

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 65/520 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 520 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХІ-115 В КВ. 22 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МАЛЪК МОНАСТИР НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА ИВАНА ЖЕЛЕВА ЯНЧЕВА.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № Д-94-01-123/30.05.2022 г. от Ивана Желева Янчева от с. Малък манастир. В молбата се изразява желание за закупуване на общинската идеална част попадаща в поземлен имот ХІ-115 в кв. 22 по плана на с. Малък манастир. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 64, т. I, рег. № 440, н. д. № 62 от 2022 г. и скица изх. № С-101/01.03.2022 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нот. акт № 64, т. I, рег. № 440, н. д. № 62 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 188, том II, дело № 276/2022 г., вх. рег. № 535 от 20.04.2022 г., дв. вх. № 533 е видно, че Ивана Желева Янчева е собственичка на 455/520 кв. м. ид. ч. от дворно място представляващо поземлен имот ХІ-115 в кв. 22 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници – улица, ПИ 116, ПИ 113 и ПИ 114, заедно с построената в него полумасивна жилищна сграда.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5094/22.02.2022 г. за частна общинска собственост са актувани 65/520 кв.

м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 520 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XI-115 в кв. 22 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на североизток – ПИ XII-116, на югоизток – ПИ XII-116, на югозапад – ПИ 113 и ПИ X-114, на северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 54.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 197,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” позиция № 11. 65/520 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ XI-115 в кв. 22 по плана на с. Малък манастир.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на Кметство Малък манастир при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за урегулиран поземлен имот XI-115 в кв. 22 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Ивана Желева Янчева.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 65/520 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 520

кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XI-115 в кв. 22 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на североизток – ПИ XII-116, на югоизток – ПИ XII-116, на югозапад – ПИ 113 и ПИ X-114, на северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 54, на съсобственичката Ивана Желева Янчева от с. Малък манастир собственичка на 455/520 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 520 кв. м. представляващо урегулиран поземлен имот XI-115 в кв. 22 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници – улица, ПИ 116, ПИ 113 и ПИ 114, заедно с построената в него полумасивна жилищна сграда, съгласно нот. акт № 64, т. I, рег. № 440, н. д. № 62 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 188, том II, дело № 276/2022 г., вх. рег. № 535 от 20.04.2022 г., дв. вх. № 533.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Малък манастир.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5094/22.02.2022 г. и скица № С-79/17.02.2022 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово