01 01	Стърготини, стружки и изрезки от черни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране/	500	От физически и юридически лица
3.	12 01 04	Прах и частици от цветни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране/	500	От физически и юридически лица
4.	12 01 03	Стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране/	500	От физически и юридически лица
5.	12 01 02	Прах и частици от черни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране/	500	От физически и юридически лица
6.	1601 17	Черни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	1000	От физически и юридически лица
7.	1601 18	Цветни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране/	1000	От физически и юридически лица и
8.	17 04 01	Мед, бронз, месинг	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране, рязане/	1000	От физически и юридически лица

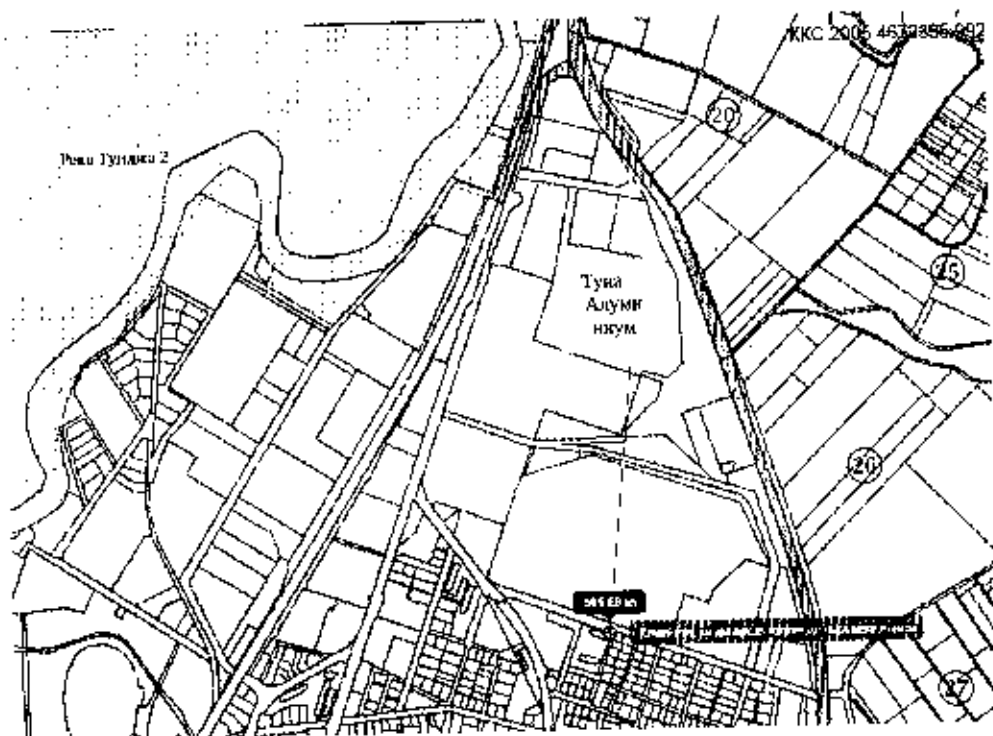
9.	17 04 02	Алуминий	R13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка/сортиране, рязане/	1000	От физически и юридически лица
10.	17 04 03	Олово	R13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка /сортиране/	500	От физически и юридически лица
11.	17 04 04	Цинк	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране/	500	От физически и юридически лица
12.	17 04 05	Желязо и стомана	R13- Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	5000	От физически и юридически лица
13.	17 04 06	Калай	R 13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка /сортиране/	200	От физически и юридически лица
14.	17 04 07	Смеси от метали	R 13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	1000	От физически и юридически лица
15.	17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	R 13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка /сортиране и рязане, белене/	500	От юридически лица
16.	19 10 01	Отпадъци от желязо и стомана	R 13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	1000	От физически и юридически лица
17.	19 10 02	Отпадъци от цветни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R 12-Предварителна обработка /сортиране, рязане/	800	От физически и юридически лица
18.	19 12 02	Черни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	2000	От физически и юридически лица
19.	19 12 03	Цветни метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране, рязане/	1000	От физически и юридически лица
20.	20 01 40	Метали	R13-Съхраняване на отпадъци; R12-Предварителна обработка /сортиране и рязане/	5000	От физически и юридически лица

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;**

Обекта е приложим към изискванията на ЗУО, съвместим за производствени и складови дейности. Обекта е планиран и утвърден за действаща площадка за отпадъци, както се питира по-горе напълно съвместим за целите на инвестиционното предложение. Локацията му не създава конфликт със законовата рамка за такъв вид дейности (тип обекти) предвидена в Закона за управление на отпадъците и съответните подзаконови изисквания.

**4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващи пътна инфраструктура;**

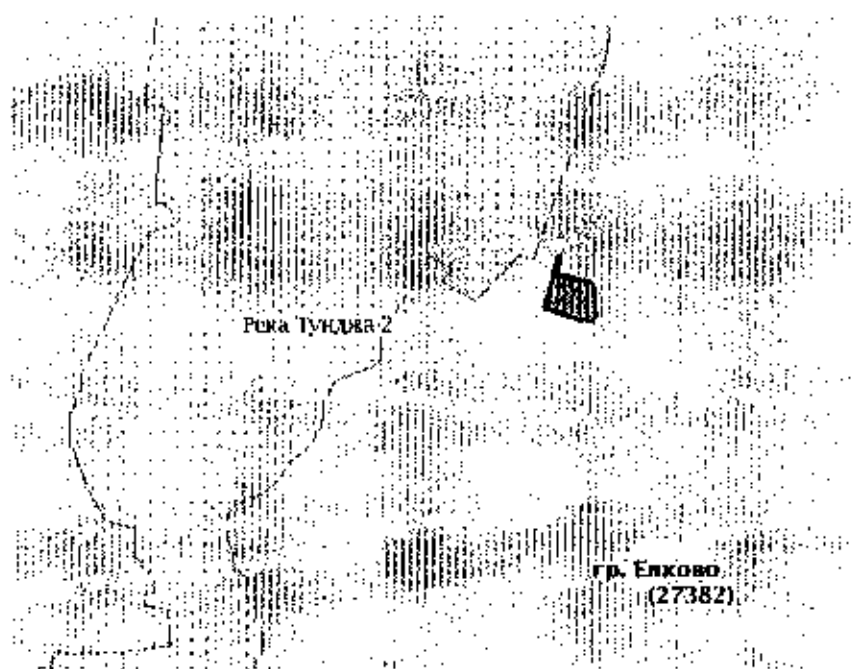




Най-близката жилищна зона отстои над 500 метра. В 300 метровата зона няма обекти кои могат да бъдат засегнати от дейностите, предмет на инвестиционното предложение, няма условия за създаване на кумулативен ефект, както и такива които могат да повлияят дейност на площадката за третиране на отпадъци.

Районът е сравнително урбанизиран. В района няма обекти със значение за културно наследство. Не се очаква дейностите на обекта да оказват трансгранично въздействие по каквато и да е форма.

Инвестиционното предложение не може да засегне елементи от защитени зони, като не може окаже негативно въздействие на местообитания и популации в екосистемите. В непосредствена близост няма зони по Natura и/или обстоятелства пречещи извършване на такива дейности. В района около площадката няма обекти със здравна защита, санитарно-охранителни зони и/или такива с чувствителен режим на експлоатация. Подчертаваме, че площадката е индустриална зона – бивш завод Елпром и винаги е била с предназначение за складови и производствени дейности. Обекта е локализиран в обхвата на индустриална зона и е съвместим за складови и производствени дейности. Най-близката зона на защита е Река Тунджа, река Тунджа 2 (Код в регистъра: BG0000195), но обекта не може да окаже никакво негативно въздействие.



**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;**

Дейността на обекта предполага засягане в незначителна степен на аспекти на околната среда като:

- Води
- Въздух
- Почви

По отношение водите не се очакват значими количества отпадъчни води, от битовият сектор и частично отпадъчни води при измиване на площадката. Площадката разполага с абсолютно изградена инфраструктура, свързана с градската канализационна мрежа, действащ водопровод и сключен договор с ВиК, електроснабдена. Площадката разполага с необходимия сграден фонд, изградени санитарно-битови помещения, тоалетни, съблекални и помещения за почивка, административен и битов кът. Доставка на вода до обекта е от ВиК, посредством водопровод, като водата е пригодна за питейни и други битови нужди.

На обекта има изградени помещения за почивка и битови нужди за персонала. За пиене ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа, изхранването на персонала ще е тип кетъринг или поръчка от заведенията за обществено хранене.

Относно атмосферният въздух не се очаква влошаване на качеството му в района в резултат на дейностите предмет на настоящото инвестиционно предложение. Дейностите с отпадъчните по-горе, не предполагат компрометиране качеството на въздуха, като използването на технически средства (машини и инструменти), не би повлияло драматично на описаната по-горе констатация.

По отношение на засягане качеството на почвите не се очаква негативно въздействие, поради факта, че площадката е с подходящата непропусклива повърхност, площадката има изграден каломаслозадържател. При разлив моментално местата ще се третираат с абсорбенти, като по този начин допълнително се ограничава зоната за потенциално замърсяване.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага генериране на опасни в-ва които може да контактуват с повърхностни и/или подземни води.

При събирането и съхраняването на отпадъците ще се спазват изискванията, посочени в чл.8, чл.14 и т. 2.1.12 от Приложение №2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ПМС 53/19.03.1999 г., ДВ, бр.29/99 г.).

Оловните акумулатори, както и всички други образувани отпадъци от разкомплектоването на ИУЕЕО ще се събират, временно съхраняват и предават за оползотворяване на лица в разрешителен режим. Ще се следват най-добрите налични практики за недопускане разливи. Акумулаторите ще се съхраняват в специални контейнери (EN стандартизирани).

За ИУЕЕО се предвижда временно съхранение и предварително третиране (сортиране, разкомплектоване, компактиране, нарязване – механично).

При разкомплектовката на ИУЕЕО, ръчно всички материални потоци от отпадъци, образувани от дейностите следва да се съхраняват отделно до предаването им по реда на ЗУО.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии водещи до влошаване характеристиките на качеството на атмосферния въздух. Обектът е ситуиран в индустриална зона и далеч от обекти на здравна защита, освен това и розата на ветровете не предполага замърсяване към най-близката жилищна територия с. Хришени.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Възможните отпадъци които могат да се очакват при разкомплектоване на ИУЕЕО са например, метали – черни и цветни, пластмаса, гума и каучук, стъкло, бетон/и или др. полимери, сплави на метали, компоненти неупоменати другаде и т.н.

Код на отпадъка съгласно Наредбата по чл. 3 от ЗУО	Категории електрическо и електронно оборудване					
	1	2	3	4	5	6
16 02 09*	x	□	□	x	□	□



16 02 10*	x	□	□	x	□	□
16 02 11*	x	□	□	x	□	□
16 02 12*	x	□	□	□	□	□
16 02 13*	x	□	□	□	□	□
16 02 14	x	□	□	x	□	□
20 01 21*	□	□	x	□	□	□
20 01 23*	x	□	□	x	□	□
20 01 35*	□	x	□	x	□	x
20 01 36	x	x	□	x	x	x

1. Топлообменно оборудване

2. Екрани, монитори и оборудване, част от което са екрани с повърхност, по-голяма от 100 cm<sup>2</sup>

3. Лампи

4. (изм. - ДВ, бр. 2 от 2021 г.) Големи уреди (всеки от външните размери с над 50 cm), включително, но не само:

4а. Домакински уреди; информационно-технологично и телекомуникационно оборудване; потребителско оборудване; осветителни тела; оборудване за възпроизвеждане на звук или образ, музикално оборудване; електрически и електронни инструменти; играчки, уреди за спорт и отдих; медицински изделия; инструменти за мониторинг и контрол; автомати; оборудване за генериране на електрически ток. В тази категория не се включва оборудването, включено в категории 1 - 3.

4б. Фотоvoltaични панели.

5. Малки уреди (нико един от външните размери не надвишава 50 cm), включително, но не само:

Домакински уреди; потребителско оборудване; осветителни тела; оборудване за възпроизвеждане на звук или образ, музикално оборудване; електрически и електронни инструменти; играчки, уреди за спорт и отдих; медицински изделия; инструменти за мониторинг и контрол; автомати; оборудване за генериране на електрически ток. В тази категория не се включва оборудването, включено в категории 1 - 3 и 6.

6. Малко информационно-технологично и телекомуникационно оборудване (нико един от външните размери не надвишава 50 cm)

По отношение на ОЧЦМ следва да се има предвид, че се допуска открито съхранение и дейности по механично третиране, без прецизиране с оглед логистичен разчет при разделянето на различните видове отпадък и последващото им съхранение до предаване за последващо третиране. Дейностите, които дружеството предвижда за извършване на описаната площадка, са определени по ЗУО, както следва: Търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали е осъществяването на разпоредителни сделки с отпадъци от черни и цветни метали, както и свързаните с тях дейности (събиране, транспортиране, съхраняване, както и съпътстващи дейности като сортиране, механична обработка и други); Събиране е доставянето, натрупването, сортирането и/или смесването на отпадъците с цел транспортиране;

Транспортиране е превозът на отпадъци, включително съпътстващите го дейности по товарене, претоварване и разтоварване, когато се извършва от оператора като самостоятелна дейност; Временно съхраняване е дейност, свързана със складирането на отпадъците на площадки при мястото на образуването им или със събирането им на площадки за срок не по-дълъг от: а) три години при последващо предаване за оползотворяване; б) една година при последващо предаване за обезвреждане. Не се предвиждат дейности по обезвреждане на отпадъци на територията на обекта на инвестиционното предложение.

За съхранение на НУБА ще бъде обособена част от площадката, под навес, която ще бъде снабдена със специализирани съдове – контейнери, обозначени с надпис „Негодни за употреба батерии и акумулатори”, отговарящи на нормативните изисквания – устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в батериите и акумулаторите.

На площадката на дружеството ще бъдат събирани и съхранявани следните категории уреди :

1. Топлообменно оборудване. 2. Екрани, монитори и оборудване, част от което са екрани с повърхност, по-голяма от 100 cm<sup>2</sup>. 4. Големи уреди (всеки от външните размери е над 50 cm), включително, но не само: Домакински уреди; информационно-технологично и телекомуникационно оборудване; потребителско оборудване; осветителни тела; оборудване за възпроизвеждане на звук или образ, музикално оборудване; електрически и електронни инструменти; играчки, уреди за спорт и отдих; медицински изделия; инструменти за мониторинг и контрол; автомати; оборудване за генериране на електрически ток. В тази категория не се включва оборудването, включено в категории 1 – 3. 5. Малки уреди (ниито един от външните размери не надвишава 50 cm), включително, но не само: Домакински уреди; потребителско оборудване; осветителни тела; оборудване за възпроизвеждане на звук или образ, музикално оборудване; електрически и електронни инструменти; играчки, уреди за спорт и отдих; медицински изделия; инструменти за мониторинг и контрол; автомати; оборудване за генериране на електрически ток. В тази категория не се включва оборудването, включено в категории 1 – 3 и 6. 6. Малко информационно-технологично и телекомуникационно оборудване (ниито един от външните размери не надвишава 50 cm).

Съхранението на отпадъците от ИУЕБО и НУБА ще е в закрити помещения, както и разкомплектовката на ИУЕБО. Отделно всички съхранявани НУБА се съхраняват в контейнери с цел недопускане разлив на електролити.

#### **9. Отпадъчни води:**

По отношение водите не се очакват значими количества отпадъчни води, от битовият сектор, като характеристиката на инвестиционното предложение не предполага използването на значими количества вода, за производствени нужди. Основния поток отпадъчни води ще се от битовия сектор и те ще се насочват към градската пречиствателна станция на гр. Елхово.

На обекта се предвижда едновременно да работят до 10 човска.

На обекта има изградени помещения за почивка и битови нужди за персонала. За пиене ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа, изхранването на персонала ще е тип кетъринг или поръчка от заведения за обществено хранене.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очаква да се съхраняват ОХВ и смеси с потенциално опасни свойства и такива с риск за човешкото здраве. Отпадъците образувани от разкомплектовка на ИУМПС ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, в т.ч НУБА – батерии и акумулатори, електронни компоненти и др.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложения № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

По преценка на компетентния орган.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 9.1.2023 г.

Уведомяте



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЯМБОЛ

8800, ТРАПЕНСКА УЛИЦА №6, тел. 0450063217, 04501879  
jamboj@barracke.bg, БУКСТАТ 1 30321035

стр. 1 от 2

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-685575-26.09.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9842

гр. Елхово, общ. Елхово, обл. Ямбол

По кадастралната карта и кадастралните документи, одобрени със **Заповед РД-18-103/28.11.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АСКК**

Предвид отменения със Заповед №18/103 издадена заповед за изменение в КККР

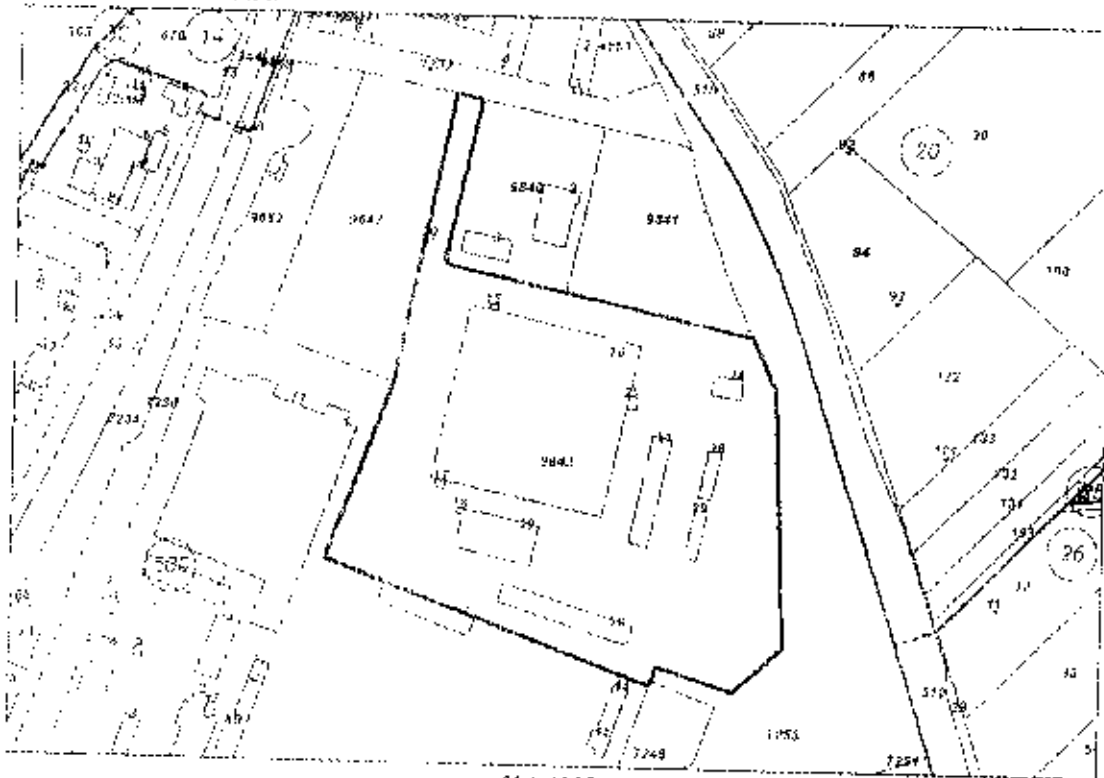
Адрес на поземления имот: гр. Елхово, п.к. 8700, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА

Площ: 55206 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на крайно ползване: **За машиностроителната и машинообработващата промишленост**

Възниква през 1929 г.



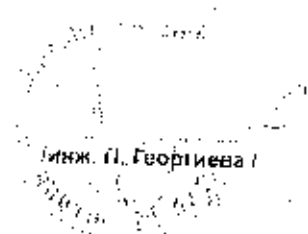
Скарифицикатор: 27382.500.9842

Екземпляр издаден от: квартал С, парцел №1

Скарифицикатори: 27382.500.6, 27382.500.7242, 27382.500.7243, 27382.500.9641, 27382.500.9840, 27382.500.7242, 27382.500.9647

Скарифицикатор за разпоредбата

Скица № 15-685575-26.09.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-358195-17.09.2018 г.





## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска“ №13; Тел.: 0478-88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshchina@elhovo.bg](mailto:obshchina@elhovo.bg); [kmet@elhovo.bg](mailto:kmet@elhovo.bg); [www.elhovo.bg](http://www.elhovo.bg)



### УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 109/2 / 2022 г. 843/20

Община Елхово, отдел „ТСУС“ издава настоящето удостоверение в уверение това че:

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.1169 по КК /УПИ V, кв.1 по план гр. Елхово, съгласно нот. акт №94 от 2017г е идентичен с поземлени из 27382.500.9840 ( XI- за хотел, ресторант, магазин); 27382.500.9841 (XII- за крайна обслужващ обект с бензиностанция, газостанция и ТИР-паркинг) и 27382.500.9842 ( XII завод за производство на алуминиеви елементи) , кв. 1 по ПУП одобрен със закл № ТСУ-6 от 18.05.2018г.

2. Поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9840 ( XI- за хотел, ресторант и магазин) и 27382.500.9841 (XII- за крайлътев обслужващ обект с бензиностанция, газостанция и ТИР-паркинг), кв. 1 съгласно ОУП на община Елхово одобрен с реш № 371/33/3 от 21.09.2022г. на ОбС гр. Елхово попадат в територии с обществ. обслужващи функции.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9842 ( XIII- за завод за производ на алуминиеви елементи), кв. 1 съгласно ОУП на община Елхово одобрен с реш № 371/33/3 от 21.09.2022г. на ОбС гр. Елхово попадаат в територии със склад производствени функции.

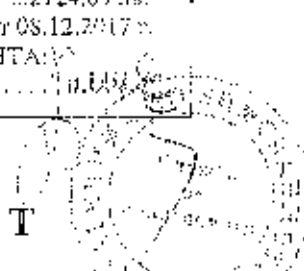
Удостоверението се издава по повод заявление № 94-02-1406 / 23.12.2022 г. „Луна Админивум“ ООД.

**ПЕТЪР КИРОВ**

Кмет на община Елхово

Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван  
материален изпис:  
2124894,00 лв.  
Противтакса ч.8 ..... лв.  
Обикн. такса ч.6 ..... лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Венчюк: ..... лв.  
Сметки: № 30237/ 08.12.2017 г.  
Кв. № ..... от 2017 г.

Вписване по ЗС / ПЗ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 1683 от 08.12.2017 г.  
Ак. № 94 том 84 дело № 1097 / 2017 г.  
Парт. книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДП: 2124,89 лв.  
Квитанция № ..... от 08.12.2017 г.  
СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....



## НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО РЕДА И УСЛОВИЯТА НА ЧЛЕН 718 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

№ 128, том VII, рег. № 8426, дело № 1097 от 2017 г.

Днес, 08.12.2017 г. (осми декември две хиляди и седемнадесети години), в 10.30 ч. (тринадесет часа и тридесет минути), през мжр. КОСТАДИН КОСТАДИНОВ – Нотариус с район за действия съдебния район на Районен съд – Елхово, вписан под № 451 в регистъра на Нотариалната камера на Република България, в коятората ми в град Елхово, на улица Петко Д. Петков 2, II-ри етаж, се явиха от една страна Снежина Младена Маджарова, ЕГН 6610035795 от град Бургас, В.з. Минерални бани, ул.12-ти № 17, притежавачка лична карта № 647209056, издадена на 26.09.2017 г. от МВР – Бургас, действима в качеството си на СЪДИК на Акционерно дружество с форма “ЕЦПРОМ – ЕЛХОВО” АД - в несъстоятелност, със седалище и адрес на управление: град Елхово, община Елхово, област Ямбол, улица Александър Стамболийски № 179, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с единен идентификационен код (ЕИК) 128043866, обявено в несъстоятелност и в процедура по несъстоятелност, извънплатни и производствено по търговско дело № 95/ 2014 г. на Окръжен съд – Ямбол, Съдиците – действат като продавач по смисъла на член 718 ал.2 от Търговския закон на Република България, в изпълнение на Решение № 323/ 03.12.2015 год. по т.д. № 95/2014 год. по процес на Окръжен съд – Ямбол, съгласно решението на Съда негласно от 11.10.2017 г. и съвременно за извършване на продажба на недвижими имоти като сполучливост, съгласно член 70 ред 10 член 718 от Търговския закон на Република България, чрез пряко договаряне с начално определена цена 135(000) па (еден милион и триста и петдесет хиляди лева), което разрешение е दिलо в необходимото Определение от 25.10.2017 г. по търговско дело № 95/ 2014 г. на Окръжен съд – Ямбол, както и съгласно Протокол за обявяване на купувач от 16.11.2017 г., и, от друга страна, Надир Акшамоллу, роден на 30.08.1964 г. в град Килисли, Република Турция, гражданин на Република Турция, личен номер в Република Турция 40618512748, притежавач турски паспорт № 15412056, издаден на 04.12.2017 г. в Черкезкьой, Република Турция, валиден до 07.01.2024 г., действителен в качеството си на управител и притежавач купувач: Дружество с ограничена отговорност с форма “Туна Алюминум” ООД, със седалище и адрес на управление: град Велико Търново, ул.Княз Дондуков Кърсакон 25,

община Велико Търново, област Велико Търново, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания към Министерството на правосъдието с ЕИК 202216358. Дъщеря като Надир Ахшимоглу се говори български език, на основание член 582 от Гражданския процесуален кодекс на Република България. Нотариусът направи изпреводен от български на турски език и от турски на български език Джамал Шакир Шакир, ЕИК 6706231505, адрес: Велико Търново, ул. Дон Митей Преображенски № 7, вх.А, притежаващ лична карта № 676619221, издадена на 28.08.2016 г. от МВР – Велико Търново, в която компетентност се уверих, и който ми заяви, че турският език му е майчин език. Нотариусът се увери, че лицата се разбират различно на турски език. На преводача се напомни отговорността по закона за даване на неверен превод, като преводачът обеща на извършил коректен и верен превод. Като се убеди в самостоятелната, дееспособността и представителната власт на участващите и извършващите на настоящото нотариално произволство лица, същите ми заявили, че сключват следния договор:

**1. СНЕЖИНА МИЦНЕВА МАДЖАРОВА**, действателца в качеството си на **СИНДИК** на Акционерно дружество с фирма "Е.ПРОМ – ЕЛХОВО" АД - в несъстоятелност, ЕИК 128043866, съгласно решенията на Събранията на кредиторите от 11.10.2017 г., и с разрешение за извършване на предявяване по реда на член 718 от Търговския закон, издадено с Определение от 25.10.2017 г. по търговско дело № 95/2014 г. на Окръжен съд – Ямбол, *и р о д а в а* на Дружество с ограничена отговорност с фирма "Туна Алуминиум" ООД, ЕИК 202216358, прехвърляйки от управителя Надир Ахшимоглу, който дружеството е събралелско от синдиката за купуване в преводачката на 16.11.2017 г. (шестнадесети ноември две хиляди и седемнадесета година), процедурата по пряко договоряване по смисъла и реда на член 718 от Търговския закон, следните, собствени на Дружеството "Е.ПРОМ – ЕЛХОВО" АД - в несъстоятелност, недвижимы имоти, които са част от масата на несъстоятелността и се продават знаяно като съвкупност, находящи се в град ЕЛХОВО, община Елхово, област Ямбол, в Индустриална зона, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор 27382.500.1169 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Елхово, одобрена със Заповед № РД - 8-103/28.11.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, с площ по екшн 72386 кв.м. (седемдесет и две хиляди и триста осемдесет и две кв.м. квадратни метра), а по легитимирания документ за собственост – с площ 72420 кв.м. (седемдесет и две хиляди и четиреста и двадесет квадратни метра), трейно предназначение за землоредите, урбанизирана, назначен на трайно ползване за машиностроителната и машинообработвателната промишленост, *идентичен с поземлен имот 6 (шест) в квартал 1 (седм) на регулационен план на град Елхово*, при граници на поземления имот по документи за собственост: линия от 11 (единадесет) - от 15 (петнадесет), земеделска земя, III VI (шести) - Завод за ФАЧК и III IV (четири) - за овощарство, а граници на поземления имот по кадастралната карта: поземлен имот с кадастрален идентификатор 27382.500.6 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка шест), поземлен имот с кадастрален идентификатор 27382.500.7219 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка седем хиляди двеста четиридесет и девет), поземлен имот с кадастрален идентификатор 27382.500.7253 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка седем хиляди двеста петдесет и три), поземлен имот с кадастрален идентификатор 27382.500.7232 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка седем хиляди двеста тридесет и две) и поземлен имот с кадастрален идентификатор 27382.500.9647 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка девет хиляди шест и девет).

тни четиридесет и седем), и а е л и о с построяните в същия поземлен имот сгради, подобрения и приращения, като съвкупност, изброени, както следва:

**а/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.16** (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка петнадесет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 11872 кв.м. (единадесет хиляди осемстотин осемдесет и два квадратни метра). СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.15 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка петнадесет), с предназначение: *сграда за енергопроизводство*; на 1 (един) етаж със застроена площ по скица 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра). СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.17 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка седемнадесет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), и СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.22 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и две), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 47 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра), *които сгради по документа за собственост са с описание: „Масивна едноетажна сграда главен кортис с подстанции № 1 (една) и 2 (две), със застроена площ 11664 кв.м. (единадесет хиляди шестстотин шестнадесет и четири квадратни метра), построена 1970 г.“*

**б/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.3** (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка три), с предназначение: *промишлена сграда*; на 7 (седем) етажа; със застроена площ по скица 403 кв.м. (четиристотин и три квадратни метра), *която сграда по документа за собственост е с описание: „Нисковъгнена седеметажна сграда (технически картис) (административна сграда), със застроена площ 459 кв.м. (четиристотин и петдесет квадратни метра), построена 1970 г.“*

**в/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.2** (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка две), с предназначение: *сграда за обществено хранене*; по кадастралната карта - на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 797 кв.м. (седемстотин деветдесет и седем квадратни метра), *която сграда по документа за собственост е с описание: „Масивна двуетажна сграда кухня и столова, със застроена площ 879 кв.м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра), построена 1970 г.“*

**г/ СГРАДА с кадастрален идентификатор № 27382.500.1169.8** (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка осем), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 359 кв.м. (триста петдесет и девет квадратни метра). СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.5 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка пет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра). СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.7 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка седем), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 10 кв.м. (десет квадратни метра). СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.9 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка девет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 2 (два) етажа; със застроена площ по скица 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра). СГРАДА с



кадастрален идентификатор 27382.500.1169.10 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка десет), с предназначение: *сграда за енергопроизводство*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра) и СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.6 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка шест), с предназначение: *сграда за енергопроизводство*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), които, описани допълнително в титла абзац (буква „г“), сградите по документа за собственост са с описание: „Маслена декултажна сграда гараж, главна вл. подстанция и подстанция № 4 (четирни), със застроена площ 494 кв.м. (четиристотини деветдесет и четири квадратни метра), построена 1970 г.“

д) СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.4 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка четирни), с предназначение: *сграда за търговия*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 73 кв.м. (седемдесет и три кв.м.), която сграда по документа за собственост е с описание: „Единстворжна сграда магазин за хранителни стоки тип „лавина“ със застроена площ 80 кв.м (осемдесет квадратни метра), построена 1983 г.“

е) СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.13 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка тринадесет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 53 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Маслена едноетажна сграда склад за слязачни и горивни материали, със застроена площ 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра), построена 1970 г.“

ж) СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.19 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка деветнадесет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 1180 кв.м. (хиляда сто и осемдесет квадратни метра) и

СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.18 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка осемнадесет), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), които сградите по документа за собственост са с описание: „Складови едноетажна сграда МПЕ-1 (едно), със застроена площ 1150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), построена 1991 г.“

з) СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.21 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и едно), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 857 кв.м. (осемстотини тридесет и седем квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Монолитна едноетажна сграда склад за материали, със застроена площ 816 кв.м. (осемстотини и шестдесет квадратни метра), построена 1973 г.“

и) СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.24 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и четири), с предназначение: *промишлена сграда*; на 1 (едни) етаж; със застроена площ по скица 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Единстворжна едноетажна сграда металургически вех, със застроена площ 200 кв.м. (двеста квадратни метра), построена 1984 г.“

и) СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.20 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет

точка двадесет), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 1034 кв.м. (хиляда тридесет и петиси квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Едноетажна сграда с метална конструкция – склад за материали, със застроена площ 1020 кв.м. (хиляда и двадесет квадратни метра), построена 1991 г.“

л/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.11 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка единадесет), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 408 кв.м. (четиристотин и осем квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Монолитна едноетажна сграда сех 884 (осемдесет и осем буква „ч“), със застроена площ 336 кв.м. (триста тридесет и шест квадратни метра), построена 1988 г.“

м/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.12 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 330 кв.м. (триста и тридесет квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Монолитна едноетажна сграда склад за материали, със застроена площ 240 кв.м. (двеста и четридесет квадратни метра), построена 1972 г.“

н/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.16 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и шест), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 240 кв.м. (двеста и четридесет квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Едноетажна сграда с метална конструктивна склад за материали, със застроена площ 240 кв.м. (двеста и четридесет квадратни метра), построена 1982 г.“

о/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.29 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и десет), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 239 кв.м. (двеста тридесет и девет квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Едноетажна сграда с метална конструктивна склад, със застроена площ 240 кв.м. (двеста и четридесет квадратни метра), построена 1982 г.“

п/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.27 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и седем), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 258 кв.м. (двеста петдесет и осем квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Едноетажна сградна склад МПС, със застроена площ 290 кв.м. (двеста и двадесет квадратни метра), построена 1991 г.“

р/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.28 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и осем), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 261 кв.м. (двеста и шестин квадратни метра), която сграда по документа за собственост е с описание: „Едноетажна сграда склад за материали тип навигатор, със застроена площ 260 кв.м. (двеста квадратни метра), построена 1984 г.“

с/ СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.30 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точки петстотин точка хиляда сто шестдесет и девет точка тридесет), с предназначение: промишлена сграда, на 1 (един) етаж, със застроена площ по скица 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), която сграда по

Документа за собстваност е с описание: „Маслена едноетажна сграда протурек, със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет кв.м.), построена 1970 г. -----

ведно със следните, включени в масата на несъстоятелността и в нарочния опис за продажбане подобрения и приращения, отразени върху кадастрална карта като: СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.14 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотини точка хиляда сто шестдесет и девет точка четириндесет), с предназначение: промишлена сграда; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 31 кв.м. (тридесет и едни квадратни метра), СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.23 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотини точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и три), с предназначение: промишлена сграда; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 93 кв.м. (деветдесет и три квадратни метра), СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.25 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотини точка хиляда сто шестдесет и девет точка двадесет и пет), с предназначение: промишлена сграда; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра) и СГРАДА с кадастрален идентификатор 27382.500.1169.1 (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и две точка петстотини точка хиляда сто шестдесет и девет точка едно), с предназначение: промишлена сграда; на 1 (един) етаж; със застроена площ по скица 27 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра). -----

В описаната до горе съвкупност се включват инфраструктура, подобрения, електрично, покритие към земята, както и съоръжения, инсталации и активи, които имат значимост в стойност извън недоброжелателното имущество и се продават заедно с него, напр. ел.захранване, кабелни мрежи, осветителни едтабля и други. -----

Продажната цена по договора, равна и на началната цена на съвкупността, продавана в проведената на 16.12.2017 г. (шестнадесети декември две хиляди и седемнадесети година) процедура по пряко договоряне по смисъла и реда на член 718 от Търговския закон, е 1350000 лв. (еден милион и триста и петдесет хиляди лева), от която, като задатък за участието в тъжната процедура, по предложение от Санданка банкова сметка с IBAN BG57STSA93300023057904, BIC STSABGSE, Банка ДСК БАНК с титуляр “ЕДПРОМ - ЕДХОВО в несъстоятелност” АД, от купувача, на 09.11.2017 г. е внесена част в размер 135000 лв. (сто тридесет и пет хиляди лева), а остатъкът до пълния определен размер на продажната цена, т.е. сумата 1215000 лв. (еден милион двеста и петнадесет хиляди лева), е преведена в определенни 30 (тридесет) дневен срок от избора на купувача, на 07.12.2017 г., от купувача, по едната поръчителство банкова сметка, която сума синдикът заяви, че е получена по сметката и че с нея е изплатен пълният размер на цената по проведената процедура. -----

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е общо 2124894 лв. (два милиона сто двадесет и четири хиляди осемстотини деветдесет и четири лева), видно от Удостоверение за данъчна оценка по №364 от 1 СДПЗК лъао № Д00012257/12.10.2017 г. на Община Блъково, Олдео „Местни данъци и такси“. -----

II. Разноските по сделката, включително местен данък, потарнатни и държавни такси, се за сметка на купувача. -----

III. Купувачът ще получи владението и ползването на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия потарнатен акт, при представянето на потарнатния акт за покупка-продажба, вписан в Службата по вписвания - Блъково. -----

IV. Съгласно член 71а, ал.4 от Търговския закон на Република Блъгория, пълномятната продажба, като продажба, извършена по реда на Глава 46 (четиридесет и шеста) – „Осребряване на имуществото“, от Търговския закон, има ползвателите на продажба при принудително изпълнение по реда на гражданския процесуален кодекс, и след извършване на продажбата и получаване на пълната продажна цена за

Имота Продавачът ще окаже необходимото съдействие за заличаване по реда на чл. 19, ал.2 от Правилника за вписванията на вписаните върху имотите ипотечни, както и по реда на ГЗ на вписаната обща възбрана върху имотите, като разходите са за сметка на купувача.

V. Надир Акимамолу, като управител и представител на културна „Туна Алюминимум“ ООД, заяви, че е съгласен и кутува за Дружеството продаваните недвижими имоти, за посочената цена, която купувачът е изплатил в срок по личния му от внядъка банкова сметка. Преди подписването на този договор, при останалите условия на този договор.

VI. Участниците в производството декларираат, че посочената по-горе като продажна цена по договора сума 1350000 лв. (един милион и триста и петдесет хиляди лева), представлява действително уговореното плащане по сделката, като декларират, че им е известно, че за даване на неверни данни в декларация носят наказателна отговорност по Наказателния кодекс на Република България.

Преводачът Джелил Шанир Шанир преведе този нотариален акт от български на турски език на Надир Акимамолу и съобщи на нотариуса, че той го одобрява.

Като се уверих, че продаваните недвижими имоти са включени в масата на несъстоятелността на "ЕЛПРОМ - БЯХОВО" АД - в несъстоятелност, че участвали в нотариалното производство представител на купувача - лице, говорещо български език, разбира смисъла и значението на договора, който сключва, и че са изпълнени съответните изисквания на Закона, съставих този нотариален акт, който прочетох лично на участващите и производството лица, подробно им разясних фактическото положение и ги запознах ясно и изчерпателно с правните последици от настоящия договор. И след като участниците в производството ми заявиха, че разбират правните последици на настоящия договор, желаят същото изстъпване и декларират, че го одобряват, актът се подписа от участващите лица, лицата и подписа саморъчно трите от имена, и актът се подписа и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се приложили следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на съдебните изисквания на Закона: Нотариален акт № 43, том VI, гл. № 1098/ 2003 г. на Районен съд - Бялово, вписан с л.в.р.г. № 1379/ 05.12.2003 г., акт № 43, том VI, дело 1098/ 2003 г. в Службата по вписвания - Бялово; Удостоверение за изключност на обект в кадастъра, изх.№ 99-3735-28-10-2021/ 16.09.2009 г., издадено от СГКК - Ямбол; Скица № 15-54699/ 14.12.2015 г. на СГКК-Ямбол; Удостоверение изх.№ ДЮ001225/ 19.10. 2017 г. на Община Бялово, Отдел „МДГ“, Решение № 323/ 03.12.2015 г. по т.д.№ 95/2014 г. на Окръжен съд - Ямбол; Определение от 25.10.2017 г. по т.д.№ 95/ 2014 г. на Окръжен съд - Ямбол; Определение от 24.07.2015 г. по т.д.№ 95/ 2014 г. на Окръжен съд Ямбол; Обявление № 17/ 01.11.2017 г. по т.д.№ 95/ 2014 г. на Окръжен съд Ямбол; Протокол за обявяване на купувач от 16.11.2017 г. на Свещника на "ЕЛПРОМ - БЯХОВО" АД - в несъстоятелност; Удостоверение за актуални фирмени състояния на страниците; Актуален дружествен договор на „Туна Алюминимум“ ООД от 01.11.2016 г.; Протокол от ОС на купувача от 08.12.2017 г.; Декларация по чл.264 ДОПК от Свещника; Вписани документи на обявена продажна цена, държани и нотариални актен и местен данък.

ПРОДАВАЧ: *[Signature]*

КУПУВАЧ: *[Signature]*  
(представител)

Преводач: *[Signature]*

НОТАРИУС: *[Signature]*

*[Handwritten notes]*  
1098/2003  
1379/05.12.2003  
43/03.12.2015  
95/2014

*[Handwritten notes]*  
1098/2003  
1379/05.12.2003  
43/03.12.2015  
95/2014  
17/01.11.2017  
95/2014  
08.12.2017

*[Handwritten notes]*  
1098/2003  
1379/05.12.2003  
43/03.12.2015  
95/2014  
17/01.11.2017  
95/2014  
08.12.2017

## Уведомление

днес в 19:01 ч. · област Ямбол, град Елхово



### Обява от

Частно Лице

От Туна Алуминиум ООД, ЕИК 202216358, седалище и адрес на управление: област Ямбол, общ. Елхово, гр. Елхово, ул. Александър Стамболийски 9, пълен пощенски адрес: гр. Елхово, ул. Александър Стамболийски 9, Управител Надир Акшамоглу, пълномощник Джелил Шакир Шакир, Лице за контакт: Джелил Шакир Шакир, тел. 0879217413

Уведомяваме Ви, че Туна Алуминиум ООД, има следното инвестиционно предложение: Обособяване на площадка за третиране на отпадъци от ОЦЦМ, МУЕЕО и НУБА в рамките на имот с идентификатор 27382.500.9842, гр. Елхово, общ. Елхово.

## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният, **Надир Акшамоглу**, роден на 30.08.1964 г. в град Килимли, Република Турция, гражданин на Република Турция, личен номер в Република Турция 40618512748, турски паспорт U 15412055, издаден на 04.12.2017 г. в Черкезкьой, Република Турция, валиден до 07.01.2024 г., действващ като управител на Дружество с ограничена отговорност с фирма „Туна Алуминиум“ ООД, със седалище и адрес на управление: град Елхово, ул. „Александър Стамболийски“ 179, община Елхово, област Ямбол, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 202216358,

У п ъ л н о м о щ а в а м

**ДЖЕЛИЛ ШАКИР ШАКИР**, ЕГН 6106231505 от град Велико Търново, със следните права:

Да ме представлява в качеството ми на управител и законен представител на дружеството пред всички държавни и общински органи и лица по повод търговската дейност на търговеца, с право да подава от името на търговеца данъчни и друг вид декларации по данъчното, социалното и статистическото състояние на фирмата, и др., включително с електронен подпис, като за целта извършва всички съответни правни и фактически действия.

Да ме представлява пред всички лица и търговци на територията на страната по повод осъществяването на обикновената търговска дейност на фирмата, с право да сключва от името на посочения търговец договори за цени и условия, каквито уговори, да получава сумите по договорите, да прекратява договори, да подава заявления за издаване на всякакви необходими за дейността на търговеца лицензи и права, и получава изготвените документи, и извършва всички други съответни правни и фактически действия за това.

Да представлява фирмата и пред съответното поделение по НАП и НОИ, с право да извършват регистрации и пререгистрации и всякакви други съответни правни и фактически действия. Да ме представлява пред НАП и РУСО, с право да подаде заявление за издаване на ПИК-код, ПУК-код и други подобни, и получи съответния документ при уважаване на искането – т.е. да получи удостоверения за ПИК-код, ПУК-код и други съответни документи, пароли и др., като подписва съответните за целта документи и извършва всички други съответни правни и фактически действия;

Да представлява пред НЗОК, РЗОК, Инспекцията по труда, НОИ, НАП, БАБХ и всякакви други съответни държавни и общински органи и лица по повод дейността на дружеството, както и по повод извършвани проверки и ревизии, с право да подписва от мое име и името на търговеца всякакви документи, книжа, уведомителни писма, копистативни протоколи, АУАН, наказателни постановления и всякакви други подобни, да изисква издаването на документи и информация, да подписва с електронен подпис и изобщо във връзка с дадените по-горе права да извършва всякакви други съответни правни и фактически действия.

Да представлява пред съответните търговски дружества и държавни органи по повод касовите апарати на търговеца, като подписва съответни договори, анекси към вече сключени такива и всякакви други документи, и извършва съответните правни и фактически действия в интерес на търговеца.

Да представлява търговеца във всякакви тръжни процедури, включително по про-грами и проекти, финансирани от Европейския съюз, Световната банка и други правителствени и неправителствени органи и организации, с право да извършва наддавателни предложения и действия, както намери за добре, да получава, подава и подписва документи; да подписва договори, при условия и стойности, каквито намери за добре, да подписва и всякакви други документи по приключване на съответните процедури, и извършва всякакви други съответни правни и фактически действия във връзка със следващите се процедури;

средства и превозни средства, като полага за тях грижата на добрия стопанин, заплаща следващите се данъци при управление, и ме представлява по повод това пред всички съответни държавни и общински органи (данъчни, полицейски, по КАТ, митници, Служби по местни данъци и такси и др.), е право да подписва и получава документи, и извършва всякакви други съответни правни и фактически действия. Да сключва застрахователни договори по повод МПС, при цени и условия, каквито приеме и уговори, да получава сумите по застрахователните полици, в случай на настъпване на застрахователни събития; да ме представлява пред застрахователи по всички въпроси, свързани с настъпили НТП и застрахователни събития, е право да подава искове и молби, да получава обезщетения, да ангажира адвокати за съдебни – иски и изпълнителни про-изводства, като извършва и всички останали правни и фактически действия по повод това. В случай на необходимост, да преупълномощава избрани от него лица да управлява в страната и чужбина, включително Турция, МПС, собственост на дружеството.

Да ме представлява по всички други следващи дейността на търговеца въпроси.

В случай на необходимост, да преупълномощава и ангажира адвокати за процесуално представителство и защита интересите ни – лично на мен и на посочения търговец, но само в интерес на дружеството

Пълномощието не е ограничено със срок.

Пълномощител: Налир Акшамоглу

МПС № 25  
 ЕГН 7912132483  
 Рег. № 1305

Търговец:  
 Рашим Шериф Садула Садулаев

При подписването на настоящия документ, на Надир Акшамоглу, който не познава български език, Нотариус Костадин Костадинов назначил преводач Рашим Шериф Садула, ЕГН 7912132483 от град Айтош, в чиято компетентност Нотариусът се уверил, и на който е известно, че за неверен превод носи наказателна отговорност по НК на РБ. Същият извършил верен и точен превод от български на турски език, който бе одобрен от Надир Акшамоглу. Преводът подписан документа под подписа на Надир Акшамоглу.

На 19.05.2022 г. КОСТАДИН КОСТАДИНОВ, Нотариус в район, Районен съд град Елхово, рег. № 451 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от Надир Акшамоглу, роден на 30.08.1964 г. в град Килимли, Република Турция, гражданин на Република Турция, и Рашим Шериф Садула, ЕГН 7912132483 от град Айтош – преводач.  
 Рег. № 1305 Събрана такса: 1111  
 НОТАРИУС:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 РАЙОНЕН СЪД  
 ЕЛХОВО  
 РЕГИСТРАЦИЯ  
 № 451

МПС № 457

Да представява НАИ, Окръжен съд, Търговски регистър и другите съответни органи по повод регистрациите и пререгистрации на търговеца, включително регистрациите по ЗДДС и други, за годишно счетоводно обслужване и прилагане на счетоводни отчети и документи, да подава, получава и подписва всякакви документи, включително с електронен подпис, и извършва и други съответни правни и фактически действия в защита интересите на търговеца.

Да открива на името на търговеца сметки в избрани от него банки и банкови институции в страната, да закрива сметки, да обслужва вече открити такива сметки, да тегли неограничено суми по сметките като брой пъти и размери на сумите, да извършва интернет-банкиране, да получава пароли и други защитни документи и средства за интернет-банкиране; да изисква издаването на информация и справки по сметките, да подписва договори, свързани с банковите сметки, да получава дебитни и карти и ПИН-кодове към тях, да отказва и връща получаването на дебитни карти.

Да ме представява пред всички и всякакви физически и юридически лица, строители, пред административни органи, пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, във връзка с процедура за уреждане на регулационни и кадастрални статuti на недвижими имоти, издаването и получаването на строителни разрешения, строителна и архитектурна документация, разрешения за въвеждане в експлоатация на всякакви обекти, съоръжения и инсталации др., като подава искания за издаване и получава от мое име и за моя сметка всякакви документи и книжа, както и да сключва всякакви други договори, при необходимост.

Нъв връзка с предоставените му по тази точка права, пълномощникът има право да подава всички необходими и наложителни за приемането на обекти и съоръжения документи – молби, заявления, искания и каквито и да са други необходими, да присъства на приемателни комисии, да подписва всички необходими книжа и получи издадени актове/договори за присъединяване към „ЕУК“ България, ЕРКОг, ВЕК и др. подобни експлоатационни дружества.

Да представява пред Агенцията по геодезия, картография и кадастър, пред Дирекцията по строителен контрол, пред общински администрации и други съответни държавни и общински органи и правоспособни технически лица в процедурите по изменения на подробни устройствени планове и застроявания на собствените на дружеството недвижими имоти, като подписва от мое име съответните документи, да получава съобщения и всякакви книжа и извършва всякакви съответни за процедурите правни и фактически действия.

Да ме представява пред Службите по геодезия, картография и кадастър, и пред общински администрации и всякакви други държавни и общински органи и др. във връзка с издаването на скица/схема на недвижими имоти, всякакви други документи и книжа, като подава молби, заплаща необходимите такси и получи готови скици и схеми на имоти, както и да иска извършването на всякакви корекции и допълнение при открити грешки в кадастрални карти и регулационни планове.

Да ме представява пред АТ, Йеттел, Виваком и други мобилни оператори в България с право да сключва, обслужва, променя и прекратява договори за ползване на телекомуникационни услуги, както намери за добре, като във връзка с това подписва съответните документи и извършва всякакви съответни правни и фактически действия;

Да ме представява пред нотариуси, пред физически и юридически лица при нотариалното извършване на договори за покупко-продажби, дарения, замени и др., като придобива и се разпорежда на и от името на дружеството с моторни превозни средства и превозни средства, избрани от него по вид и характеристики, каквито ценени и уговори, да плаща продажни цени, да получава продажни цени, и извършва всички следващи се за това правни и фактически действия; Да управлява в Република България и чужбина, собствените на дружеството моторни превозни



**From:** Светлозар Димов <office.tempeco@gmail.com>  
**Sent:** 10 януари 2023 г. 19:09  
**To:** РИОСВ Офис  
**Subject:** УИП Туна Алуминиум ООД  
**Attachments:** 1.Пълномощно.pdf; 3.Пълномощно.pdf; 2.Пълномощно.pdf; obqwa.jpg; РИОСВ Уведомление за инвестиционно предложение Туна Алуминиум.pdf; скица и нот.акт0001.pdf

Уважаема г-жо Директор,

Изграждаме уведомление за инвестиционно предложение на фирма Туна Алуминиум ООД, гр. Елхово.  
В приложение са всички изискуеми документи.

Моля, за вх. номер по преписката.

С уважение,  
Управител