

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 1 360 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-344 В КВ. 55 ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА С. МАЛОМИРОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

С акт № 5217/25.11.2022 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 1 360 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот III-344 в кв. 55 по плана за регулация и застрояване на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници на имота : североизток – улица с о. т. 132 – о. т. 136, югоизток – УПИ IV-344, югозапад – мера и северозапад – УПИ II-344.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 3 438,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по реституционните закони и няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 9. Дворно място с площ 1 360 кв. м. съставляващо УПИ III-344 в кв. 55 по плана на с. Маломирово.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на Кметство Маломирово при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази Наредба.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава седма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

дворно място с площ 1 360 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот III-344 в кв. 55 по плана за регулация и застрояване на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 26.10.1988 г., при граници на имота : североизток – улица с о. т. 132 – о. т. 136, югоизток – УПИ IV-344, югозапад – мера и северозапад – УПИ II-344.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Маломирово.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5217/25.11.2022 г. и скица на поземлен имот № С-618/17.11.2022 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово